

КОСТРОМСКАЯ ОБЛАСТНАЯ ДУМА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«___» июня 2025 года

№ _____

О проекте закона Костромской области «О внесении изменений в статьи 3 и 16 Закона Костромской области «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Костромской области»

Рассмотрев проект закона Костромской области «О внесении изменений в статьи 3 и 16 Закона Костромской области «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Костромской области», внесенный губернатором Костромской области, Костромская областная Дума **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Принять в первом чтении проект закона Костромской области «О внесении изменений в статьи 3 и 16 Закона Костромской области «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Костромской области».

2. Поправки, предложения и замечания к законопроекту направляются в комитет Костромской областной Думы по строительству, топливно-энергетическому комплексу и жилищно-коммунальному хозяйству в десятидневный срок со дня принятия настоящего постановления.

3. Комитету Костромской областной Думы по строительству, топливно-энергетическому комплексу и жилищно-коммунальному хозяйству доработать указанный законопроект и представить его для рассмотрения Костромской областной Думой во втором чтении.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

Председатель
Костромской областной Думы

А. Анохин

КОСТРОМСКАЯ ОБЛАСТНАЯ ДУМА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«___» июня 2025 года

№ _____

О Законе Костромской области «О внесении изменений в статьи 3 и 16 Закона Костромской области «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Костромской области»

Рассмотрев проект закона Костромской области «О внесении изменений в статьи 3 и 16 Закона Костромской области «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Костромской области», внесенный губернатором Костромской области, Костромская областная Дума **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Принять Закон Костромской области «О внесении изменений в статьи 3 и 16 Закона Костромской области «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Костромской области».

2. Направить указанный Закон Костромской области губернатору Костромской области для подписания и официального опубликования.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

Председатель
Костромской областной Думы

А. Анохин

Вносится губернатором
Костромской области

Проект
№ 651-7

ЗАКОН КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ

О внесении изменений в статьи 3 и 16 Закона Костромской области «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Костромской области»

Принят Костромской областной Думой

года

Статья 1

Внести в Закон Костромской области от 25 ноября 2013 года № 449-5-ЗКО «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Костромской области» (в редакции законов Костромской области от 28 февраля 2014 года № 495-5-ЗКО, от 4 февраля 2015 года № 636-5-ЗКО, от 22 апреля 2015 года № 666-5-ЗКО, от 27 января 2016 года № 62-6-ЗКО, от 26 октября 2016 года № 150-6-ЗКО, от 26 октября 2016 года № 151-6-ЗКО, от 1 февраля 2017 года № 205-6-ЗКО, от 29 марта 2017 года № 225-6-ЗКО, от 24 октября 2017 года № 300-6-ЗКО, от 19 февраля 2018 года № 354-6-ЗКО, от 27 марта 2018 года № 362-6-ЗКО, от 24 апреля 2018 года № 372-6-ЗКО, от 20 июня 2018 года № 397-6-ЗКО, от 19 октября 2018 года № 466-6-ЗКО, от 26 марта 2019 года № 531-6-ЗКО, от 30 мая 2019 года № 552-6-ЗКО, от 9 июля 2019 года № 585-6-ЗКО, от 3 февраля 2020 года № 655-6-ЗКО, от 27 февраля 2020 года № 658-6-ЗКО, от 26 апреля 2021 года № 83-7-ЗКО, от 21 мая 2021 года № 92-7-ЗКО, от 25 мая 2021 года № 94-7-ЗКО, от 26 апреля 2022 года № 196-7-ЗКО, от 19 сентября 2022 года № 266-7-ЗКО, от 21 декабря 2022 года № 311-7-ЗКО, от 24 октября 2023 года № 410-7-ЗКО, от 19 февраля 2024 года № 455-7-ЗКО, от 25 марта 2024 года № 460-7-ЗКО, от 8 июля 2024 года № 510-7-ЗКО, от 22 ноября 2024 года № 544-7-ЗКО) следующее изменение:

