

КОСТРОМСКАЯ ОБЛАСТНАЯ ДУМА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«__» июля 2024 года

№ _____

О проекте закона Костромской области «О внесении изменений в Закон Костромской области «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Костромской области»

Рассмотрев проект закона Костромской области «О внесении изменений в Закон Костромской области «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Костромской области», внесенный комитетом Костромской областной Думы по строительству, топливно-энергетическому комплексу и жилищно-коммунальному хозяйству, Костромская областная Дума **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Принять в первом чтении проект закона Костромской области «О внесении изменений в Закон Костромской области «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Костромской области».

2. Поправки, предложения и замечания к законопроекту направляются в комитет Костромской областной Думы по строительству, топливно-энергетическому комплексу и жилищно-коммунальному хозяйству в десятидневный срок со дня принятия настоящего постановления.

3. Комитету Костромской областной Думы по строительству, топливно-энергетическому комплексу и жилищно-коммунальному хозяйству доработать указанный законопроект и представить его для рассмотрения Костромской областной Думой во втором чтении.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

Председатель
Костромской областной Думы

А. Анохин

КОСТРОМСКАЯ ОБЛАСТНАЯ ДУМА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«___» июля 2024 года

№ _____

О Законе Костромской области «О внесении изменений в Закон Костромской области «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Костромской области»

Рассмотрев проект закона Костромской области «О внесении изменений в Закон Костромской области «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Костромской области», внесенный комитетом Костромской областной Думы по строительству, топливно-энергетическому комплексу и жилищно-коммунальному хозяйству, Костромская областная Дума **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Принять Закон Костромской области «О внесении изменений в Закон Костромской области «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Костромской области».
2. Направить указанный Закон Костромской области губернатору Костромской области для подписания и официального опубликования.
3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

Председатель
Костромской областной Думы

А. Анохин

Вносится комитетом
Костромской областной Думы
по строительству,
топливно-энергетическому
комплексу и жилищно-коммунальному
хозяйству

Проект
№ 525-7

ЗАКОН КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ

О внесении изменений в Закон Костромской области «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Костромской области»

Принят Костромской областной Думой

2024 года

Статья 1

Внести в Закон Костромской области от 25 ноября 2013 года № 449-5-ЗКО «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Костромской области» (в редакции законов Костромской области от 28 февраля 2014 года № 495-5-ЗКО, от 4 февраля 2015 года № 636-5-ЗКО, от 22 апреля 2015 года № 666-5-ЗКО, от 27 января 2016 года № 62-6-ЗКО, от 26 октября 2016 года № 150-6-ЗКО, от 26 октября 2016 года № 151-6-ЗКО, от 1 февраля 2017 года № 205-6-ЗКО, от 29 марта 2017 года № 225-6-ЗКО, от 24 октября 2017 года № 300-6-ЗКО, от 19 февраля 2018 года № 354-6-ЗКО, от 27 марта 2018 года № 362-6-ЗКО, от 24 апреля 2018 года № 372-6-ЗКО, от 20 июня 2018 года № 397-6-ЗКО, от 19 октября 2018 года № 466-6-ЗКО, от 26 марта 2019 года № 531-6-ЗКО, от 30 мая 2019 года № 552-6-ЗКО, от 9 июля 2019 года № 585-6-ЗКО, от 3 февраля 2020 года № 655-6-ЗКО, от 27 февраля 2020 года № 658-6-ЗКО, от 26 апреля 2021 года № 83-7-ЗКО, от 21 мая 2021 года № 92-7-ЗКО, от 25 мая 2021 года № 94-7-ЗКО, от 26 апреля 2022 года № 196-7-ЗКО, 19 сентября 2022 года № 266-7-ЗКО, от 21 декабря 2022 года № 311-7-ЗКО, от 24 октября 2023 года № 410-7-ЗКО, от 19 февраля 2024 года № 455-7-ЗКО, от 25 марта 2024 № 460-7-ЗКО) следующие изменения:

1) в статье 1 слова «расположенных на территории Костромской области» заменить словами «включенных в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах»;

2) в части 2 статьи 3:

пункт 1.1 изложить в следующей редакции:

«1.1) установление порядка проведения эксплуатационного контроля за техническим состоянием многоквартирных домов в соответствии с

законодательством Российской Федерации о техническом регулировании и Жилищным кодексом Российской Федерации;»;

в пункте 4 слова «и актуализация» исключить, дополнить словами «и внесение в нее изменений»;

