

КОСТРОМСКАЯ ОБЛАСТНАЯ ДУМА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«___» _____ 2023 г.

№ _____

О проекте закона Костромской области «О требованиях к территориям ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд в целях включения их в границы населенного пункта (вновь образованного населенного пункта)»

Рассмотрев проект закона Костромской области «О требованиях к территориям ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд в целях включения их в границы населенного пункта (вновь образованного населенного пункта)», внесенный губернатором Костромской области, Костромская областная Дума **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Принять в первом чтении проект закона Костромской области «О требованиях к территориям ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд в целях включения их в границы населенного пункта (вновь образованного населенного пункта)».

2. Поправки, предложения и замечания к законопроекту направляются в комитет Костромской областной Думы по агропромышленной политике, развитию сельских территорий, природным ресурсам и экологии в срок до 17 июля 2023 года.

3. Комитету Костромской областной Думы по агропромышленной политике, развитию сельских территорий, природным ресурсам и экологии доработать указанный законопроект и представить его для рассмотрения Костромской областной Думой во втором чтении.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

Председатель
Костромской областной Думы

А. Анохин

КОСТРОМСКАЯ ОБЛАСТНАЯ ДУМА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«__» _____ 2023 г.

№ _____

О Законе Костромской области

«О требованиях к территориям ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд в целях включения их в границы населенного пункта либо образования в границах территории ведения гражданами садоводства для собственных нужд нового населенного пункта»

Рассмотрев проект закона Костромской области «О требованиях к территориям ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд в целях включения их в границы населенного пункта (вновь образованного населенного пункта)», внесенный губернатором Костромской области, Костромская областная Дума **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Принять Закон Костромской области «О требованиях к территориям ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд в целях включения их в границы населенного пункта либо образования в границах территории ведения гражданами садоводства для собственных нужд нового населенного пункта».

2. Направить указанный Закон Костромской области губернатору Костромской области для подписания и официального опубликования.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

Председатель
Костромской областной Думы

А. Анохин

Вносится губернатором
Костромской области

Проект

344-4

ЗАКОН КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ

О требованиях к территориям ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд в целях включения их в границы населенного пункта (вновь образованного населенного пункта)

Принят Костромской областной Думой

года

Статья 1. Предмет регулирования настоящего Закона

Настоящий Закон в Костромской области устанавливает требования, при соблюдении которых территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд могут быть включены в границы населенного пункта либо в границах территории ведения гражданами садоводства для собственных нужд может быть образован новый населенный пункт.

Статья 2. Правовая основа настоящего Закона

Правовой основой настоящего Закона являются Конституция Российской Федерации, Федеральный закон «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Устав Костромской области.

Статья 3. Требования, при соблюдении которых территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд могут быть включены в границы населенного пункта либо в границах территории ведения гражданами садоводства для собственных нужд может быть образован новый населенный пункт

1. Территории ведения гражданами садоводства для собственных нужд (далее – территории садоводства) могут быть включены в границы населенного пункта при одновременном соблюдении в отношении таких территорий следующих требований:

1) сведения о границах территории садоводства внесены в Единый государственный реестр недвижимости;

2) определенные проектом межевания территории границы территории садоводства являются смежными с границами населенного пункта;

3) количество земельных участков, расположенных в границах территории садоводства, с жилыми домами, параметры которых соответствуют параметрам объекта индивидуального жилищного строительства, указанным в пункте 39 статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, составляет не менее 80 процентов от общего количества садовых земельных участков;

4) наличие письменного согласия всех собственников земельных участков, расположенных в границах территории садоводства, на включение территории садоводства в границы населенного пункта;

5) соблюдение расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами регионального и местного значения и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Костромской области, установленных региональными нормативами градостроительного проектирования Костромской области.

2. Территории ведения гражданами огородничества для собственных нужд (далее – территории огородничества) могут быть включены в границы населенного пункта в случае изменения вида разрешенного использования земельных участков, расположенных в границах территории огородничества, на «ведение садоводства» при соблюдении требований, установленных частью 1 настоящей статьи.

3. Включение в границы населенного пункта отдельных земельных участков территорий садоводства или огородничества не допускается.

