

# КОСТРОМСКАЯ ОБЛАСТНАЯ ДУМА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2024 г.

№ \_\_\_\_\_

**О проекте закона Костромской области  
«О внесении изменений в статью 3 Закона Костромской области  
«О разграничении полномочий между органами государственной власти  
Костромской области в сфере регулирования земельных отношений» и статью  
4 Закона Костромской области «Об обороте земель сельскохозяйственного  
назначения в Костромской области»**

Рассмотрев проект закона Костромской области «О внесении изменений в статью 3 Закона Костромской области «О разграничении полномочий между органами государственной власти Костромской области в сфере регулирования земельных отношений» и статью 4 Закона Костромской области «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения в Костромской области», внесенный комитетом Костромской областной Думы по агропромышленной политике, развитию сельских территорий, природным ресурсам и экологии, Костромская областная Дума **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Принять в первом чтении проект закона Костромской области «О внесении изменений в статью 3 Закона Костромской области «О разграничении полномочий между органами государственной власти Костромской области в сфере регулирования земельных отношений» и статью 4 Закона Костромской области «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения в Костромской области».

2. Поправки, предложения и замечания к законопроекту направляются в комитет Костромской областной Думы по агропромышленной политике, развитию сельских территорий, природным ресурсам и экологии в срок до 17 июня 2024 года.

3. Комитету Костромской областной Думы по агропромышленной политике, развитию сельских территорий, природным ресурсам и экологии доработать указанный законопроект и представить его для рассмотрения Костромской областной Думой во втором чтении.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

Председатель  
Костромской областной Думы

А. Анохин

# КОСТРОМСКАЯ ОБЛАСТНАЯ ДУМА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«\_\_» \_\_\_\_\_ 2024 г.

№ \_\_\_\_\_

### **О Законе Костромской области «О внесении изменений в статью 3 Закона Костромской области «О разграничении полномочий между органами государственной власти Костромской области в сфере регулирования земельных отношений» и статью 4 Закона Костромской области «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения в Костромской области»**

Рассмотрев проект закона Костромской области «О внесении изменений в статью 3 Закона Костромской области «О разграничении полномочий между органами государственной власти Костромской области в сфере регулирования земельных отношений» и статью 4 Закона Костромской области «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения в Костромской области», внесенный комитетом Костромской областной Думы по агропромышленной политике, развитию сельских территорий, природным ресурсам и экологии, Костромская областная Дума **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Принять Закон Костромской области «О внесении изменений в статью 3 Закона Костромской области «О разграничении полномочий между органами государственной власти Костромской области в сфере регулирования земельных отношений» и статью 4 Закона Костромской области «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения в Костромской области».

2. Направить указанный Закон Костромской области губернатору Костромской области для подписания и официального опубликования.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

Председатель  
Костромской областной Думы

А. Анохин

Вносится комитетом  
Костромской областной Думы  
по агропромышленной политике,  
развитию сельских территорий,  
природным ресурсам и экологии

Проект  
№ 512-7

## **ЗАКОН КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

**О внесении изменений в статью 3 Закона Костромской области  
«О разграничении полномочий между органами государственной власти  
Костромской области в сфере регулирования земельных отношений»  
и статью 4 Закона Костромской области «Об обороте земель  
сельскохозяйственного назначения в Костромской области»**

Принят Костромской областной Думой

года

### **Статья 1**

Пункт 26 статьи 3 Закона Костромской области от 18 июля 2002 года № 68-ЗКО «О разграничении полномочий между органами государственной власти Костромской области в сфере регулирования земельных отношений» (в редакции законов Костромской области от 30 октября 2006 года № 76-4-ЗКО, от 9 ноября 2007 года № 211-4-ЗКО, от 13 апреля 2009 года № 468-4-ЗКО, от 7 июля 2010 года № 640-4-ЗКО, от 20 октября 2011 года № 134-5-ЗКО, от 13 июля 2012 года № 270-5-ЗКО, от 26 марта 2014 года № 511-5-ЗКО, от 11 декабря 2014 года № 608-5-ЗКО, от 27 февраля 2015 года № 642-5-ЗКО, от 7 июля 2015 года № 711-5-ЗКО, от 29 ноября 2016 года № 172-6-ЗКО, от 30 января 2019 года № 511-6-ЗКО, от 7 июля 2021 года № 122-7-ЗКО, от 26 апреля 2022 года № 196-7-ЗКО, от 1 февраля 2023 года № 323-7-ЗКО, от 21 мая 2024 года № 482-7-ЗКО) после слов «муниципального района» дополнить словами «, муниципального округа или городского округа».

