

**КОСТРОМСКАЯ ОБЛАСТНАЯ ДУМА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

«___» _____ 2024 года

№

**О проекте закона Костромской области
«О внесении изменений в статьи 5 и 6 Закона Костромской области
«О специализированном жилищном фонде Костромской области»**

Рассмотрев проект закона Костромской области «О внесении изменений в статьи 5 и 6 Закона Костромской области «О специализированном жилищном фонде Костромской области», внесенный губернатором Костромской области, Костромская областная Дума **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Принять в первом чтении проект закона Костромской области «О внесении изменений в статьи 5 и 6 Закона Костромской области «О специализированном жилищном фонде Костромской области».
2. Поправки, предложения и замечания к законопроекту направляются в комитет Костромской областной Думы по здравоохранению, социальной политике и занятости населения до 12 июля 2024 года.
3. Комитету Костромской областной Думы по здравоохранению, социальной политике и занятости населения доработать указанный законопроект и представить его для рассмотрения Костромской областной Думой во втором чтении.
4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

Председатель
Костромской областной Думы

А. Анохин

**КОСТРОМСКАЯ ОБЛАСТНАЯ ДУМА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

« ___ » _____ 2024 года

№

**О Законе Костромской области
«О внесении изменений в статьи 5 и 6 Закона Костромской области
«О специализированном жилищном фонде Костромской области»**

Рассмотрев проект закона Костромской области «О внесении изменений в статьи 5 и 6 Закона Костромской области «О специализированном жилищном фонде Костромской области», внесенный губернатором Костромской области, Костромская областная Дума **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Принять Закон Костромской области «О внесении изменений в статьи 5 и 6 Закона Костромской области «О специализированном жилищном фонде Костромской области».
2. Направить указанный Закон Костромской области губернатору Костромской области для подписания и официального опубликования.
3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

Председатель
Костромской областной Думы

А. Анохин

ЗАКОН КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ

О внесении изменений в статьи 5 и 6 Закона Костромской области «О специализированном жилищном фонде Костромской области»

Принят Костромской областной Думой

года

Статья 1

Внести в Закон Костромской области от 5 октября 2007 года № 196-4-ЗКО «О специализированном жилищном фонде Костромской области» (в редакции законов Костромской области от 3 декабря 2008 года № 400-4-ЗКО, от 11 февраля 2010 года № 581-4-ЗКО, от 21 октября 2010 года № 669-4-ЗКО, от 26 марта 2012 года № 203-5-ЗКО, от 23 октября 2012 года № 299-5-ЗКО, от 28 декабря 2012 года № 322-5-ЗКО, от 25 ноября 2013 года № 450-5-ЗКО, от 7 февраля 2014 года № 490-5-ЗКО, от 29 декабря 2014 года № 626-5-ЗКО, от 9 июня 2015 года № 698-5-ЗКО, от 7 июля 2015 года № 704-5-ЗКО, от 31 декабря 2015 года № 58-6-ЗКО, от 24 апреля 2017 года № 238-6-ЗКО, от 15 декабря 2017 года № 329-6-ЗКО, от 24 декабря 2018 года № 500-6-ЗКО, от 26 марта 2019 года № 532-6-ЗКО, от 26 октября 2021 года № 147-7-ЗКО, от 26 апреля 2022 года № 196-7-ЗКО, от 12 июля 2022 года № 249-7-ЗКО, от 19 сентября 2023 года № 403-7-ЗКО) следующие изменения:

1) пункт 4 части 4 статьи 5 изложить в следующей редакции:

«4) копии документов о профессиональном образовании, о дополнительном профессиональном образовании (для граждан, указанных в пунктах 3 и 4 части 2 статьи 6 настоящего Закона);»;

2) в статье 6:

пункты 3 и 4 части 2 изложить в следующей редакции:

«3) высококвалифицированным специалистам, имеющим высшее образование, соответствующее занимаемой штатной должности, и занимающим штатную должность в полном объеме (не менее одной ставки) по основному месту работы, в областных государственных учреждениях не менее трех лет;

4) специалистам, имеющим высшее образование, соответствующее занимаемой штатной должности, и занимающим штатную должность в полном объеме (не менее одной ставки) по основному месту работы, в областных государственных учреждениях здравоохранения;»;

часть 6 изложить в следующей редакции:

«6. Граждане, являющиеся работниками областных государственных учреждений здравоохранения, имеют право на приобретение в собственность бесплатно занимаемых служебных жилых помещений в порядке приватизации в соответствии с Законом Российской Федерации от 4 июля 1991 года № 1541-1 «О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации» по основаниям и на условиях, определенных постановлением администрации Костромской области.».

