

Вносится губернатором
Костромской области

Проект

КОСТРОМСКАЯ ОБЛАСТНАЯ ДУМА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

« _____ » _____ 2021 года

№ _____

О внесении изменений в программу приватизации государственного имущества Костромской области на 2020-2022 годы

Рассмотрев внесенный губернатором Костромской области проект постановления Костромской областной Думы «О внесении изменений в программу приватизации государственного имущества Костромской области на 2020-2022 годы», решение комитета Костромской областной Думы по экономике, инвестициям, промышленности, предпринимательству и имущественным отношениям, Костромская областная Дума **ПОСТАНОВЛЯЕТ**:

1. Внести в программу приватизации государственного имущества Костромской области на 2020-2022 годы, утвержденную постановлением Костромской областной Думы от 21 ноября 2019 года № 1279 (в редакции постановлений Костромской областной Думы от 21 февраля 2020 года № 1359, от 2 июля 2020 года № 1475, от 18 марта 2021 года № 162, от 20 мая 2021 года № 213), следующие изменения:

1) пункт 3 раздела I изложить в следующей редакции:

«3. Прогноз объемов поступлений в областной бюджет

при продаже государственного имущества Костромской области

Исходя из анализа предлагаемого к приватизации имущества, включенного в программу приватизации государственного имущества Костромской области на 2020-2022 годы, поступления в областной бюджет в 2020-2022 годах прогнозируются в размере 233,391 млн. рублей, в том числе:

1) в 2020 году - 1,751 млн. рублей от продажи иного имущества;

2) в 2021 году – 98,67 млн. рублей, из них 46,212 млн. рублей от продажи долей участия Костромской области в уставных капиталах хозяйственных обществ, 52,458 млн. рублей от продажи иного имущества;

3) в 2022 году - 132,97 млн. рублей от продажи иного имущества.»;

2) Перечень иного государственного имущества Костромской области, которое планируется приватизировать в 2020-2022 годах, изложить в следующей редакции:

«Перечень иного государственного имущества
Костромской области, которое планируется приватизировать
в 2020-2022 годах»

№ п/п	Наименование объекта*	Местонахождение	Назначение
1.	Имущество, планируемое к приватизации посредством проведения торгов		
1.	Нежилое здание, кадастровый номер 44:11:080407:61	Костромская область, Межевской район, с. Георгиевское, ул. Крупинова, д. 33	Нежилое
2.	Комплекс объектов: нежилое здание, кадастровый номер 44:13:140316:97<*>; нежилое здание, кадастровый номер 44:13:140316:260<*>; ворота	Костромская область, Нерехтский район, г. Нерехта, ул. Орджоникидзе, д. 17	Нежилое
3.	Нежилое здание, кадастровый номер 44:27:040224:288	Костромская область, г. Кострома, ул. Коммунаров, д. 3б	Нежилое
4.	Нежилое здание, кадастровый номер 44:09:160101:65<*>	Костромская область, Макарьевский район, г. Макарьев, пл. Революции, д. 5	Нежилое
5.	Нежилое здание, кадастровый номер 44:21:121401:309	Костромская область, Судиславский район, примерно 300 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Фадеево	Нежилое
6.	Нежилое помещение, кадастровый номер 44:23:041001:262	Костромская область, Чухломский район, с. Георгий, ул. Центральная, д. 19, пом. 2	Нежилое
7.	Нежилое помещение, кадастровый номер 44:27:020111:78	Костромская область, г. Кострома, п. Волжский, квартал 3-й, д. 25, нежилое помещение № 53 (комн. № 9-14)	Нежилое
8.	Нежилое помещение, кадастровый номер 44:12:010101:137	Костромская область, Нейский район, п. Школьный, ул. Новая, д. 8, пом. 1	Нежилое