### **Статья 2**

Часть 2 статьи 4 Закона Костромской области от 5 марта 2004 года № 172-ЗКО «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения в Костромской области» (в редакции законов Костромской области от 28 апреля 2006 года № 19-4-ЗКО, от 3 декабря 2008 года № 413-4-ЗКО, от 29 марта 2010 года № 597-4-ЗКО, от 20 октября 2011 года № 134-5-ЗКО, от 3 октября 2012 года № 285-5-ЗКО,

от 26 марта 2014 года № 511-5-ЗКО, от 31 марта 2015 года № 654-5-ЗКО, от 7 июля 2015 года № 711-5-ЗКО, от 20 декабря 2016 года № 200-6-ЗКО, от 27 февраля 2019 года № 522-6-ЗКО, от 7 июля 2021 года № 122-7-ЗКО, от 26 апреля 2022 года № 196-7-ЗКО, от 26 апреля 2022 года № 205-7-ЗКО, от 21 июня 2022 года № 227-7-ЗКО) после слов «муниципального района» дополнить словами «, муниципального округа или городского округа».

### **Статья 3**

**Настоящий Закон вступает в силу со дня его официального опубликования.**

Губернатор  
Костромской области

**С. Ситников**

Кострома

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2024 года

№ \_\_\_\_\_

## ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту закона Костромской области «О внесении изменений в статью 3 Закона Костромской области «О разграничении полномочий между органами государственной власти Костромской области в сфере регулирования земельных отношений» и статью 4 Закона Костромской области «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения в Костромской области»

Проект закона Костромской области «О внесении изменений в статью 3 Закона Костромской области «О разграничении полномочий между органами государственной власти Костромской области в сфере регулирования земельных отношений» и статью 4 Закона Костромской области «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения в Костромской области» (далее – законопроект) разработан в соответствии с Федеральным законом от 13.06.2023 № 228-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее - Федеральный закон № 228-ФЗ).

Федеральным законом № 228-ФЗ внесены изменения в статью 4 Федерального закона от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», которым установлено, что максимальный размер общей площади сельскохозяйственных угодий, которые расположены на территории одного муниципального района, муниципального округа или городского округа (ранее только муниципального района) и могут находиться в собственности одного гражданина и (или) одного юридического лица, устанавливается законом субъекта Российской Федерации равным не менее чем 10 процентам общей площади сельскохозяйственных угодий, расположенных на указанной территории в момент предоставления и (или) приобретения таких земельных участков.

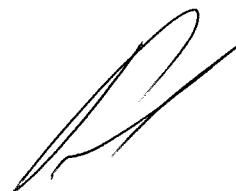
Законопроектом вносятся соответствующие изменения в Законы Костромской области:

от 18.07.2002 № 68-ЗКО «О разграничении полномочий между органами государственной власти Костромской области в сфере регулирования земельных отношений»;

от 05.03.2004 № 172-ЗКО «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения в Костромской области».

Принятие данного законопроекта не потребует выделения дополнительных средств из областного бюджета.

Председатель комитета



В.Б. Курбанов

## ПЕРЕЧЕНЬ

законодательных актов Костромской области, постановлений Костромской областной Думы, постановлений губернатора Костромской области, иных нормативных правовых актов Костромской области, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению либо принятию в связи с принятием Закона Костромской области «О внесении изменений в статью 3 Закона Костромской области «О разграничении полномочий между органами государственной власти Костромской области в сфере регулирования земельных отношений» и статью 4 Закона Костромской области «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения в Костромской области»

Принятие Закона Костромской области «О внесении изменений в статью 3 Закона Костромской области «О разграничении полномочий между органами государственной власти Костромской области в сфере регулирования земельных отношений» и статью 4 Закона Костромской области «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения в Костромской области» не потребует внесения изменений, признания утратившими силу, приостановления либо принятия нормативных правовых актов Костромской области.



