

ЗАКОН КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ

О внесении изменений в Закон Костромской области «О предоставлении земельных участков отдельным категориям граждан в собственность бесплатно»

Принят Костромской областной Думой

года

Статья 1

Внести в Закон Костромской области от 22 апреля 2015 года № 668-5-ЗКО «О предоставлении земельных участков отдельным категориям граждан в собственность бесплатно» (в редакции законов Костромской области от 7 июля 2015 года № 710-5-ЗКО, от 24 марта 2016 года № 88-6-ЗКО, от 12 июля 2016 года № 133-6-ЗКО, от 20 декабря 2016 года № 184-6-ЗКО, от 21 февраля 2017 года № 211-6-ЗКО, от 24 апреля 2017 года № 238-6-ЗКО, от 30 мая 2017 года № 251-6-ЗКО, от 19 октября 2018 года № 453-6-ЗКО, от 27 февраля 2019 года № 523-6-ЗКО, от 17 сентября 2019 года № 587-6-ЗКО, от 17 июня 2020 года № 706-6-ЗКО, от 7 июля 2020 года № 725-6-ЗКО) следующие изменения:

1) в абзаце втором части 1 статьи 4 слова «семи календарных дней» заменить словами «пяти рабочих дней»;

2) в статье 6:

а) абзац первый части 3 после слова «однократно» дополнить словами «, если иное не установлено настоящим Законом»;

б) в части 4.2:

подпункт «б» пункта 3 изложить в следующей редакции:

«б) копия трудовой книжки и (или) сведения о трудовой деятельности, оформленные в установленном законодательством порядке, либо гражданско-правовой договор на выполнение работ (оказание услуг) в сфере сельскохозяйственного производства, образования, социального обслуживания граждан, здравоохранения, культуры, лесного хозяйства»;

подпункт «б» пункта 8 дополнить словами «, и (или) сведения о трудовой деятельности, оформленные в установленном законодательством порядке»;

в) часть 4.3 изложить в следующей редакции:

«4.3. Документы, указанные в пунктах 4-6 части 4.1 настоящей статьи, подпунктах «а», «в», «г» пункта 1, подпунктах «в», «г», «д» пункта 2, подпункте «б» пункта 3 (за исключением документов о трудовой деятельности за периоды

до 1 января 2020 года), подпункте «б» пункта 4, подпунктах «б», «в», «г» пункта 5, подпунктах «а», «б», «в» пункта 7, подпункте «б» пункта 8 (за исключением документов о трудовой деятельности за периоды до 1 января 2020 года), подпункте «в» пункта 9, подпункте «б» пункта 10, подпункте «б» пункта 11 части 4.2 настоящей статьи, запрашиваются уполномоченным органом самостоятельно посредством межведомственного информационного взаимодействия. Заявитель вправе представить указанные документы по собственной инициативе.»;

г) в части 6 слова «семи календарных дней» заменить словами «пяти рабочих дней»;

д) в части 8 слова «семи календарных дней» заменить словами «пяти рабочих дней»;

3) в статье 7:

а) часть 1 дополнить пунктом 2.1 следующего содержания:

«2.1) кадастровый номер земельного участка в случае, если границы такого земельного участка подлежат уточнению в соответствии с Федеральным законом от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»»;

б) в части 6:

абзац первый изложить в следующей редакции:

«6. В случае, если испрашиваемый земельный участок предстоит образовать, в решении о предварительном согласовании предоставления земельного участка указываются:»;

дополнить пунктом 8.1 следующего содержания:

«8.1) сведения об ограничениях по использованию земельного участка, если земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, границах территории объекта культурного наследия либо зоны с особыми условиями использования территории, если сведения об указанных границах внесены в Единый государственный реестр недвижимости»;

в) дополнить частью 7.1 следующего содержания:

«7.1. В случае если границы испрашиваемого земельного участка подлежат уточнению в соответствии с Федеральным законом от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», в решении о предварительном согласовании предоставления земельного участка указываются:

1) фамилия, имя, отчество (при наличии), место жительства заявителя, реквизиты документа, удостоверяющего личность заявителя;

2) кадастровый номер и площадь испрашиваемого земельного участка;

3) в качестве условия предоставления испрашиваемого земельного участка уточнение его границ;

4) право заявителя обращаться без доверенности с заявлением об осуществлении государственного кадастрового учета в связи с уточнением границ испрашиваемого земельного участка.»;

г) в части 10 слова «, в соответствии с проектом межевания территории или со схемой расположения земельного участка» заменить словами «или уточнения его границ»;

4) часть 3 статьи 8 после слов «в части 9 статьи 7 настоящего Закона» дополнить словами «, границы испрашиваемого земельного участка подлежат уточнению в соответствии с Федеральным законом от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;

5) дополнить статьей 9.1 следующего содержания:

«Статья 9.1. Предоставление земельных участков гражданам в собственность бесплатно взамен земельных участков, предоставленных им для цели индивидуального жилищного строительства, полностью или частично вошедших в границы зон затопления, подтопления

1. Гражданам, предоставленным в соответствии с настоящим Законом земельные участки для индивидуального жилищного строительства, которые впоследствии при установлении в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 18 апреля 2014 года № 360 «О зонах затопления, подтопления» зон затопления, подтопления полностью или частично вошли в границы зон затопления, подтопления (далее – ранее предоставленные земельные участки), уполномоченным органом, которым предоставлен ранее предоставленный земельный участок (далее для целей настоящей статьи – уполномоченный орган), могут предоставляться в собственность бесплатно земельные участки для индивидуального жилищного строительства взамен ранее предоставленных земельных участков.

