

# КОСТРОМСКАЯ ОБЛАСТНАЯ ДУМА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«\_\_\_» декабря 2023 года

№ \_\_\_\_\_

### **О проекте закона Костромской области «О внесении изменений в Закон Костромской области «О документах территориального планирования муниципальных образований Костромской области»**

Рассмотрев проект закона Костромской области «О внесении изменений в Закон Костромской области «О документах территориального планирования муниципальных образований Костромской области», внесенный комитетом Костромской областной Думы по строительству, топливно-энергетическому комплексу и жилищно-коммунальному хозяйству, Костромская областная Дума **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Принять в первом чтении проект закона Костромской области «О внесении изменений в Закон Костромской области «О документах территориального планирования муниципальных образований Костромской области».

2. Поправки, предложения и замечания к законопроекту направляются в комитет Костромской областной Думы по строительству, топливно-энергетическому комплексу и жилищно-коммунальному хозяйству в десятидневный срок со дня принятия настоящего постановления.

3. Комитету Костромской областной Думы по строительству, топливно-энергетическому комплексу и жилищно-коммунальному хозяйству доработать указанный законопроект и представить его для рассмотрения Костромской областной Думой во втором чтении.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

Председатель  
Костромской областной Думы

А. Анохин

Вносится комитетом  
Костромской областной Думы  
по строительству, топливно-энергетическому  
комплексу и жилищно-коммунальному хозяйству

Проект  
449-7

## ЗАКОН КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ

### О внесении изменений в Закон Костромской области «О документах территориального планирования муниципальных образований Костромской области»

Принят Костромской областной Думой

года

#### Статья 1

Внести в Закон Костромской области от 28 мая 2007 года № 150-4-ЗКО «О документах территориального планирования муниципальных образований Костромской области» (в редакции законов Костромской области от 3 декабря 2008 года № 400-4-ЗКО, от 28 сентября 2011 года № 117-5-ЗКО, от 29 декабря 2011 года № 179-5-ЗКО, от 25 июня 2014 года № 541-5-ЗКО, от 22 апреля 2015 года № 669-5-ЗКО, от 22 апреля 2015 года № 670-5-ЗКО, от 7 июля 2015 года № 721-5-ЗКО, от 26 мая 2016 года № 101-6-ЗКО, от 7 июля 2020 года № 719-6-ЗКО, от 26 апреля 2021 года № 83-7-ЗКО, от 26 апреля 2022 года № 196-7-ЗКО, от 25 ноября 2022 года № 295-7-ЗКО, от 13 июня 2023 года № 372-7-ЗКО) следующие изменения:

1) часть 1 статьи 1 дополнить словами: «, а также регулирует отдельные вопросы, связанные с утверждением единого документа территориального планирования и градостроительного зонирования поселения, муниципального округа, городского округа.»

2) статью 3 дополнить частью 13 следующего содержания:

«13. Содержание единого документа территориального планирования и градостроительного зонирования поселения, муниципального округа, городского округа и приложений к нему определяется в соответствии со статьей 28.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.»;

3) в статье 5:

часть 1 дополнить абзацем третьим следующего содержания:

«Администрация Костромской области вправе наделить местную администрацию поселения, муниципального округа, городского округа полномочиями по утверждению единого документа территориального планирования и градостроительного зонирования.»;

часть 1.2 дополнить абзацем четвертым следующего содержания:

«Представительный орган сельского поселения вправе принять решение об отсутствии необходимости подготовки генерального плана

сельского поселения и о подготовке правил землепользования и застройки сельского поселения.»;

дополнить частью 9 следующего содержания:

«9. Единый документ территориального планирования и градостроительного зонирования, подготовленный применительно к территориям двух и более поселений, и (или) муниципальных округов, городских округов, и (или) отдельных населенных пунктов, входящих в их состав, утверждается администрацией Костромской области.»;

дополнить частью 10 следующего содержания:

«10. Схема территориального планирования муниципального района, предусматривающая размещение линейных объектов местного значения, подлежит актуализации не реже одного раза в двадцать лет. В иных случаях схема территориального планирования муниципального района подлежит актуализации не реже одного раза в десять лет.