1) в части 2 статьи 3:

дополнить пунктом 1.2 следующего содержания:

«1.2) установление порядка организации проведения обследования технического состояния многоквартирных домов, включенных в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

(далее – региональная программа капитального ремонта), а также порядка учета результатов обследования технического состояния многоквартирных домов, включенных в региональную программу капитального ремонта, при подготовке и утверждении такой программы или внесении в нее изменений;»;

в пункте 4 слова «общего имущества в многоквартирных домах (далее – региональная программа капитального ремонта)» исключить;

2) в абзаце первом части 6 статьи 16 после слов «в соответствии с порядком установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме» дополнить словами «, определяемом администрацией Костромской области,».

Статья 2

Настоящий Закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

Губернатор
Костромской области

С. Ситников

Кострома
«___» _____ 2025 года

№ _____

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту закона Костромской области «О внесении изменений в статьи 3 и 16 Закона Костромской области «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Костромской области»

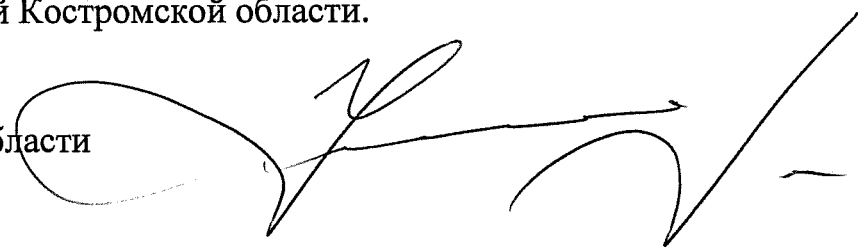
Проект закона Костромской области «О внесении изменений в статьи 3 и 16 Закона Костромской области «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Костромской области» (далее – законопроект) разработан в целях совершенствования правового регулирования в сфере обеспечения проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Костромской области.

Законопроектом предлагается в соответствии с пунктом 3 части 6 статьи 167 Жилищного кодекса Российской Федерации предусмотреть в Законе Костромской области от 25 ноября 2013 года № 449-5-ЗКО «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Костромской области» (далее – Закон Костромской области № 449-5-ЗКО) полномочие администрации Костромской области по установлению порядка организации проведения обследования технического состояния многоквартирных домов, включенных в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, а также порядка учета результатов обследования технического состояния многоквартирных домов, включенных в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, при подготовке и утверждении такой программы или внесении в нее изменений.

Реализация указанного полномочия позволит оптимизировать работу по региональной программе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Костромской области, на 2014 – 2043 годы, утвержденной постановлением администрации Костромской области от 26 марта 2014 года № 100-а (далее – Региональная программа), в части исключения из нее ветхих многоквартирных домов, не признанных в установленном порядке аварийными. В свою очередь исключение из Региональной программы указанных многоквартирных домов позволит обеспечить наиболее эффективное расходование средств собственников помещений в многоквартирных домах, формирующих фонд капитального ремонта на счете (счетах) регионального оператора («общий котел»).

Кроме того, законопроектом предлагается в статье 16 Закона Костромской области № 449-5-ЗКО откорректировать полномочие по определению порядка установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, предусмотрев, что данный порядок устанавливается администрацией Костромской области.

Губернатор
Костромской области



С.К. Ситников

ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ

к проекту закона Костромской области «О внесении изменений в статьи 3 и 16 Закона Костромской области «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Костромской области»

Реализация проекта закона Костромской области «О внесении изменений в статьи 3 и 16 Закона Костромской области «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Костромской области» (далее – законопроект) по установлению администрацией Костромской области порядка организации проведения обследования технического состояния многоквартирных домов, включенных в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, а также порядка учета результатов обследования технического состояния многоквартирных домов, включенных в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, при подготовке и утверждении такой программы или внесении в нее изменений предполагает точечное обследование многоквартирных домов, формирующих фонд капитального ремонта на счете (счетах) регионального оператора («общий котел»).