9.	Нежилое здание, кадастровый номер 44:20:030101:41	Костромская область, Солигаличский район, д. Калинино, д. 27	Нежилое
10.	Нежилое помещение, кадастровый номер 44:20:060101:122	Костромская область, Солигаличский район, с. Корцово, ул. Мира, д. 4, пом. 1	Нежилое
11.	Нежилое здание, кадастровый номер 44:05:070106:25	Костромская область, Кадыйский район, с. Завражье, ул. Советская, д. 1	Нежилое
12.	Нежилое здание, кадастровый номер 44:04:023307:175	Костромская область, Галичский район, г. Галич, ш. Костромское, д. 156	Нежилое
13.	Нежилое здание, кадастровый номер 44:04:021501:39	Костромская область, Галичский район, с. Михайловское, д. б/н	Нежилое
14.	Нежилое здание, лит. А, А1, кадастровый номер 44:27:040211:170	Костромская область, г. Кострома, ул. 1 Мая, д. 46 а, 46 б	Нежилое
15.	Нежилое здание, лит. Б, Б1, Б2, кадастровый номер 44:27:040211:168	Костромская область, г. Кострома, ул. 1 Мая, д. 46 а, 46 б	Нежилое
16.	Нежилое здание, кадастровый номер 44:24:132905:320	Костромская область, Шарьинский район, д. Павлово	Нежилое
17.	Комплекс объектов: нежилое здание, кадастровый номер 44:07:130401:181; нежилое здание, кадастровый номер 44:07:130401:317; нежилое здание, кадастровый номер 44:07:130401:318; нежилое здание, кадастровый номер 44:07:130401:228	Костромская область, Костромской район, д. Кузьминка, ул. Деревенская, д. 60	Нежилое
18.	Нежилое здание, кадастровый номер 44:08:090303:94	Костромская область, Красносельский район, п. Красное-на-Волге, ул. Ленина, д. 37	Нежилое
19.	Нежилое здание, кадастровый номер 44:21:130401:104<*>	Костромская область, Судиславский район, п. Судиславль, ул. Комсомольская, д. 6б	Нежилое

20.	Нежилое здание, кадастровый номер 44:08:061601:353<*>	Костромская область, Красносельский район, с. Сидоровское, д. б/н	Нежилое
21.	Нежилое здание, кадастровый номер 44:22:130109:103<*>	Костромская область, Сусанинский район, п. Сусанино, ул. Карла Маркса, д. 10	Нежилое
22.	Комплекс нежилых зданий: здание, кадастровый номер 44:07:012001:70<*>, здание, кадастровый номер 44:07:012001:75	Костромская область, Костромской район, д. Денисово, д. б/н	Нежилое
23.	Нежилое здание, кадастровый номер 44:13:140504:179<*>	Костромская область, Нерехтский район, г. Нерехта, пл. Свободы, д. 2	Нежилое
24.	Нежилое помещение, кадастровый номер 44:27:051201:2014	Костромская область, г. Кострома, пр-т Мира, д. 128а, нежилое помещение № 1 (комн. № 14-16)	Нежилое
25.	Ансамбль Торговых рядов и других зданий центральной части города: Малые мучные ряды, XVIII - XIX вв., кадастровый номер 44:27:040114:20<*>	Костромская область, г. Кострома, ул. Молочная гора, д. 5	Нежилое
26.	Нежилое здание, кадастровый номер 44:27:040102:157<*>	Костромская область, г. Кострома, ул. Островского, д. 9	Нежилое
27.	Нежилое помещение, кадастровый номер 44:18:041101:99	Костромская область, Поназыревский район, п. Поназырево, ул. Садовая, д. 1, пом. 1	Нежилое
28.	Нежилое помещение, кадастровый номер 44:28:020201:410	Костромская область, Мантуровский район, г. Мантурово, ул. Костромская, д. 1, пом. 1, ком. 6	Нежилое
29.	Нежилое здание, кадастровый номер 44:04:021201:57	Костромская область, Галичский район, д. Лаптево	Нежилое
30.	Нежилое здание, кадастровый номер 44:05:120105:475	Костромская область, Кадыйский район, п. Кадый, ул. Макарьевская, д. 80	Нежилое

