

КОСТРОМСКАЯ ОБЛАСТНАЯ ДУМА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«__» _____ 2021г.

№ _____

Об обращении Костромской областной Думы к Председателю Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации В.В. Володину о необходимости совершенствования земельного законодательства и вовлечения в оборот неиспользуемых земель сельскохозяйственного назначения, а также совершенствования порядка изъятия земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения при их ненадлежащем использовании или неиспользовании по назначению

Рассмотрев проект обращения Костромской областной Думы к Председателю Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации В.В. Володину о необходимости совершенствования земельного законодательства и вовлечения в оборот неиспользуемых земель сельскохозяйственного назначения, а также совершенствования порядка изъятия земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения при их ненадлежащем использовании или неиспользовании по назначению, Костромская областная Дума **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Принять обращение Костромской областной Думы к Председателю Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации В.В. Володину о необходимости совершенствования земельного законодательства и вовлечения в оборот неиспользуемых земель сельскохозяйственного назначения, а также совершенствования порядка изъятия земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения при их ненадлежащем использовании или неиспользовании по назначению (прилагается).
2. Направить настоящее постановление Председателю Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации В.В. Володину.
3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

Председатель
Костромской областной Думы

А. Анохин

Обращение Костромской областной Думы к Председателю Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации В.В. Володину о необходимости совершенствования земельного законодательства и вовлечения в оборот неиспользуемых земель сельскохозяйственного назначения, а также совершенствования порядка изъятия земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения при их ненадлежащем использовании или неиспользовании по назначению

Уважаемый Вячеслав Викторович!

Статья 6 Федерального закона от 24 июля 2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» устанавливает обязанность органу исполнительной власти субъекта Российской Федерации в течение одного месяца с даты истечения срока, в течение которого земельный участок может быть приобретен в муниципальную собственность, приобрести такой земельный участок в государственную собственность по минимальной цене торгов в форме публичного предложения.

В действующем законодательстве заложен механизм изъятия неиспользуемых сельхозземель, но эти нормы реализуются неэффективно.

Изымаемые земельные участки на территории Костромской области являются неликвидными и, соответственно, публичные торги по их продаже признаются недействительными по причине отсутствия заинтересованных лиц.

Так, в Костромской области из 47 изъятых в судебном порядке земельных участков на публичных торгах реализован один.

На основании вышеуказанной нормы у субъекта Российской Федерации появляется обязанность по приобретению таких земельных участков. При этом использовать такие земельные участки в соответствии с целевым назначением без проведения значительных работ по культуртехнической мелиорации невозможно, так как многие из них заросли древесно-кустарниковой растительностью.

Указанная обязанность влечет дополнительные расходы бюджетных средств на приобретение таких не востребуемых земель, их содержание.

На приобретение в 2021 году в собственность Костромской области изъятых в судебном порядке трех земельных участков из состава земель сельскохозяйственного назначения необходимо 2 млн. рублей.

В настоящее время по одному из указанных земельных участков по иску его собственника в судебном порядке с департамента финансов

Костромской области взыскиваются денежные средства в размере 617 473, 13 руб. и проценты за пользование чужими денежными средствами в размере 90 811,43 руб.

Также, приобретая в государственную собственность такие земельные участки, у субъекта Российской Федерации возникают обязанности, предусмотренные статьей 42 Земельного кодекса Российской Федерации, подразумевающие также расходы бюджетных средств на проведение мероприятий, исключающих ухудшение качественного состояния земли, до момента передачи участка новому правообладателю.

Кроме того, субъект Российской Федерации в лице уполномоченных органов, должностных лиц становится и субъектом административной ответственности, что свидетельствует о возможности его привлечения к ответственности по статьям 8.7, 8.8 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

При этом цель изъятия земельного участка и проведения публичных торгов – вовлечение земельных участков в сельскохозяйственный оборот не будет достигнута.

Необходимо отметить, что размеры административных штрафов за административное правонарушение, ответственность за которое предусмотрена: частью 2 статьи 8.7 КоАП РФ (невыполнение установленных требований и обязательных мероприятий по улучшению, защите земель и охране почв от ветровой, водной эрозии и предотвращению других процессов и иного негативного воздействия на окружающую среду, ухудшающих качественное состояние земель) для должностных лиц - от 50 000 до 100 000 рублей, на юридических лиц - от 400 000 до 700 000 рублей; частью 25 статьи 19.5 КоАП РФ (невыполнение в установленный срок предписаний федеральных органов, осуществляющих государственный земельный надзор, в том числе в отношении земель сельскохозяйственного назначения, или их территориальных органов об устранении нарушений земельного законодательства) для должностных лиц - от 30 000 до 50 000 рублей или дисквалификация на срок до трех лет, на юридических лиц - от 100 000 до 200 000 рублей; частью 26 статьи 19.5 КоАП РФ (повторное в течение года совершение административного правонарушения, предусмотренного частью 25 статьи 19.5 КоАП РФ) для должностных лиц - от 70 000 до 100 000 рублей или дисквалификация на срок до трех лет, на юридических лиц - от 200 000 до 300 000 рублей. .