4. В границах территории садоводства может быть образован новый населенный пункт при одновременном соблюдении в отношении такой территории следующих требований:

1) сведения о границах территории садоводства внесены в Единый государственный реестр недвижимости;

2) соблюдение расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами регионального и местного значения и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Костромской области, установленных региональными нормативами градостроительного проектирования Костромской области;

3) количество земельных участков, расположенных в границах территории садоводства, с жилыми домами, параметры которых соответствуют параметрам объекта индивидуального жилищного строительства, указанным в пункте 39 статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, составляет не менее 80 процентов от общего количества садовых земельных участков.

5. Образование населенного пункта на территории садоводства осуществляется в соответствии с Законом Костромской области от 9 февраля 2007 года № 112-4-ЗКО «Об административно-территориальном устройстве Костромской области».

Статья 4. Вступление в силу настоящего Закона

Настоящий Закон вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

Губернатор
Костромской области

С. Ситников

Кострома
« ____ » _____ 2023 года
№ _____

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
к проекту закона Костромской области
«О требованиях к территориям ведения гражданами садоводства или
огородничества для собственных нужд в целях включения их в границы
населенного пункта (вновь образованного населенного пункта)»

Проект закона Костромской области «О требованиях к территориям ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд в целях включения их в границы населенного пункта (вновь образованного населенного пункта)» (далее – законопроект) разработан в соответствии с Федеральным законом от 14 июля 2022 года № 312-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Законопроектом предлагается установить требования, при соблюдении которых территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд могут быть включены в границы населенного пункта либо в границах территории ведения гражданами садоводства для собственных нужд может быть образован новый населенный пункт.

Принятие законопроекта не потребует дополнительных расходов из областного бюджета.

Губернатор
Костромской области



С.К. Ситников

ПЕРЕЧЕНЬ

законодательных актов Костромской области, постановлений Костромской областной Думы, постановлений губернатора Костромской области, иных нормативных правовых актов Костромской области, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению либо принятию в связи с принятием Закона Костромской области «О требованиях к территориям ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд в целях включения их в границы населенного пункта (вновь образованного населенного пункта)»

Принятие Закона Костромской области «О требованиях к территориям ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд в целях включения их в границы населенного пункта (вновь образованного населенного пункта)» не потребует принятия, внесения изменений, признания утратившими силу нормативных правовых актов Костромской области.



КОСТРОМСКАЯ ОБЛАСТНАЯ ДУМА
ГОСУДАРСТВЕННО-ПРАВОВОЕ
УПРАВЛЕНИЕ

ул. Ленина, д. 20, г. Кострома, 156013, т. 31-52-01, ф. 31-05-21

<http://www.kosoblдума.ru>

« 1 » июля 2023 г.

№ 09.01.528

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

**на проект закона Костромской области № 374-7
«О требованиях к территориям ведения гражданами
садоводства или огородничества для собственных
нужд в целях включения их в границы населенного пункта
(вновь образованного населенного пункта)»**

Государственно-правовым управлением Костромской областной Думы рассмотрен проект закона Костромской области № 374-7 «О требованиях к территориям ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд в целях включения их в границы населенного пункта (вновь образованного населенного пункта)», внесенный губернатором Костромской области.

К проекту закона имеются следующие замечания и предложения:

1. В наименовании законопроекта слова «(вновь образованного населенного пункта)» заменить словами «либо образования в границах территории ведения гражданами садоводства для собственных нужд нового населенного пункта».

2. В статье 1 проекта закона слова «в Костромской области» исключить.

3. В статье 3:

пункт 3 части 1 после слова «количество» дополнить словом «садовых», дополнить словами «расположенных в границах территории садоводства»;

часть 2 после слов «огородничества, на» дополнить словами «вид разрешенного использования»;

пункт 3 части 4 после слова «количество» дополнить словом «садовых», дополнить словами «расположенных в границах территории садоводства»;

часть 5 после слова «Образование» дополнить словом «нового».

Начальник управления

М.Г. Кузнецов



КОСТРОМСКАЯ ОБЛАСТНАЯ ДУМА

КОМИТЕТ
по агропромышленной политике,
развитию сельских территорий,
природным ресурсам и экологии

РЕШЕНИЕ

22 июня 2023 года

44/2

О проекте закона Костромской области «О требованиях к территориям ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд в целях включения их в границы населенного пункта (вновь образованного населенного пункта)» (первое чтение)

Рассмотрев проект закона Костромской области «О требованиях к территориям ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд в целях включения их в границы населенного пункта (вновь образованного населенного пункта)», внесенный губернатором Костромской области, заключение государственного-правового управления Костромской областной Думы, комитет Костромской областной Думы по агропромышленной политике, развитию сельских территорий, природным ресурсам и экологии **РЕШИЛ:**

1. Рекомендовать Костромской областной Думе принять проект закона Костромской области «О требованиях к территориям ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд в целях включения их в границы населенного пункта (вновь образованного населенного пункта)» в первом чтении.