31.	Нежилое помещение, кадастровый номер 44:27:040206:111	Костромская область, г. Кострома, ул. Пятницкая, д. 39/1, помещение № 5	Нежилое
32.	Нежилое помещение, кадастровый номер 44:27:040206:146	Костромская область, г. Кострома, ул. Пятницкая, д. 39/1, помещение № 1	Нежилое
33.	Комплекс объектов: нежилое здание, кадастровый номер 44:07:092502:109, нежилое здание, кадастровый номер 44:07:090801:132, канализационная сеть, кадастровый номер 44:07:092502:53, объекты благоустройства	Костромская область, Костромской район, б/о Тихий уголок	Нежилое
34.	Комплекс объектов: нежилое здание, кадастровый номер 44:07:132601:1014, нежилое здание, кадастровый номер 44:07:092502:112, нежилое строение, кадастровый номер 44:07:092502:108, объекты благоустройства	Костромская область, Костромской район, б/о Тихий уголок	Нежилое
35.	Нежилое здание, кадастровый номер 44:27:070705:831	Костромская область, г. Кострома, мрн. Юбилейный, д. 10	Нежилое
36.	Нежилое здание, кадастровый номер 44:28:030131:45	Костромская область, Мантуровский район, г. Мантурово, ул. Первомайская 2-ая, д. 31	Нежилое
37.	Нежилое здание, кадастровый номер 44:07:071401:44	Костромская область, Костромской район, м. Колос, д. 8	Нежилое
2. Имущество, планируемое к внесению в уставный капитал акционерного общества			
1.	Автоподъездные пути, кадастровый номер 44:27:070501:179, площадь 264 кв. м <***>	Костромская область, г. Кострома, ул. Красная Байдарка, д. 48	Нежилое
2.	Гидротехническое сооружение, кадастровый номер 44:27:070501:180, протяженность 437 м <***>	Костромская область, г. Кострома, ул. Красная Байдарка, д. 48	Нежилое

3.	Трансформаторная подстанция, кадастровый номер 44:27:070501:181, площадь 50,4 кв. м <***>	Костромская область, г. Кострома, ул. Красная Байдарка, д. 48	Нежилое
4.	Подкрановый путь, кадастровый номер 44:27:070501:183, протяженность 300 м<***>	Костромская область, г. Кострома, ул. Красная Байдарка, д. 48	Нежилое
5.	Бытовое помещение, кадастровый номер 44:27:070501:182, площадь 578,2 кв. м<***>	Костромская область, г. Кострома, ул. Красная Байдарка, д. 48	Нежилое
6.	Грузовая площадка, кадастровый номер 44:27:070501:178, площадь 5572,5 кв. м<***>	Костромская область, г. Кострома, ул. Красная Байдарка, д. 48	Нежилое
7.	Прожекторная мачта<***>	Костромская область, г. Кострома, ул. Красная Байдарка, д. 48	Движимое имущество
8.	Мостки грузовые<***>	Костромская область, г. Кострома, ул. Красная Байдарка, д. 48	Движимое имущество
9.	Дом-вагон ЭКТ-4-01<***>	Костромская область, г. Кострома, ул. Красная Байдарка, д. 48	Движимое имущество

<*> В соответствии с пунктом 7 статьи 3 Федерального закона «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» при принятии решений об условиях приватизации зданий, строений, сооружений, в том числе зданий, строений, сооружений промышленного назначения, принимается решение о приватизации земельных участков, на которых они расположены, за исключением случаев, предусмотренных федеральным законодательством.

<***> Имущество является объектом культурного наследия.

<***> Имущество является объектом речного порта.».

2. Направить настоящее постановление для официального опубликования.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель
Костромской областной Думы

А. Анохин

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
к проекту постановления Костромской областной Думы
«О внесении изменений в программу приватизации
государственного имущества Костромской области на 2020-2022 годы»

В целях получения дополнительных доходов в бюджет Костромской области предлагается: дополнить программу приватизации государственного имущества Костромской области на 2020-2022 годы 7 объектами (комплексами объектов) недвижимого имущества:

1. Нежилое помещение (гараж), кадастровый номер 44:27:040206:111, общая площадь 47,7 кв.м, по адресу: Костромская область, г. Кострома, ул. Пятницкая, д. 39/1, помещение № 5.

Помещение находится в удовлетворительном состоянии. Предложено к приватизации администрацией Костромской области для вовлечения в хозяйственный оборот путем продажи имущества

Предполагаемые условия приватизации - продажа на аукционе. От продажи указанного имущества поступление в областной бюджет прогнозируется в 2022 году в размере 1,7 млн. рублей.

2. Нежилое помещение № 1, кадастровый номер 44:27:040206:146, общая площадь 759,2 кв.м, в том числе: ком. № 46 общей площадью 17,7 кв.м на 1 этаже, комн. №№ 3, 4 общей площадью 29,8 кв.м на 2 этаже, комн. №№ 1-5, 7-18, 21-23, 26-33, 35-44, 46-50 общей площадью 711,7 кв.м на 3 этаже по адресу: Костромская область, г. Кострома, ул. Пятницкая, д. 39/1.