пункт 6 изложить в следующей редакции:

«6) установление порядка предоставления лицом, на имя которого открыт специальный счет (далее – владелец специального счета), и региональным оператором сведений, подлежащих предоставлению в соответствии с частью 7 статьи 177 и статьи 183 Жилищного кодекса Российской Федерации, перечня иных сведений, подлежащих предоставлению указанными лицами, и порядок предоставления таких сведений;»;

в пункте 6.1 слова «частью 1» заменить словами «частью 6»;

в пункте 6.8 слова «осуществляющих управление» заменить словами «осуществляющих деятельность по управлению»;

дополнить пунктом 6.13 следующего содержания:

«6.13) установление порядка проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в целях восстановления технического состояния этого многоквартирного дома в объеме, необходимом для ликвидации последствий аварии, иной чрезвычайной ситуации природного или техногенного характера;»;

3) в статье 4:

в части 4.1 слова «при ее актуализации» заменить словами «при внесении в нее изменений»;

в части 4.2 слова «при ее актуализации» заменить словами «при внесении в нее изменений»;

в абзаце втором части 6 слова «при ее актуализации» заменить словами «при внесении в нее изменений»;

4) в статье 11:

в абзаце первом части 2 слова «во всех многоквартирных домах» заменить словами «в многоквартирных домах»;

в части 3 слова «при ее актуализации» исключить;

в абзаце третьем части 4 слова «при ее актуализации» заменить словами «при внесении в нее изменений»;

5) в статье 12:

наименование изложить в следующей редакции:

«Порядок подготовки и утверждения региональной программы капитального ремонта, внесения изменений в нее»;

в части 2 слово «мониторинга» заменить словами «государственного мониторинга»;

часть 3 изложить в следующей редакции:

«3. Изменения в региональную программу капитального ремонта вносятся не реже чем один раз в год. Для внесения изменений в региональную программу капитального ремонта лица, осуществляющие управление многоквартирными домами, и собственники помещений в многоквартирном доме, формирующие фонд капитального ремонта на специальном счете, ежегодно в срок до 31 марта направляют свои предложения в органы местного самоуправления муниципальных

районов, муниципальных округов и городских округов. Органы местного самоуправления муниципальных районов, муниципальных округов и городских округов обобщают, при необходимости уточняют полученные предложения и ежегодно в срок до 31 мая направляют указанные предложения региональному оператору. Порядок внесения изменений в региональную программу капитального ремонта устанавливается администрацией Костромской области с учетом положений настоящей Закона.»;

6) в статье 13:

часть 1 дополнить словами «, предложений лиц, осуществляющих управление многоквартирным домом, и собственников помещений в многоквартирном доме, формирующих фонд капитального ремонта на специальном счете»;

дополнить частью 5 следующего содержания:

«5. Порядок внесения изменений в краткосрочный план реализации региональной программы капитального ремонта устанавливается администрацией Костромской области с учетом положений настоящего Закона.»;

7) в статье 15 слово «Мониторинг» заменить словами «Государственный мониторинг»;

8) в статье 16:

часть 5 изложить в следующей редакции:

«5. В случае, если в срок, указанный в части 4 настоящей статьи, собственники помещений в многоквартирном доме, формирующие фонд капитального ремонта на счете регионального оператора, не приняли решение о проведении капитального ремонта общего имущества в этом многоквартирном доме, орган местного самоуправления в течение одного месяца со дня истечения указанного срока принимает решение о проведении такого капитального ремонта в соответствии с региональной программой капитального ремонта, уведомив собственников помещений в этом многоквартирном доме о принятом решении, в том числе с использованием государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства.»;

дополнить частью 5.1 следующего содержания:

«5.1. В случае проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в целях восстановления технического состояния этого многоквартирного дома в объеме, необходимом для ликвидации последствий аварии, иной чрезвычайной ситуации природного или техногенного характера, решение о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме принимается без проведения общего собрания собственников помещений в этом многоквартирном доме в порядке, установленном администрацией Костромской области. В целях восстановления технического состояния многоквартирного дома в объеме, необходимом для ликвидации последствий аварии, иной чрезвычайной ситуации природного или техногенного характера, капитальный ремонт общего имущества в этом многоквартирном доме проводится без включения этого многоквартирного дома в краткосрочный план реализации региональной программы капитального ремонта и только в объеме, необходимом для ликвидации последствий аварии, иной чрезвычайной ситуации природного или техногенного характера, за счет средств регионального оператора, определенных статьей 23 настоящего Закона в качестве денежных средств для обеспечения

финансовой устойчивости деятельности регионального оператора, и учитывается при ежегодном внесении изменений в региональную программу капитального ремонта.».