КОСТРОМСКАЯ ОБЛАСТНАЯ ДУМА  
ГОСУДАРСТВЕННО-ПРАВОВОЕ  
УПРАВЛЕНИЕ

ул. Ленина, д. 20, г. Кострома, 156013, т. 31-52-01, ф. 31-05-21

<http://www.kosoblдума.ru>

« 20 » мая 2014

№ 09.01-405

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

**на проект закона Костромской области №512-7 «О внесении изменений в статью 3 Закона Костромской области «О разграничении полномочий между органами государственной власти Костромской области в сфере регулирования земельных отношений» и статью 4 Закона Костромской области «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения в Костромской области» (первое чтение)**

В государственно-правовом управлении рассмотрен указанный проект закона Костромской области.

Замечаний и предложений к проекту закона не имеется.

Начальник управления

М.Г. Кузнецов



КОСТРОМСКАЯ ОБЛАСТНАЯ ДУМА

**КОМИТЕТ**  
по агропромышленной политике,  
развитию сельских территорий,  
природным ресурсам и экологии

**РЕШЕНИЕ**

23 мая 2024 года

57/1

**О проекте закона Костромской области «О внесении изменений в статью 3 Закона Костромской области «О разграничении полномочий между органами государственной власти Костромской области в сфере регулирования земельных отношений» и статью 4 Закона Костромской области «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения в Костромской области» (первое чтение)**

Рассмотрев в порядке реализации права законодательной инициативы проект закона Костромской области «О внесении изменений в статью 3 Закона Костромской области «О разграничении полномочий между органами государственной власти Костромской области в сфере регулирования земельных отношений» и статью 4 Закона Костромской области «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения в Костромской области», комитет Костромской областной Думы по агропромышленной политике, развитию сельских территорий, природным ресурсам и экологии **РЕШИЛ:**

1. Внести проект закона Костромской области «О внесении изменений в статью 3 Закона Костромской области «О разграничении полномочий между органами государственной власти Костромской области в сфере регулирования земельных отношений» и статью 4 Закона Костромской области «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения в Костромской области» в Костромскую областную Думу.

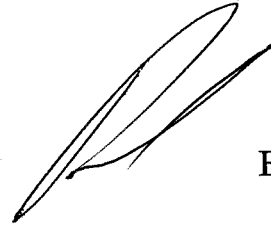
2. Рекомендовать Костромской областной Думе принять проект закона Костромской области «О внесении изменений в статью 3 Закона Костромской области «О разграничении полномочий между органами государственной власти Костромской области в сфере регулирования земельных отношений» и статью 4 Закона Костромской области «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения



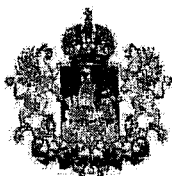
в Костромской области» в первом чтении, а при отсутствии поправок и замечаний в окончательной редакции на этом же заседании Костромской областной Думы.

3. Направить настоящее решение председателю Костромской областной Думы А.А. Анохину.

Председатель комитета



В.Б. Курбанов



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

Дзержинского ул., д.15, г. Кострома, 156006  
Тел.: (4942) 31-34-72, тел./факс: (4942) 31-33-95  
E-mail: info@kostroma.gov.ru  
www.adm44.ru

Костромская областная Дума

Комитет Костромской областной  
Думы по агропромышленной  
политике, развитию сельских  
территорий, природным ресурсам  
и экологии

**№ ИБ-2901/2 от 19.04.2024**

на № \_\_\_\_\_ от « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

**ОФИЦИАЛЬНЫЙ ОТЗЫВ**

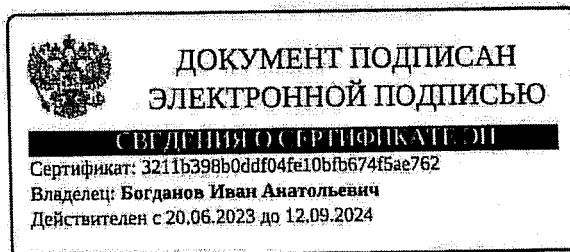
на проект закона Костромской области

«О внесении изменений в статью 3 Закона Костромской области  
«О разграничении полномочий между органами государственной власти  
Костромской области в сфере регулирования земельных отношений»  
и статью 4 Закона Костромской области «Об обороте земель  
сельскохозяйственного назначения в Костромской области»

Рассмотрев проект закона Костромской области «О внесении изменений в статью 3 Закона Костромской области «О разграничении полномочий между органами государственной власти Костромской области в сфере регулирования земельных отношений» и статью 4 Закона Костромской области «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения в Костромской области», администрация Костромской области полагает возможным его поддержать.

