

КОСТРОМСКАЯ ОБЛАСТНАЯ ДУМА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

« ___ » сентября 2023 года

№ _____

О готовности предприятий жилищно-коммунального хозяйства в Костромской области к отопительному сезону 2023-2024 годов

Рассмотрев информацию о готовности предприятий жилищно-коммунального хозяйства в Костромской области к отопительному сезону 2023-2024 годов, представленную департаментом строительства, жилищно-коммунального хозяйства и топливно-энергетического комплекса Костромской области, Костромская областная Дума **ПОСТАНОВЛЯЕТ**:

1. Информацию о готовности предприятий жилищно - коммунального хозяйства в Костромской области к отопительному сезону 2023-2024 годов принять к сведению.

2. Рекомендовать главам муниципальных районов (муниципальных и городских округов) Костромской области:

1) обеспечить погашение задолженности предприятий жилищно-коммунального хозяйства за потребленные топливно-энергетические ресурсы с учетом текущего потребления;

2) обеспечить поддержание работы объектов жилищно-коммунального хозяйства в течение отопительного периода 2023-2024 годов;

3) обеспечить устранение замечаний Ростехнадзора и принять меры к получению паспортов готовности к отопительному периоду 2023-2024 годов в срок до 25 сентября 2023 года. 2

3. Рекомендовать Главам городского округа город Кострома, Костромского муниципального района, Мантуровского муниципального округа обеспечить 100% пуск тепла на объекты социальной сферы и жилищный фонд с началом отопительного сезона.

4. Рекомендовать Главе городского округа город Кострома обеспечить постоянный мониторинг за ходом капитального ремонта тепловых сетей, переданных на баланс МУП г. Костромы «Городские сети».

5. Рекомендовать департаменту строительства, жилищно-коммунального хозяйства и топливно-энергетического комплекса Костромской области обеспечить

постоянный мониторинг за ходом отопительного периода и погашением задолженности за потребленные топливно-энергетические ресурсы.

6. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

Председатель
Костромской областной Думы

А. Анохин



КОСТРОМСКАЯ ОБЛАСТНАЯ ДУМА

КОМИТЕТ

по строительству,

**ТОПЛИВНО-ЭНЕРГЕТИЧЕСКОМУ КОМПЛЕКСУ
И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОМУ ХОЗЯЙСТВУ**

РЕШЕНИЕ

4 сентября 2022г

№ 42/190

**О готовности предприятий жилищно-коммунального хозяйства
Костромской области к отопительному сезону 2023-2024 годов
на территории Костромской области**

Рассмотрев информацию о готовности предприятий жилищно-коммунального хозяйства Костромской области к отопительному сезону 2023-2024 годов на территории Костромской области, представленную департаментом по строительству, ЖКХ и ТЭК Костромской области, Администрацией города Костромы, комитет Костромской областной Думы по строительству, топливно-энергетическому комплексу и жилищно-коммунальному хозяйству **РЕШИЛ:**

1. Информацию о готовности предприятий жилищно-коммунального хозяйства Костромской области к отопительному сезону 2023-2024 годов на территории Костромской области, представленную департаментом строительства, жилищно-коммунального хозяйства и топливно-энергетического комплекса Костромской области, администрацией города Костромы принять к сведению.

2. Рекомендовать главам муниципальных районов (городских округов) Костромской области:

1) обеспечить погашение задолженности предприятий жилищно-коммунального хозяйства за потребленные топливно-энергетические ресурсы с учетом текущего потребления;

2) обеспечить поддержание работы объектов жилищно-коммунального хозяйства и нормативный запас топлива на предприятиях жилищно-коммунального хозяйства;

3) обеспечить устранение замечаний Ростехнадзора и принять меры к получению паспорта готовности к отопительному периоду 2023-2024 годов.

3. Рекомендовать Главам городского округа город Кострома, Костромского муниципального района, Мантуровского муниципального округа обеспечить 100%

пуск тепла на объекты социальной сферы и жилищный фонд с началом отопительного сезона.

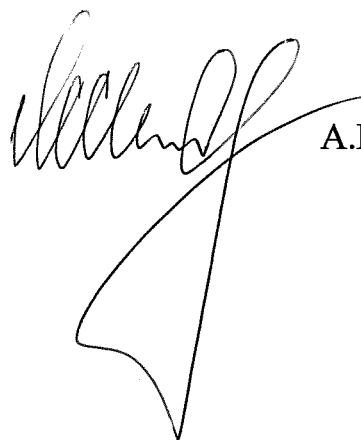
4. Рекомендовать Главе городского округа город Кострома обеспечить постоянный мониторинг за ходом капитального ремонта тепловых сетей, переданных на баланс МУП г. Костромы «Городские сети».

5. Рекомендовать департаменту строительства, жилищно-коммунального хозяйства и топливно-энергетического комплекса Костромской области обеспечить постоянный мониторинг за ходом отопительного периода и погашением задолженности за потребленные топливно-энергетические ресурсы.

6. Внести на заседание Костромской областной Думы вопрос о готовности предприятий жилищно-коммунального хозяйства Костромской области к отопительному сезону 2023-2024 годов на территории Костромской области.

7. Направить настоящее решение председателю Костромской областной Думы А.А. Анохину.

Председатель комитета



А.Е. Исаков

Информация
на рабочее заседание комитета Костромской областной Думы по
строительству, топливно-энергетическому комплексу и жилищно-коммунальному
хозяйству

1. О готовности предприятий ЖКХ Костромской области к отопительному сезону 2023 – 2024 годов и начале отопительного периода на территории Костромской области.