2. Земельные участки в случае, указанном в части 1 настоящей статьи, предоставляются при соблюдении условий:

1) возврат ранее предоставленных земельных участков в государственную или муниципальную собственность в соответствии с гражданским законодательством;

2) отсутствие на ранее предоставленных земельных участках объектов капитального строительства, некапитальных строений, сооружений, за исключением случаев, если на земельном участке расположены сооружения (в том числе сооружения, строительство которых не завершено), размещение которых допускается на основании сервитута, публичного сервитута;

3) площадь частей ранее предоставленных земельных участков, расположенных в границах зон затопления, подтопления, составляет более 25 процентов площади таких земельных участков.

3. В целях предоставления земельного участка в собственность бесплатно взамен ранее предоставленного земельного участка гражданам, указанным в части 1 настоящей статьи, уполномоченный орган формирует, утверждает и публикует (размещает) перечень земельных участков, предназначенных для предоставления гражданам в собственность бесплатно взамен ранее предоставленных земельных участков, в порядке, установленном постановлением администрации Костромской области. В указанный перечень включаются образованные уполномоченными органами земельные участки.

4. Для предоставления земельного участка в собственность бесплатно взамен ранее предоставленного земельного участка граждане представляют в уполномоченный орган заявление о предоставлении земельного участка, включенного в перечень земельных участков, указанный в части 3 настоящей статьи (далее для целей настоящей статьи – заявление о предоставлении земельного участка), в собственность бесплатно взамен ранее предоставленного земельного участка. В заявлении о предоставлении земельного участка указываются:

- 1) фамилия, имя, отчество (при наличии), место жительства заявителя и реквизиты документа, удостоверяющего личность заявителя;
- 2) кадастровый номер испрашиваемого земельного участка;
- 3) кадастровый номер ранее предоставленного земельного участка;
- 4) цель использования земельного участка;
- 5) почтовый адрес и (или) адрес электронной почты для связи с заявителем.

5. Лицо, подающее заявление о предоставлении земельного участка в собственность бесплатно взамен ранее предоставленного земельного участка, предъявляет документ, удостоверяющий личность заявителя, а в случае обращения представителя заявителя – документ, удостоверяющий личность представителя заявителя, а также документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя в соответствии с законодательством Российской Федерации. Копии документов заверяются должностным лицом уполномоченного органа, принимающим заявление о предоставлении земельного участка, и приобщаются к поданному заявлению.

6. Рассмотрение заявлений о предоставлении земельных участков осуществляется в порядке их поступления.

7. В течение десяти рабочих дней со дня поступления заявления о предоставлении земельного участка уполномоченный орган возвращает это заявление заявителю при наличии хотя бы одного из следующих оснований:

- 1) заявление о предоставлении земельного участка не соответствует положениям части 3 настоящей статьи либо не представлены документы, указанные в части 4 настоящей статьи;
- 2) заявитель не отвечает условиям, указанным в части 1 настоящей статьи;
- 3) заявление подано в иной уполномоченный орган;
- 4) невыполнение условий, указанных в пунктах 2 и 3 части 2 настоящей статьи;
- 5) испрашиваемый земельный участок не включен в перечень земельных участков, предусмотренный частью 3 настоящей статьи;
- 6) в отношении испрашиваемого земельного участка ранее поступило заявление о предоставлении земельного участка.

8. При отсутствии оснований, указанных в части 7 настоящей статьи, в течение двадцати рабочих дней со дня поступления заявления о предоставлении земельного участка уполномоченный орган выдает или направляет заявителю три экземпляра проекта договора о передаче ранее предоставленного земельного участка в государственную или муниципальную собственность.

Невыполнение условия, указанного в пункте 1 части 2 настоящей статьи, является основанием для принятия уполномоченным органом по истечении трех месяцев со дня поступления заявления о предоставлении земельного участка решения об отказе в предоставлении земельного участка в собственность бесплатно.

9. Проект договора о передаче ранее предоставленного земельного участка в государственную или муниципальную собственность должен быть подписан заявителем и представлен в уполномоченный орган не позднее чем в течение десяти рабочих дней со дня получения заявителем проекта указанного договора.