Статья 2

За гражданами, которым служебные жилые помещения предоставлены в соответствии с Законом Костромской области от 5 октября 2007 года № 196-4-ЗКО «О специализированном жилищном фонде Костромской области» (в редакции, действовавшей до дня вступления в силу настоящего Закона), сохраняется право на приобретение в собственность бесплатно занимаемых служебных жилых помещений в порядке приватизации в соответствии с Законом Российской Федерации от 4 июля 1991 года № 1541-1 «О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации» по основаниям и на условиях, определенных постановлением администрации Костромской области.

Статья 3

Настоящий Закон вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

Губернатор
Костромской области

С. Ситников

Кострома
« ____ » _____ 2024 года

№ _____

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
к проекту закона Костромской области
«О внесении изменений в статьи 5 и 6 Закона Костромской области
«О специализированном жилищном фонде Костромской области»

Проект закона Костромской области «О внесении изменений в статьи 5 и 6 Закона Костромской области «О специализированном жилищном фонде Костромской области» (далее – законопроект) разработан в целях оптимизации порядка предоставления служебных жилых помещений специализированного жилищного фонда Костромской области.

Законопроектом предлагается уточнить категории граждан, которым предоставляются служебные жилые помещения специализированного жилищного фонда Костромской области. К ним предлагается отнести высококвалифицированных специалистов, имеющих высшее образование, соответствующее занимаемой штатной должности, и занимающих штатную должность в полном объеме (не менее одной ставки) по основному месту работы, в областных государственных учреждениях, не менее трех лет, а также специалистов, имеющих высшее образование, соответствующее занимаемой штатной должности, и занимающих штатную должность в полном объеме (не менее одной ставки) по основному месту работы, в областных государственных учреждениях здравоохранения.

По общему правилу, служебные жилые помещения не подлежат приватизации, поскольку данные помещения имеют особое назначение. Конституционный Суд Российской Федерации в постановлении от 30 марта 2012 года № 9-П указал о необходимости сохранения в жилищном фонде определенного массива служебных жилых помещений, что предполагает возможность приватизации только части из них, а значит, требует определения критериев, на основании которых приватизация должна осуществляться в каждом конкретном случае.

В целях сохранения специализированного жилищного фонда Костромской области, стимулирования граждан определенных профессий к осуществлению длительной трудовой деятельности в областных государственных учреждениях законопроектом устанавливается право на приватизацию служебных жилых помещений только для граждан Российской Федерации, являющихся работниками областных государственных учреждений здравоохранения. Основания и условия передачи служебных жилых помещений специализированного жилищного фонда Костромской области будут определяться администрацией Костромской области.

Также законопроектом предлагается сохранить право на приватизацию служебных жилых помещений для граждан, которым ранее данные помещения были предоставлены в соответствии с Законом Костромской области от 5 октября 2007 года № 196-4-ЗКО «О специализированном жилищном фонде Костромской области».

Принятие законопроекта не потребует дополнительных расходов из областного бюджета.

Губернатор
Костромской области



С.К. Ситников

ПЕРЕЧЕНЬ

законодательных актов Костромской области, постановлений Костромской областной Думы, постановлений губернатора Костромской области, иных нормативных правовых актов Костромской области, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению либо принятию в связи с принятием Закона Костромской области «О внесении изменений в статьи 5 и 6 Закона Костромской области «О специализированном жилищном фонде Костромской области»

Принятие Закона Костромской области «О внесении изменений в статьи 5 и 6 Закона Костромской области «О специализированном жилищном фонде Костромской области» потребует внесения изменений в постановление администрации Костромской области от 15 декабря 2012 года № 534-а «О порядке приватизации служебных жилых помещений специализированного жилищного фонда Костромской области».



КОСТРОМСКАЯ ОБЛАСТНАЯ ДУМА
ГОСУДАРСТВЕННО-ПРАВОВОЕ
УПРАВЛЕНИЕ

ул. Ленина, д. 20, г. Кострома, 156013, т. 31-52-01, ф. 31-05-21

<http://www.kosoblдума.ru>

“17” июля 2024г

№ 09.01-466

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

**на проект закона Костромской области № 521-7 «О внесении изменений в
статьи 5 и 6 Закона Костромской области «О специализированном жилищном
фонде Костромской области»
(первое чтение)**

Государственно-правовым управлением Костромской областной Думы проведена экспертиза проекта закона Костромской области № 521-7 «О внесении изменений в статьи 5 и 6 Закона Костромской области «О специализированном жилищном фонде Костромской области», внесенного губернатором Костромской области (письмо от 10.06.2024 № СС-4175/0).

Замечаний и предложений к проекту закона не имеется.