2. Утвердить таблицу поправок №1.

3. Рекомендовать Костромской областной Думе принять проект закона Костромской области «О требованиях к территориям ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд в целях включения их в границы населенного пункта либо образования в границах территории ведения гражданами садоводства для собственных нужд нового населенного пункта» с учетом таблицы поправок № 1 во втором чтении, а при отсутствии поправок и замечаний в окончательной редакции на этом же заседании Костромской областной Думы.

4. Направить настоящее решение председателю Костромской областной Думы А.А. Анохину.

Председатель комитета

В.Б. Курбанов

*Для рассмотрения
проекта закона Костромской области «О требованиях к территориям ведения гражданами садоводства или огородничества для
собственных нужд в целях включения их в границы населенного пункта (вновь образованного населенного пункта)»*

ТАБЛИЦА ПОПРАВОК № 1
(одобренных и рекомендованных комитетом Костромской областной Думы по агропромышленной политике, развитию сельских территорий, природным ресурсам и экологии к принятию)

№ п / п	Абзац, часть, статья, глава, раздел	Текст проекта закона, принятый в первом чтении	Предлагаемая поправка	Текст проекта закона с учетом поправки	Автор поправки
1	2	3	4	5	6
1	наименование проекта закона	О требованиях к территориям ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд в целях включения их в границы населенного пункта (вновь образованного населенного пункта)	слова «(вновь образованного населенного пункта)» заменить словами «либо образования в границах территории ведения гражданами садоводства для собственных нужд нового населенного пункта»	О требованиях к территориям ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд в целях включения их в границы населенного пункта либо образования в границах территории ведения гражданами садоводства для собственных нужд нового населенного пункта	Комитет по предложению ГПУ
2	статья 1	Настоящий Закон в Костромской области устанавливает требования, при соблюдении которых территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд могут быть включены в границы населенного пункта либо в границах территории ведения	слова «в Костромской области» исключить	Настоящий Закон устанавливает требования, при соблюдении которых территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд могут быть включены в границы населенного пункта либо в границах территории ведения гражданами садоводства для собственных нужд может быть образован новый населенный пункт.	Комитет по предложению ГПУ

		гражданами садоводства для собственных нужд может быть образован новый населенный пункт.			
3	пункт 3 части 1 статьи 3	3) количество земельных участков, расположенных в границах территории садоводства, с жилыми домами, параметры которых соответствуют параметрам объекта индивидуального жилищного строительства, указанным в пункте 39 статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, составляет не менее 80 процентов от общего количества садовых земельных участков;	после слова «количество» дополнить словом «садовых» пункт 3 части 1 статьи 3 дополнить словами «, расположенных в границах территории садоводства»	3) количество садовых земельных участков, расположенных в границах территории садоводства, с жилыми домами, параметры которых соответствуют параметрам объекта индивидуального жилищного строительства, указанным в пункте 39 статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, составляет не менее 80 процентов от общего количества садовых земельных участков, расположенных в границах территории садоводства;	Комитет по предложению ГПУ
4	часть 2 статьи 3	2. Территории ведения гражданами огородничества для собственных нужд (далее – территории огородничества) могут быть включены в границы населенного пункта в случае изменения вида разрешенного использования земельных участков, расположенных в границах территории огородничества, на «ведение садоводства» при соблюдении требований, установленных частью 1 настоящей статьи.	после слов «огородничества, на» дополнить словами «вид разрешенного использования»	2. Территории ведения гражданами огородничества для собственных нужд (далее – территории огородничества) могут быть включены в границы населенного пункта в случае изменения вида разрешенного использования земельных участков, расположенных в границах территории огородничества, на вид разрешенного использования «ведение садоводства» при соблюдении требований, установленных частью 1 настоящей статьи.	Комитет по предложению ГПУ
5	пункт 3 части 4 статьи 3	3) количество земельных участков, расположенных в границах территории	после слова «количество» дополнить словом «садовых»	3) количество садовых земельных участков, расположенных в границах территории садоводства, с жилыми домами,	Комитет по предложению