Финансирование работ по обследованию технического состояния многоквартирных домов планируется осуществлять посредством дополнительного выделения субсидий из областного бюджета некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Костромской области» (далее – Фонд капитального ремонта).

Средняя стоимость обследования технического состояния одного многоквартирного дома, установленная на основании предложений специализированных организаций, составляет 50,0 тыс. рублей.

В 2025 году планируется провести обследование технического состояния трех многоквартирных домов, включенных в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Костромской области, на основании заявки Фонда капитального ремонта.

Сумма обследования технического состояния многоквартирных домов составит:

$$P * N = 50,0 \times 3 = 150,0 \text{ (тыс. рублей),}$$

где:

P – средняя стоимость обследования технического состояния многоквартирного дома;

N – количество многоквартирных домов, планируемых к обследованию в 2025 году.

ПЕРЕЧЕНЬ

законодательных актов Костромской области, постановлений Костромской областной Думы, постановлений губернатора Костромской области, иных нормативных правовых актов Костромской области, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению или принятию в связи с принятием Закона Костромской области «О внесении изменений в статьи 3 и 16 Закона Костромской области «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Костромской области»

Принятие Закона Костромской области «О внесении изменений в статьи 3 и 16 Закона Костромской области «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Костромской области» потребует принятия постановления администрации Костромской области, устанавливающего порядок организации проведения обследования технического состояния многоквартирных домов, включенных в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, а также порядок учета результатов обследования технического состояния многоквартирных домов, включенных в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, при подготовке и утверждении такой программы или внесении в нее изменений.



КОСТРОМСКАЯ ОБЛАСТНАЯ ДУМА
**ГОСУДАРСТВЕННО-ПРАВОВОЕ
УПРАВЛЕНИЕ**

ул. Ленина, д. 20, г. Кострома, 156013, т. 31-52-01, ф. 31-05-21

<http://www.kosoblduma.ru>

“21” 05 2025г

№ 05-01-412

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

на проект закона Костромской области № 651-7

**«О внесении изменений в статьи 3 и 16 Закона Костромской области
«Об организации проведения капитального ремонта общего имущества
в многоквартирных домах, расположенных на территории
Костромской области»
(первое чтение)»**

Государственно-правовым управлением проведена экспертиза проекта закона Костромской области «О внесении изменений в статьи 3 и 16 Закона Костромской области «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Костромской области» (далее - проект закона), внесенного губернатором Костромской области (письмо от 19.05.2025г. № СС-3773/0).

К проекту закона замечаний и предложений правового характера не имеется.

Замечания технического характера переданы в комитет Костромской областной Думы по строительству, топливно-энергетическому комплексу и жилищно-коммунальному хозяйству в рабочем порядке.

Начальник управления

М.Г. Кузнецов



КОСТРОМСКАЯ ОБЛАСТНАЯ ДУМА
КОМИТЕТ
по строительству,
топливно-энергетическому комплексу
и жилищно-коммунальному хозяйству
РЕШЕНИЕ

22 мая 2025 г

№ 66/307

О проекте закона Костромской области «О внесении изменений в статьи 3 и 16 Закона Костромской области «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Костромской области»

Рассмотрев проект закона Костромской области «О внесении изменений в статьи 3 и 16 Закона Костромской области «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Костромской области», внесенный в порядке законодательной инициативы губернатором Костромской области, комитет Костромской областной Думы по строительству, топливно-энергетическому комплексу и жилищно-коммунальному хозяйству **РЕШИЛ:**

1. Рекомендовать Костромской областной Думе принять проект закона Костромской области «О внесении изменений в статьи 3 и 16 Закона Костромской области «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Костромской области» в первом и во втором чтении, а при отсутствии поправок и замечаний – в окончательной редакции на этом же заседании Костромской областной Думы.

2. Направить настоящее решение председателю Костромской областной Думы А.А. Анохину.

Председатель комитета

А.Е. Исаков