Начальник управления

М.Г. Кузнецов



КОСТРОМСКАЯ ОБЛАСТНАЯ ДУМА

КОМИТЕТ
по здравоохранению, социальной политике
и занятости населения

РЕШЕНИЕ

25 июня 2024 года

№ 8 / 2

О проекте закона Костромской области
«О внесении изменений в статьи 5 и 6 Закона Костромской области
«О специализированном жилищном фонде Костромской области»

Рассмотрев проект закона Костромской области «О внесении изменений в статьи 5 и 6 Закона Костромской области «О специализированном жилищном фонде Костромской области», внесенный губернатором Костромской области, комитет Костромской областной Думы по здравоохранению, социальной политике и занятости населения **РЕШИЛ:**

1. Одобрить проект закона Костромской области «О внесении изменений в статьи 5 и 6 Закона Костромской области «О специализированном жилищном фонде Костромской области».

2. Рекомендовать депутатам Костромской областной Думы принять указанный проект закона в первом чтении и окончательной редакции.

Заместитель председателя
Костромской областной Думы,
председатель комитета Костромской
областной Думы по здравоохранению,
социальной политике и занятости населения

С.А. Деменков



ПРОКУРАТУРА
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ПРОКУРАТУРА
КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ

ул. Скворцова, 1, г. Кострома, 156029,
тел. 8(4942)451321, факс 8(4942)557471



Заместителю председателя
Костромской областной Думы

Председателю комитета по
здравоохранению, социальной
политике и занятости населения

Деменкову С.А.

social@kosoblduma.ru

25.06.2024 №7-51-2024/2251-24-20340001
на № 13-03-20 от 11.06.2024

О рассмотрении проекта закона
Костромской области

Уважаемый Сергей Анатольевич!

Прокуратурой области в соответствии со ст. 21 Федерального закона «О прокуратуре Российской Федерации», приказом Генерального прокурора Российской Федерации от 31.08.2023 № 584 «О правотворческой деятельности органов прокуратуры Российской Федерации и об улучшении взаимодействия с законодательными (представительными) и исполнительными органами государственной власти и органов местного самоуправления» изучен проект закона Костромской области «О внесении изменений в статьи 5 и 6 Закона Костромской области «О специализированном жилищном фонде Костромской области»».

По результатам изучения законопроекта положений, противоречащих Конституции Российской Федерации, федеральному законодательству, содержащих коррупциогенные факторы не выявлено.

Первый заместитель
прокурора области

старший советник юстиции

А.П. Фадеев

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 009C47FA4A174DE187C4F98D200682779A
Владелец Фадеев Александр Петрович
Действителен с 13.07.2023 по 05.10.2024

Е.В. Аладьина, тел. 45-60-01

Прокуратура Костромской области
№ 7-51-2024/2251-24-20340001

**МИНИСТЕРСТВО ЮСТИЦИИ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(МИНЮСТ РОССИИ)**

**УПРАВЛЕНИЕ
МИНИСТЕРСТВА ЮСТИЦИИ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ПО КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

Симановского ул., д. 105,
г. Кострома, 156002
тел. (4942) 63-42-33, факс (4942) 63-42-34
E-mail: ru44@minjust.gov.ru

Заместителю председателя
Костромской областной Думы,
председателю комитета
Костромской областной Думы
по здравоохранению,
социальной политике
и занятости населения

21.06.2024 № 44/02-1739

С.А. Деменкову

На № 13-03-20 от 11.06.2024

О рассмотрении проекта
закона Костромской области

Уважаемый Сергей Анатольевич!

Управлением Министерства юстиции Российской Федерации по Костромской области рассмотрен проект закона Костромской области «О внесении изменений в статьи 5 и 6 Закона Костромской области «О специализированном жилищном фонде Костромской области», внесенный губернатором Костромской области.

Положения, не соответствующие федеральному законодательству и способствующие проявлению коррупции, не выявлены.

Замечаний юридико-технического характера не имеем.

Начальник

Е.М. Тебенькова

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 00933D3F00CBA787BEFD94FF6C9E3B6EAD
Владелец Тебенькова Елена Михайловна
Действителен с 16.04.2024 по 10.07.2025

Исп.: Завьялова М.Ю.
тел.: (4942) 63-42-33 доб. 803



ОБЩЕСТВЕННАЯ ПАЛАТА КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ

ул.Советская, д.9-а, г.Кострома, 156000, тел.: 37-35-92; тел./ факс:37-35-63;

E-mail: op@kostroma.gov.ru

Исх. № 459/07-П от 13 июня 2024 года

На № 13-03-20 от 11 июня 2024 года

Заместителю председателя
Костромской областной Думы,
председателю комитета Костромской
областной Думы по здравоохранению,
социальной политике и занятости
населения

С.А. Деменкову

Уважаемый Сергей Анатольевич!

Общественная палата Костромской области, рассмотрела проект закона Костромской области «О внесении изменений в статьи 5 и 6 Закона Костромской области «О специализированном жилищном фонде Костромской области» (далее – проект закона), внесенный губернатором Костромской области.

Общественная палата Костромской области данный проект закона поддерживает замечаний и предложений не имеет.

С уважением,

Председатель

Ю.Ф. Цикунов