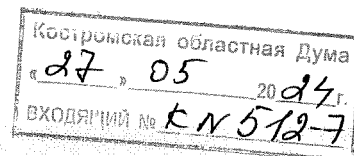
С уважением,

Заместитель губернатора  
Костромской области



И.А. Богданов

Тулина Ольга Анатольевна  
(4942) 45-63-85





ПРОКУРАТУРА  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПРОКУРАТУРА  
КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ

ул. Скворцова, 1, г. Кострома, 156029,  
тел. 8(4942)451321, факс 8(4942)557471



Костромская областная Дума

Председателю комитета по  
агропромышленной политике,  
развитию сельских территорий,  
природным ресурсам и экологии

Курбанову В.Б.

[agrar@kosoblduma.ru](mailto:agrar@kosoblduma.ru)

22.05.2024 №7-51-2024/1747-24-20340001

на № 14-03-113 от 12.04.2024

О рассмотрении проекта закона  
Костромской области в сфере  
земельных отношений

Уважаемый Вадим Борисович!

Прокуратурой области в соответствии со ст. 21 Федерального закона «О Прокуратуре Российской Федерации», приказом Генерального прокурора Российской Федерации 31.08.2023 № 584 «О правотворческой деятельности органов прокуратуры Российской Федерации и об улучшении взаимодействия с законодательными (представительными) и исполнительными органами государственной власти и органов местного самоуправления» изучен проект закона Костромской области «О внесении изменений в статью 3 Закона Костромской области Костромской области «О разграничении полномочий между органами государственной власти Костромской области в сфере регулирования земельных отношений» и статью 4 Закона Костромской области «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения в Костромской области».

Положений, противоречащих Конституции Российской Федерации, федеральному законодательству и коррупциогенных факторов в проекте не установлено.

И.о. прокурора области

старший советник юстиции

А.П. Фадеев

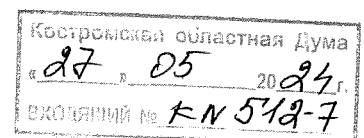
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 009C47FA4A174DE187C4F98D200682779A

Владелец Фадеев Александр Петрович

Действителен с 13.07.2023 по 05.10.2024

Е.В. Аладьина, тел. 45-60-01



Прокуратура Костромской области

№ 7-51-2024/1747-24-20340001

**МИНИСТЕРСТВО ЮСТИЦИИ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
(МИНЮСТ РОССИИ)  
УПРАВЛЕНИЕ  
МИНИСТЕРСТВА ЮСТИЦИИ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
ПО КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

Симановского ул., д. 105,  
г. Кострома, 156002  
тел. (4942) 63-42-33, факс (4942) 63-42-34  
E-mail: ru44@minjust.gov.ru

Председателю комитета  
Костромской областной Думы  
по агропромышленной политике,  
развитию сельских территорий,  
природным ресурсам и экологии

В.Б. Курбанову

27.04.2024 № 44/02-1224

На № 14-03-114 от 12.04.2024

О рассмотрении проекта  
закона Костромской области

Уважаемый Вадим Борисович!

Управлением Министерства юстиции Российской Федерации по Костромской области рассмотрен проект закона Костромской области «О внесении изменений в статью 3 Закона Костромской области «О разграничении полномочий между органами государственной власти Костромской области в сфере регулирования земельных отношений» и статью 4 Закона Костромской области «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения в Костромской области», внесенный комитетом Костромской областной Думы по агропромышленной политике, развитию сельских территорий, природным ресурсам и экологии (далее - Комитет).

Положения, не соответствующие федеральному законодательству и способствующие проявлению коррупции, не выявлены.

Замечание юридико-технического характера передано в Комитет в рабочем порядке.

Начальник

Е.М. Тебенькова

Исп.: Е.А. Ершова  
тел.: (4942) 63-42-33 доб. 8

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 00933D3F00CBA787BEFD94FF6C9E3B6EAD  
Владелец Тебенькова Елена Михайловна  
Действителен с 16.04.2024 по 10.07.2025

Костромская областная Дума  
« 27 » 05 2024 г.  
ВХОДЯЩИЙ № КН 512-7