Помещение находится в удовлетворительном состоянии. Предложено к приватизации администрацией Костромской области для вовлечения в хозяйственный оборот путем продажи имущества.

Предполагаемые условия приватизации - продажа на аукционе. От продажи указанного имущества поступление в областной бюджет прогнозируется в 2022 году в размере 34,2 млн. рублей.

3. Комплекс объектов базы отдыха «Тихий уголок»: здание площадью 125,0 кв.м, кадастровый номер 44:07:092502:109, объекты благоустройства, канализационная сеть с канализационным выпуском в КК-1 протяженностью 14 м, кадастровый номер 44:07:092502:53, нежилое здание (пристройка к базе отдыха) площадью 284,4 кв.м, кадастровый номер 44:07:090801:132, с одновременным отчуждением земельного участка площадью 500 кв.м, кадастровый номер 44:07:092502:46, категория земель: земли особо охраняемых территорий и объектов, виды разрешенного использования: здравоохранение, земельного участка площадью 877 кв.м, кадастровый номер 44:07:092502:45, категория земель: земли особо охраняемых территорий и объектов, виды разрешенного использования: здравоохранение, по адресу: Костромская область, Костромской район, д/о «Тихий уголок».

Комплексу требуется проведение ремонтных работ. Предложено к приватизации департаментом имущественных и земельных отношений Костромской области для вовлечения в хозяйственный оборот путем продажи имущества.

Предполагаемые условия приватизации - продажа на аукционе. От продажи указанного имущества поступление в областной бюджет прогнозируется в 2022 году в размере 6,2 млн. рублей.

4. Комплекс объектов базы отдыха «Тихий уголок»: спальный корпус «Люкс» площадью 495,5 кв.м, кадастровый номер 44:07:132601:1014, объекты благоустройства, нежилое здание площадью 60,2 кв.м, кадастровый номер 44:07:092502:112, нежилое строение (гараж) площадью 109,4 кв.м, кадастровый номер 44:07:092502:108с одновременным отчуждением земельного участка площадью 2500 кв.м, кадастровый номер 44:07:092502:1 и земельного участка площадью 157 кв.м, кадастровый номер 44:07:092502:44, категория земель: земли особо охраняемых территорий и объектов, виды разрешенного использования: здравоохранение, по адресу: Костромская область, Костромской район, д/о «Тихий уголок».

Комплексу требуется проведение ремонтных работ. Предложено к приватизации департаментом имущественных и земельных отношений Костромской области для вовлечения в хозяйственный оборот путем продажи имущества.

Предполагаемые условия приватизации - продажа на аукционе. От продажи указанного имущества поступление в областной бюджет прогнозируется в 2022 году в размере 10,0 млн. рублей.

5. Нежилое здание гаражей, кадастровый номер 44:27:070705:831, общая площадь 246,2 кв.м, с одновременным отчуждением земельного участка, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для эксплуатации здания гаражей, кадастровый номер 44:27:070705:793, общая площадь 406,23 кв.м, по адресу: Костромская область, г. Кострома, мкр. Юбилейный, д. 10.

Помещение находится в удовлетворительном состоянии. Предложено к приватизации департаментом образования и науки Костромской области, как невостребованный для деятельности отрасли объект.

Предполагаемые условия приватизации - продажа на аукционе. От продажи указанного имущества поступление в областной бюджет прогнозируется в 2022 году в размере 2,5 млн. рублей.

6. Нежилое здание ветбаклаборатории, кадастровый номер 44:28:030131:45, общая площадь 39,8 кв.м, с одновременным отчуждением земельного участка, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для размещения и эксплуатации ветеринарных лечебниц, кадастровый номер 44:28:030131:30, общая площадь 801,79 кв.м, по адресу: Костромская область, Мантуровский район, г. Мантурово, ул. Первомайская 2-я, д. 31.

Зданию требуется проведение ремонтных работ. Предложено к приватизации управлением ветеринарии Костромской области, как невостребованный для деятельности отрасли объект.

Предполагаемые условия приватизации - продажа на аукционе. От продажи указанного имущества поступление в областной бюджет прогнозируется в 2022 году в размере 0,3 млн. рублей.