Многие регионы Российской Федерации имеют такую проблему.

Из поступивших ответов по запросу на территории Тульской области с 2016 года изъято 50 земельных участков из состава земель сельскохозяйственного назначения, из них реализовано с публичных торгов 15. В собственность субъекта приобретено 24 участка, но право

зарегистрировано только на 12, так как не все правообладатели обращались за перечислением денежных средств.

На территории Владимирской области, начиная с июля 2016 года, изъято 42 земельных участка из состава земель сельскохозяйственного назначения, проведено 5 аукционов, которые признаны несостоявшимися в связи с отсутствием заявок. По факту в собственность субъекта еще не приобретено ни одного земельного участка.

На территории Ивановской области с 2016 года изъято 7 земельных участков из состава земель сельскохозяйственного назначения, которые не реализованы на публичных торгах. 6 земельных участков приобретены в государственную собственность, 1 земельный участок будет приобретен в 1 квартале 2021 года. Сумма на приобретение в государственную собственность земельных участков составляет около 4,5 млн. руб.

На территории Смоленской области, начиная с июля 2016 года, изъято 55 земельных участков из состава земель сельскохозяйственного назначения. Посредством проведения публичных торгов реализовано 22 земельных участка. В муниципальную собственность приобретено 5 земельных участков.

На приобретение в государственную собственность изъятых в судебном порядке земельных участков требуется значительное дополнительное финансирование из бюджетов субъектов Российской Федерации.

В целях совершенствования земельного законодательства и вовлечения в оборот неиспользуемых земель сельскохозяйственного назначения, совершенствования порядка изъятия земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения при их ненадлежащем использовании или неиспользовании по назначению, а также исключения дополнительных затрат из бюджетов субъектов Российской Федерации Костромская областная Дума обращается к Вам с просьбой рассмотреть вопрос о внесении изменений в Федеральный закон от 24 июля 2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» в части:

- 1) замены обязанности субъекта Российской Федерации выкупать в силу пункта 14 статьи 6 указанного Федерального закона изъятые земельные участки соответствующим правом;

- 2) установления процедуры изъятия невыкупленных в соответствии с пунктами 8-14 статьи 6 указанного Федерального закона земельных участков у собственников и безвозмездной передачи их в федеральную собственность.



КОСТРОМСКАЯ ОБЛАСТНАЯ ДУМА

КОМИТЕТ
по агропромышленной политике,
развитию сельских территорий,
природным ресурсам и экологии

РЕШЕНИЕ

4 марта 2021 года

9/9

Об обращении Костромской областной Думы к Председателю Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации В.В. Володину о необходимости совершенствования земельного законодательства и вовлечения в оборот неиспользуемых земель сельскохозяйственного назначения, а также совершенствования порядка изъятия земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения при их ненадлежащем использовании или неиспользовании по назначению

По итогам работы рабочей группы по обращению первого заместителя губернатора Алексея Евгеньевича Афанасьева по вопросу подготовки законодательной инициативы по внесению изменений в статью 6 101-Федерального закона в части установления права субъекта Российской Федерации выкупать изъятые земельные участки вместо закрепленной обязанности подготовлено обращение Костромской областной Думы к Председателю Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации В.В. Володину о необходимости совершенствования земельного законодательства и вовлечения в оборот неиспользуемых земель сельскохозяйственного назначения, а также совершенствования порядка изъятия земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения при их ненадлежащем использовании или неиспользовании по назначению

На основании вышеизложенного и статьи 69 Регламента Костромской областной Думы комитет Костромской областной Думы по агропромышленной политике, развитию сельских территорий, природным ресурсам и экологии **РЕШИЛ:**

1. Поддержать обращение Костромской областной Думы к Председателю Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации В.В. Володину о необходимости совершенствования земельного законодательства и

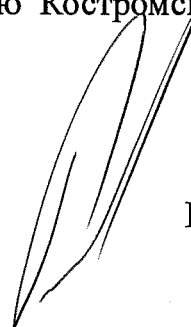
11 03 21
04-09-56

вовлечения в оборот неиспользуемых земель сельскохозяйственного назначения, а также совершенствования порядка изъятия земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения при их ненадлежащем использовании или неиспользовании по назначению

2.Рекомендовать Совету Костромской областной Думы включить в повестку заседания Думы проект постановления «Об обращении Костромской областной Думы к Председателю Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации В.В. Володину о необходимости совершенствования земельного законодательства и вовлечения в оборот неиспользуемых земель сельскохозяйственного назначения, а также совершенствования порядка изъятия земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения при их ненадлежащем использовании или неиспользовании по назначению».

3. Направить настоящее решение председателю Костромской областной Думы А.А. Анохину.

Председатель комитета



В.Б. Курбанов