По итогам проведенной подготовки к отопительному периоду 2022 - 2023 годов, согласно приказу Минэнерго России от 12.03.2013 года № 103 «Об утверждении Правил оценки готовности к отопительному периоду», паспорта готовности к отопительному периоду получили 29 муниципальных образований из 36 или 80,6 % от общего количества.

В целях своевременной и качественной подготовки объектов жизнеобеспечения Костромской области к предстоящему отопительному периоду 2023 – 2024 годов принято распоряжение администрации Костромской области от 15.05.2023 № 99-ра «О подготовке объектов жизнеобеспечения Костромской области к работе в осенне-зимний период 2023 – 2024 годов». Распоряжением утвержден план-график проведения мероприятий по подготовке объектов жизнеобеспечения Костромской области к работе в осенне-зимний период 2023 – 2024 годов со сроками их выполнения.

По состоянию на 23.08.2023 года уровень технической подготовки составляет: жилищного фонда – 91%, котельных – 88%, тепловых сетей 79%.

Составлен график поставок привозных видов ТЭР для нужд предприятий ЖКХ в целях обеспечения устойчивого прохождения отопительного периода 2023 – 2024 годов, согласно которому заключены контракты на поставку топлива.

Общий нормативный запас дров, который необходимо создать к началу отопительного периода, составляет 25,1 тыс. м³. По состоянию на 23.08.2023 создан запас в объеме 37 тыс. м³.

Общий расчетный нормативный запас каменного угля в Костромской области составляет 23 000 тонн. По состоянию на 23.09.2023 запас каменного угля в Костромской области составляет 24 430 тонн.

Общий нормативный запас топочного мазута для обеспечения надлежащей подготовки в Костромской области составляет 1 579 тонн. По состоянию на 23.08.2023 общий запас мазута составляет 1 200 тонн.

Областной и муниципальные аварийные запасы технических средств созданы, аварийные бригады коммунальных предприятий и объектов энергетики укомплектованы.

2. О проблемах погашения задолженности муниципальных образований на территории Костромской области перед ресурсоснабжающими организациями.

Одной из важных проблем отрасли ЖКХ остается переходящая из года в год задолженность действующих предприятий ЖКХ, предоставляющих коммунальные услуги, за поставленные топливно-энергетические ресурсы.

Основными объективными причинами наличия кредиторской и дебиторской задолженностей являются:

-наличие недополученных доходов из-за превышения плановых объёмов реализации коммунальных услуг над фактическими и превышения фактически сложившейся себестоимости услуг над установленными тарифами;

-ухудшение финансового состояния предприятий отрасли из-за снижения уровня платежей потребителей в связи со сложной эпидемиологической ситуацией.

Основные субъективные причины следующие:

- долги всех категорий потребителей коммунальных услуг, в том числе потребителей бюджетной сферы;

- ограничение операционной деятельности предприятий. В данной ситуации в первоочередном порядке происходит погашение задолженности по налогам и взносам, затем перед поставщиками ТЭР.

По состоянию на 01.08.2023 года задолженность потребителей за предоставленные жилищно-коммунальные услуги составила 4 736,1 млн. рублей (оперативная), в том числе просроченная – 1 463,2 млн. рублей, и снизилась по отношению к началу года (6 928,8 млн. рублей) на 2 192,7 млн. рублей. Кредиторская задолженность отраслевых предприятий за 1 полугодие снизилась на 885,2 млн. рублей (на 01.07.2023 оперативно 2 935,8 млн. рублей).

Задолженность действующих предприятий ЖКХ за поставленные топливно-энергетические ресурсы по состоянию на 01 августа текущего года составила:

- за электрическую энергию перед ПАО «Костромская сбытовая компания» – 134,9 млн. рублей;

- за природный газ перед ООО «НОВАТЭК-Кострома» - 345,8 млн. рублей;

- за каменный уголь – 299,1 млн. рублей.

В целях недопущения роста дебиторской задолженности за поставленные топливно-энергетические ресурсы в Костромской области в 2023 году реализованы следующие мероприятия.

1) уменьшаются объемы закупок дорогостоящего привозного топлива (мазут) за счет модернизации оборудования, повышения его энергетической эффективности;

2) продолжается утверждение инвестиционных программ ресурсоснабжающих организаций;

3) реализуется «инициативная концессия».

4) из областного бюджета для обеспечения расчетов за поставленные ТЭРы, а также на модернизацию котельных направлены дополнительные дотации бюджетам муниципальных образований на сумму 1 090,3 млн. рублей, часть из которых направляется на ресурсоснабжающие предприятия в форме оплаты коммунальных услуг, предоставленных местным бюджетным учреждениям;

5) на уровне муниципалитетов разработаны правовые акты по субсидированию выпадающих доходов предприятий ЖКХ в сфере предоставления услуг теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, а также на оплату мер социальной поддержки по частичной компенсации платы граждан за коммунальные услуги при установлении муниципальных стандартов стоимости и нормативов потребления коммунальных услуг. В текущем году профинансировано 356,7 млн. рублей и 184,6 млн. рублей соответственно;

6) для снижения дебиторской задолженности предприятиями отрасли организована претензионная работа со всеми категориями потребителей (население, бюджет, прочие). За 2023 год (нарастающим итогом) предъявлено 13 997 исков, возвращено 597,7 млн. рублей, направлено 17 637 претензионных письма, возвращено 961,8 млн. рублей. Эффективность возврата долгов – 72,5 %.