7. Нежилое строение (спальный корпус), общая площадь 290,5 кв.м, кадастровый номер 44:07:071401:44, адрес (местоположение): Костромская область, Костромской район, м. Колос, д. 8, с одновременным отчуждением земельного участка, категория земель: земли особо охраняемых территорий и объектов, вид разрешенного использования: для размещения домов отдыха, пансионатов, кемпингов, общая площадь 1017,65 кв.м, кадастровый номер 44:07:071401:28, адрес (местоположение): Костромская область, Костромской район.

Строение находится в удовлетворительном состоянии. Предложено к приватизации администрацией Костромской области для вовлечения в хозяйственный оборот путем продажи имущества.

Предполагаемые условия приватизации - продажа на аукционе. От продажи указанного имущества поступление в областной бюджет прогнозируется в 2022 году в размере 7,3 млн. рублей.

Все вышеперечисленные объекты недвижимого имущества не используются областными организациями и предложены к приватизации в целях сокращения неэффективных расходов. Поступления в областной бюджет от их продажи прогнозируется в 2022 году в размере 62,2 млн. рублей (при условии их реализации на аукционе).

Департаментом здравоохранения Костромской области предлагается исключить из программы приватизации государственного имущества Костромской области на 2020-2022 годы объект недвижимого имущества - помещение хозяйственного блока в здании больничного комплекса, кадастровый номер 44:31:020716:254, общая площадь 541,8 кв.м, по адресу: Костромская область, Шарьинский район, г. Шарья, мкр-н 2-й, д. 48, пом. 8 в целях размещения подразделения ОГБУЗ «Шарьинская окружная больница им. Каверина В.Ф.».

С учетом включения 7 объектов (комплексов объектов) недвижимого имущества в программу приватизации и исключения 1 объекта недвижимого имущества предлагается уточнить прогнозируемые поступления в областной бюджет от иного имущества в 2021-2022 годах:

2021 год – 52,458 млн. рублей;

2022 год – 132,97 млн. рублей.

Губернатор
Костромской области



С.К. Ситников



КОСТРОМСКАЯ ОБЛАСТНАЯ ДУМА
ГОСУДАРСТВЕННО-ПРАВОВОЕ
УПРАВЛЕНИЕ

ул. Ленина, д. 20, г. Кострома, 156013, т. 31-52-01, ф. 31-05-21

<http://www.kosoblдума.ru>

“29” октября 2021г

№ 09.02-882

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

**на проект постановления Костромской областной Думы
«О внесении изменений в программу приватизации государственного
имущества Костромской области на 2020 - 2022 годы»,
внесенный губернатором Костромской области
(письмо от 27.10.2021г. № СС-9906/0)**

Государственно-правовым управлением проведена правовая экспертиза проекта постановления Костромской областной Думы «О внесении изменений в программу приватизации государственного имущества Костромской области на 2020 - 2022 годы» (далее – проект постановления).

Замечаний и предложений правового характера к проекту постановления не имеется.

Замечание технического характера передано в комитет Костромской областной Думы по экономике, инвестициям, промышленности, предпринимательству и имущественным отношениям в рабочем порядке.

Заместитель начальника управления

Е.В. Пелевина



КОСТРОМСКАЯ ОБЛАСТНАЯ ДУМА

КОМИТЕТ

**по экономике, инвестициям, промышленности,
предпринимательству и имущественным
отношениям**

РЕШЕНИЕ

18 ноября 2021 года

№ 19/94

О проекте постановления Костромской областной Думы «О внесении изменений в программу приватизации государственного имущества Костромской области на 2020-2022 годы»

Рассмотрев внесенный губернатором Костромской области проект постановления Костромской областной Думы «О внесении изменений в программу приватизации государственного имущества Костромской области на 2020-2022 годы», заключение государственно-правового управления Костромской областной Думы от 29 октября 2021 года № 09-02-882, комитет Костромской областной Думы по экономике, инвестициям, промышленности, предпринимательству и имущественным отношениям **РЕШИЛ:**

1. Рекомендовать Костромской областной Думе принять проект постановления Костромской областной Думы «О внесении изменений в программу приватизации государственного имущества Костромской области на 2020-2022 годы».

2. Направить настоящее решение комитета председателю Костромской областной Думы А.А. Анохину.

Председатель комитета

И.А. Богданов