		садоводства, с жилыми домами, параметры которых соответствуют параметрам объекта индивидуального жилищного строительства, указанным в пункте 39 статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, составляет не менее 80 процентов от общего количества садовых земельных участков.	дополнить словами «, расположенных в границах территории садоводства»	параметры которых соответствуют параметрам объекта индивидуального жилищного строительства, указанным в пункте 39 статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, составляет не менее 80 процентов от общего количества садовых земельных участков, расположенных в границах территории садоводства.	нию ГПУ
6	часть 5 статьи 3	5. Образование населенного пункта на территории садоводства осуществляется в соответствии с Законом Костромской области от 9 февраля 2007 года № 112-4-ЗКО «Об административно-территориальном устройстве Костромской области».	после слова «Образование» дополнить словом «нового»	5. Образование нового населенного пункта на территории садоводства осуществляется в соответствии с Законом Костромской области от 9 февраля 2007 года № 112-4-ЗКО «Об административно-территориальном устройстве Костромской области».	Комитет по предложению ГПУ

Председатель комитета



В.Б. Курбанов

Доработан комитетом
Костромской областной Думы
по агропромышленной политике,
развитию сельских территорий,
природным ресурсам и экологии

Текст, предлагаемый к включению,
выделен жирным шрифтом курсивом,
к исключению подчеркнут

Проект

ЗАКОН КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ

О требованиях к территориям ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд в целях включения их в границы населенного пункта (вновь образованного населенного пункта) *либо образования в границах территории ведения гражданами садоводства для собственных нужд нового населенного пункта*

Принят Костромской областной Думой

года

Статья 1. Предмет регулирования настоящего Закона

Настоящий Закон в Костромской области устанавливает требования, при соблюдении которых территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд могут быть включены в границы населенного пункта *либо в границах территории ведения гражданами садоводства для собственных нужд может быть образован новый населенный пункт.*

Статья 2. Правовая основа настоящего Закона

Правовой основой настоящего Закона являются Конституция Российской Федерации, Федеральный закон «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Устав Костромской области.

Статья 3. Требования, при соблюдении которых территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд могут быть включены в границы населенного пункта *либо в границах территории ведения гражданами садоводства для собственных нужд может быть образован новый населенный пункт*

1. Территории ведения гражданами садоводства для собственных нужд (далее – территории садоводства) могут быть включены в границы населенного пункта при одновременном соблюдении в отношении таких территорий следующих требований:

1) сведения о границах территории садоводства внесены в Единый государственный реестр недвижимости;

2) определенные проектом межевания территории границы территории садоводства являются смежными с границами населенного пункта;

3) количество *садовых* земельных участков, расположенных в границах территории садоводства, с жилыми домами, параметры которых соответствуют параметрам объекта индивидуального жилищного строительства, указанным в пункте 39 статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, составляет не менее 80 процентов от общего количества садовых земельных участков, *расположенных в границах территории садоводства*;

4) наличие письменного согласия всех собственников земельных участков, расположенных в границах территории садоводства, на включение территории садоводства в границы населенного пункта;

5) соблюдение расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами регионального и местного значения и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Костромской области, установленных региональными нормативами градостроительного проектирования Костромской области.

2. Территории ведения гражданами огородничества для собственных нужд (далее – территории огородничества) могут быть включены в границы населенного пункта в случае изменения вида разрешенного использования земельных участков, расположенных в границах территории огородничества, на *вид разрешенного использования* «ведение садоводства» при соблюдении требований, установленных частью 1 настоящей статьи.

3. Включение в границы населенного пункта отдельных земельных участков территорий садоводства или огородничества не допускается.

4. В границах территории садоводства может быть образован новый населенный пункт при одновременном соблюдении в отношении такой территории следующих требований:

1) сведения о границах территории садоводства внесены в Единый государственный реестр недвижимости;

2) соблюдение расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами регионального и местного значения и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Костромской области, установленных региональными нормативами градостроительного проектирования Костромской области;

3) количество *садовых* земельных участков, расположенных в границах территории садоводства, с жилыми домами, параметры которых соответствуют параметрам объекта индивидуального жилищного строительства, указанным в пункте 39 статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, составляет не менее 80 процентов от общего количества садовых земельных участков, *расположенных в границах территории садоводства*.