Статья 2

Настоящий Закон вступает в силу с 1 сентября 2024 года.

Губернатор
Костромской области

С. Ситников

Кострома

«__» _____ 2024 года

№ _____

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту закона Костромской области «О внесении изменений в Закон Костромской области «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Костромской области»

Проект закона Костромской области «О внесении изменений в Закон Костромской области «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Костромской области» (далее – законопроект) разработан на основании мониторинга государственно - правового управления Костромской областной Думы в связи с принятием Федерального закона от 27 ноября 2023 года № 561-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации».

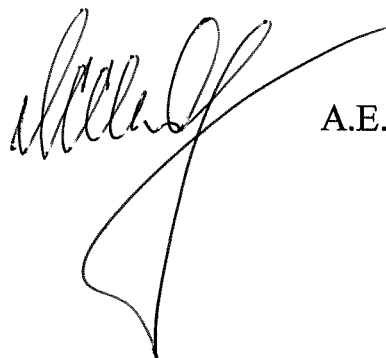
Законопроектом предлагается уточнить и расширить полномочия администрации Костромской области в сфере обеспечения проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах.

Также уточняются порядки внесения изменений в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах и краткосрочные планы в части введения обязанности собственников помещений в многоквартирном доме, формирующих фонд капитального ремонта на специальном счете, по предоставлению в органы местного самоуправления предложений в региональную программу капитального ремонта.

Кроме этого уточняется процедура принятия решения по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в целях восстановления технического состояния этого дома при ликвидации последствий аварии, иной чрезвычайной ситуации природного или техногенного характера.

Принятие законопроекта не повлечет расходов областного бюджета.

Председатель комитета
Костромской областной Думы
по строительству, топливно
- энергетическому комплексу
и жилищно-коммунальному
хозяйству



А.Е. Исаков

ПЕРЕЧЕНЬ

законодательных актов Костромской области, постановлений Костромской областной Думы, постановлений губернатора Костромской области, иных нормативных правовых актов Костромской области, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению либо принятию в связи с принятием Закона Костромской области «О внесении изменений в Закон Костромской области «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Костромской области»

Принятие Закона Костромской области «О внесении изменений в Закон Костромской области «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Костромской области» потребует внесения изменений в Постановление администрации Костромской области от 22 декабря 2014 года № 535-а «Об утверждении порядка установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Костромской области», Постановление Администрации Костромской области от 27 декабря 2013 года № 603-а «Об утверждении порядка проведения мониторинга технического состояния многоквартирных домов» и установления порядка принятия решения о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в целях восстановления технического состояния этого многоквартирного дома в объеме, необходимом для ликвидации последствий аварии, иной чрезвычайной ситуации природного или техногенного характера.



КОСТРОМСКАЯ ОБЛАСТНАЯ ДУМА
ГОСУДАРСТВЕННО-ПРАВОВОЕ
УПРАВЛЕНИЕ

ул. Ленина, д. 20, г. Кострома, 156013, т. 31-52-01, ф. 31-05-21

<http://www.kosoblдума.ru>

« 20 » июля 2024г

№ 09 01-479

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

**на проект закона Костромской области № 525-7
«О внесении изменений в Закон Костромской области
«Об организации проведения капитального ремонта общего имущества
в многоквартирных домах, расположенных на территории
Костромской области»**

Государственно-правовым управлением проведена экспертиза проекта закона Костромской области «О внесении изменений в Закон Костромской области «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Костромской области» (далее - проект закона), внесенного комитетом Костромской областной Думы по строительству, топливно-энергетическому комплексу и жилищно-коммунальному хозяйству (решение от 20.06.2024г. № 54/250).

К проекту закона замечаний и предложений не имеется.