В случае если заявителем не подписан проект договора о передаче ранее предоставленного земельного участка в государственную или муниципальную собственность и не представлен в уполномоченный орган в срок, указанный в абзаце первом настоящей части, уполномоченный орган в течение десяти рабочих дней принимает решение об отказе в предоставлении земельного участка в собственность бесплатно.

10. Уполномоченный орган совместно с заявителем в течение десяти рабочих дней со дня получения уполномоченным органом подписанного проекта договора о передаче ранее предоставленного земельного участка в государственную или муниципальную собственность обращаются в соответствии с Федеральным законом от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» в территориальный федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий государственную регистрацию прав, с заявлением о государственной регистрации перехода права собственности на ранее предоставленный земельный участок.

11. В срок не более десяти рабочих дней со дня государственной регистрации перехода права собственности на ранее предоставленный земельный участок уполномоченный орган принимает решение о предоставлении земельного участка в собственность бесплатно.

12. Решение о предоставлении земельного участка в собственность бесплатно либо решение об отказе в предоставлении земельного участка в собственность бесплатно выдается заявителю или направляется ему заказным письмом в течение трех рабочих дней со дня принятия соответствующего решения.».

Статья 2

Настоящий Закон вступает в силу через десять дней после дня его официального опубликования.

Губернатор
Костромской области

С. Ситников

Кострома

« _____ » _____ 2020 года

№ _____

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту закона Костромской области «О внесении изменений в Закон Костромской области «О предоставлении земельных участков отдельным категориям граждан в собственность бесплатно»

Проект закона Костромской области «О внесении изменений в Закон Костромской области «О предоставлении земельных участков отдельным категориям граждан в собственность бесплатно» (далее – законопроект) разработан в целях совершенствования правового регулирования в сфере предоставления земельных участков отдельным категориям граждан в собственность бесплатно.

В соответствии с Водным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 18 апреля 2014 года № 360 «О зонах затопления, подтопления» на территории Костромской области установлены зоны затопления, подтопления, сведения о которых в установленном порядке внесены в Единый государственный реестр недвижимости. В границах установленных зон располагаются земельные участки, предоставленные в соответствии с Законом Костромской области от 22 апреля 2015 года № 668-5-ЗКО «О предоставлении земельных участков отдельным категориям граждан в собственность бесплатно» (далее – Закон) гражданам для целей индивидуального жилищного строительства.

Такие земельные участки, на основании части 6 статьи 67.1 Водного кодекса Российской Федерации, не могут использоваться гражданами, относящимися к льготным категориям (многодетные семьи, ветераны боевых действий и др.), в соответствии с их разрешенным использованием.

В целях недопущения нарушения прав граждан законопроектом предлагается дополнить Закон статьей 9.1, устанавливающей порядок повторного предоставления в собственность бесплатно земельных участков для индивидуального жилищного строительства взамен ранее предоставленных земельных участков, если такие земельные участки полностью или частично включены в границы зон затопления, подтопления. Повторно предоставляться земельные участки будут при условии возврата гражданами ранее предоставленных земельных участков в государственную или муниципальную собственность и отсутствия на них объектов капитального строительства, некапитальных строений, сооружений.

Кроме того, на основании федеральных законов от 16 декабря 2019 года № 439-ФЗ «О внесении изменений в Трудовой кодекс Российской Федерации в части формирования сведений о трудовой деятельности в электронном виде», от 31 июля 2020 года № 268-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» законопроектом вносятся изменения в перечень документов, подтверждающих принадлежность гражданина к льготной категории, в части сведений о трудовой деятельности, которые за периоды после 1 января 2020 года запрашиваются уполномоченным органом самостоятельно посредством межведомственного информационного взаимодействия.

Также в целях недопущения нарушения сроков отдельных процедур при предоставлении земельных участков льготным категориям граждан, особенно в периоды, приходящиеся на новогодние и майские праздники, законопроектом

предлагается внести изменения в части исчисления сроков не в календарных, а в рабочих днях.

Принятие законопроекта не потребует выделения средств из областного бюджета.

Губернатор
Костромской области

A large, stylized handwritten signature in black ink, written over the printed name of the Governor.

С.К. Ситников

ПЕРЕЧЕНЬ

законодательных актов Костромской области, постановлений Костромской областной Думы, постановлений губернатора Костромской области, иных нормативных актов, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению либо принятию в связи с принятием Закона Костромской области «О внесении изменений в Закон Костромской области «О предоставлении земельных участков отдельным категориям граждан в собственность бесплатно»

Принятие Закона Костромской области «О внесении изменений в Закон Костромской области «О предоставлении земельных участков отдельным категориям граждан в собственность бесплатно» потребует внесения изменений в постановление администрации Костромской области от 27 июля 2015 года № 268-а «О порядке формирования, утверждения и опубликования (размещения) перечней земельных участков, предназначенных для предоставления гражданам в собственность бесплатно».