5. Образование *нового* населенного пункта на территории садоводства осуществляется в соответствии с Законом Костромской области от 9 февраля 2007 года № 112-4-ЗКО «Об административно-территориальном устройстве Костромской области».

Статья 4. Вступление в силу настоящего Закона

Настоящий Закон вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

Губернатор
Костромской области

С. Ситников

Кострома
« ____ » _____ 2023 года
№ _____



ПРОКУРАТУРА
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПРОКУРАТУРА
КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ

ул. Ленина, 2, г. Кострома, 156000,
тел. 8(4942)451321, 8(4942)557471

Костромская областная Дума

Председателю комитета по
агропромышленной политике,
развитию сельских территорий,
природным ресурсам и экологии

Курбанову В.Б.

21.06.2023 № 7-52-2023/1852-23-20340001

на № 14-03-92 от 29.05.2023

agrar@kosoblduma.ru

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

на проект закона Костромской области «О требованиях к территориям ведения гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд в целях включения их в границы населенного пункта (вновь образованных населенного пункта)»

Уважаемый Вадим Борисович!

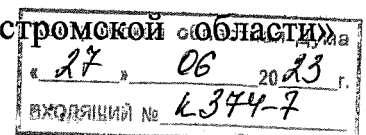
Прокуратурой области в соответствии со ст. 21 Федерального закона «О Прокуратуре Российской Федерации», приказом Генерального прокурора Российской Федерации от 17.09.2007 № 144 «О правотворческой деятельности органов прокуратуры и улучшении взаимодействия с законодательными (представительными) и исполнительными органами государственной власти и органами местного самоуправления» проведена проверка проекта закона Костромской области «О требованиях к территориям ведения гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд в целях включения их в границы населенного пункта (вновь образованных населенного пункта)» (далее – Проект) на соответствие Конституции Российской Федерации и федеральному законодательству, наличию коррупциогенных факторов.

Проектом предлагается установить требования, при соблюдении которых на территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд может быть образован новый населенный пункт.

По результатам проверки Проекта положений, противоречащих Конституции Российской Федерации, федеральному законодательству и коррупциогенных факторов не установлено.

Вместе с тем, к Проекту имеются следующие замечания и предложения юрико-технического характера.

1. Предлагаем в статье 1 Проекта слова «в Костромской области» исключить.



Прокуратура Костромской области
№ 7-52-2023/1852-23-20340001

2. В части 5 статьи 3 Проекта после слов «Образование» дополнить словом «нового».

С учетом изложенного, Проект предлагается доработать.

Заместитель прокурора области

старший советник юстиции

А.П. Фадеев

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 6DE9CB76918C2D4C1558FD40610061F6

Владелец Фадеев Александр Петрович

Действителен с 28.02.2023 по 23.05.2024

**МИНИСТЕРСТВО ЮСТИЦИИ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(МИНЮСТ РОССИИ)**

**УПРАВЛЕНИЕ
МИНИСТЕРСТВА ЮСТИЦИИ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ПО КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

Симановского ул., д. 105,
г. Кострома, 156002
тел. (4942) 63-42-33, факс (4942) 63-42-34
E-mail: ru44@minjust.gov.ru

Председателю комитета
Костромской областной Думы
по агропромышленной политике,
развитию сельских территорий,
природным ресурсам и экологии

В.Б. Курбанову

07.06.2023 № 44/02-1732

На № 14-03-93 от 29.05.2023

О рассмотрении проекта
закона Костромской области

Уважаемый Вадим Борисович!

Управлением Министерства юстиции Российской Федерации по Костромской области рассмотрен проект закона Костромской области «О требованиях к территориям ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд в целях включения их в границы населенного пункта (вновь образованного населенного пункта)», внесенный губернатором Костромской области.

Положения, не соответствующие федеральному законодательству и способствующие проявлению коррупции, не выявлены.

С учетом таблицы поправок замечаний юридико-технического характера не имеем.

Начальник

Д.А. Смирнов

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 00CDBA84CF56E682A17BD661028611D208
Владелец Смирнов Дмитрий Анатольевич
Действителен с 15.09.2022 по 09.12.2023

Исп.: Завьялова М.Ю.
тел.: (4942) 63-42-33 доб. 804