Заместитель начальника управления

Е.В. Пелевина



КОСТРОМСКАЯ ОБЛАСТНАЯ ДУМА

КОМИТЕТ

**по строительству,
топливно-энергетическому комплексу
и жилищно-коммунальному хозяйству**

РЕШЕНИЕ

20 июня 2024 г

№ 54/250

О проекте закона Костромской области «О внесении изменений в Закон Костромской области «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Костромской области»

Рассмотрев проект закона Костромской области «О внесении изменений в Закон Костромской области «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Костромской области», подготовленный комитетом Костромской областной Думы по строительству, топливно-энергетическому комплексу и жилищно-коммунальному хозяйству, комитет **РЕШИЛ:**

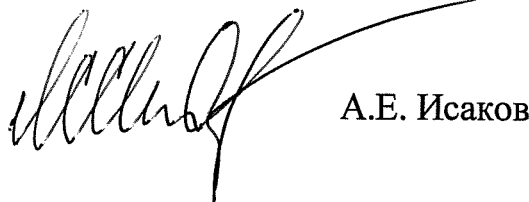
1. Внести в Костромскую областную Думу проект закона Костромской области «О внесении изменений в Закон Костромской области «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Костромской области».

2. Направить проект закона Костромской области «О внесении изменений в Закон Костромской области «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Костромской области» в администрацию Костромской области для предоставления официального отзыва.

3. Рекомендовать Костромской областной Думе принять проект закона Костромской области «О внесении изменений в Закон Костромской области «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Костромской области» в первом чтении, а при отсутствии замечаний во втором чтении и окончательной редакции.

4. Направить настоящее решение председателю Костромской областной Думы А.А. Анохину.

Председатель комитета


А.Е. Исаков



ПРОКУРАТУРА
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПРОКУРАТУРА
КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ

ул. Скворцова, 1, г. Кострома, 156029,
тел. 8(4942)451321, факс 8(4942)557471

05.06.2024 № 7-51-2024/1948-24-20340001

на № 15-03-31 от 28.05.2024

О рассмотрении проекта закона
Костромской области



405784 663301

Костромская областная Дума

Председателю комитета по
строительству, топливно-
энергетическому комплексу и
жилищно-коммунальному хозяйству

Исакову А.Е.

gkh@kosoblduma.ru

Уважаемый Алексей Евгеньевич!

Прокуратурой области в соответствии со ст. 21 Федерального закона «О Прокуратуре Российской Федерации», приказом Генерального прокурора Российской Федерации от 31.08.2023 № 584 «О правотворческой деятельности органов прокуратуры Российской Федерации и об улучшении взаимодействия с законодательными (представительными) и исполнительными органами государственной власти и органов местного самоуправления» изучен проект закона Костромской области «О внесении изменений в Закон Костромской области «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Костромской области».

По результатам проверки законопроекта положений, противоречащих Конституции Российской Федерации, федеральному законодательству и коррупциогенных факторов не установлено.

Первый заместитель
прокурора области

старший советник юстиции

А.П. Фадеев

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 009C47FA4A174DE187C4F98D200682779A
Владелец Фадеев Александр Петрович
Действителен с 13.07.2023 по 05.10.2024

Костромская областная Дума
« 21 » 06 20 24 г.
ВХОДЯЩИЙ № К 525-7

Е.В. Аладьина, тел. 45-60-01

Прокуратура Костромской области

№ 7-51-2024/1948-24-20340001

**МИНИСТЕРСТВО ЮСТИЦИИ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(МИНЮСТ РОССИИ)
УПРАВЛЕНИЕ
МИНИСТЕРСТВА ЮСТИЦИИ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ПО КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

Симановского ул., д. 105,
г. Кострома, 156002
тел. (4942) 63-42-33, факс (4942) 63-42-34
E-mail: ru44@minjust.gov.ru

Председателю комитета
Костромской областной Думы
по строительству, топливно-
энергетическому комплексу и
жилищно-коммунальному хозяйству

А.Е. Исакову

11.06.2024 № 44/02-1613

На № 15-03-31 от 28.05.2024

О рассмотрении проекта
закона Костромской области

Уважаемый Алексей Евгеньевич!

Управлением Министерства юстиции Российской Федерации по Костромской области рассмотрен проект закона Костромской области «О внесении изменений в Закон Костромской области «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Костромской области», внесенный комитетом Костромской областной Думы по строительству, топливно-энергетическому комплексу и жилищно-коммунальному хозяйству.

Положения, не соответствующие федеральному законодательству и способствующие проявлению коррупции, не выявлены.

Замечаний юридико-технического характера не имеем.

Начальник

Е.М. Тебенькова

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 00933D3F00CBA787BEFD94FF6C9E3B6EAD
Владелец Тебенькова Елена Михайловна
Действителен с 16.04.2024 по 10.07.2025

Исп.: М.Ю. Завьялова
тел.: (4942) 63-42-33 доб. 803