В случае, если схема территориального планирования муниципального района не актуализирована в указанные в настоящей части сроки, такая схема применяется исключительно в целях определения сведений о видах, назначении, наименовании и местоположении существующих объектов местного значения.»;

4) в статье 6:

дополнить частью 1.2 следующего содержания:

«1.2. Внесение изменений в схему территориального планирования муниципального района не осуществляется в случаях:

1) изменения местоположения существующих объектов местного значения муниципального района вследствие изъятия земельных участков, на которых они ранее располагались, для государственных или муниципальных нужд в границах тех же муниципальных образований, населенных пунктов, на территориях которых расположены изымаемые земельные участки;

2) изменения местоположения планируемых для размещения объектов местного значения муниципального района в границах тех же муниципальных образований, населенных пунктов на территориях которых планировалось размещение таких объектов, а также в случае изменения наименований муниципального образования, населенного пункта, в том числе в связи с их преобразованием;

3) изменения наименований объектов местного значения муниципального района, если это не приводит к изменению их назначения, основных характеристик или местоположения.»;

дополнить частью 4.1 следующего содержания:

«4.1. Внесение в документы территориального планирования муниципального образования изменений, предусматривающих изменение границ населенных пунктов в связи с устранением пересечения границ населенного пункта (населенных пунктов) с границами земельных участков, осуществляется без проведения общественных обсуждений или публичных слушаний.».

**Статья 2**

1. Настоящий Закон вступает в силу со дня его официального опубликования, за исключением абзацев седьмого и восьмого пункта 4 статьи 1 настоящего Закона.

2. Абзацы седьмой и восьмой пункта 4 статьи 1 настоящего Закона вступают в силу с 1 февраля 2024 года.

Губернатор  
Костромской области

С. Ситников

Кострома  
«  » \_\_\_\_\_ 2023 года  
№ \_\_\_\_\_

## ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту закона Костромской области «О внесении изменений в Закон Костромской области «О документах территориального планирования муниципальных образований Костромской области»

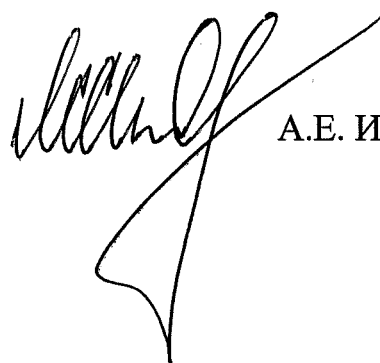
Проект закона Костромской области «О внесении изменений в Закон Костромской области «О документах территориального планирования муниципальных образований Костромской области» (далее – законопроект) разработан на основании мониторинга государственно-правового управления Костромской областной Думы в связи с принятием Федерального закона от 4 августа 2023 года № 438-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Изменения касаются уточнения некоторых вопросов по единому документу территориального планирования и градостроительного зонирования поселения, муниципального округа, городского округа, в том числе введение права администрации Костромской области наделить местную администрацию поселения, муниципального округа, городского округа полномочиями по утверждению единого документа территориального планирования и градостроительного зонирования.

Законопроектом уточняются случаи, при которых не требуются внесение изменений в схему территориального планирования муниципального района и проведение общественных обсуждений или публичных слушаний.

Принятие законопроекта не повлечет расходов областного бюджета.

Председатель комитета  
Костромской областной Думы  
по строительству, топливно-энергетическому  
комплексу и жилищно-  
коммунальному хозяйству



А.Е. Исаков

## ПЕРЕЧЕНЬ

законодательных актов Костромской области, постановлений Костромской областной Думы, постановлений губернатора Костромской области, иных нормативных правовых актов Костромской области, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению либо принятию в связи с принятием Закона Костромской области «О внесении изменений в Закон Костромской области «О документах территориального планирования муниципальных образований Костромской области»»

Принятие Закона Костромской области «О внесении изменений в Закон Костромской области «О документах территориального планирования муниципальных образований Костромской области» потребует внесения изменений в Постановление администрации Костромской области от 30 января 2023 года № 25-а «О полномочиях по подготовке и утверждению единых документов территориального планирования и градостроительного зонирования».



КОСТРОМСКАЯ ОБЛАСТНАЯ ДУМА  
**ГОСУДАРСТВЕННО-ПРАВОВОЕ  
УПРАВЛЕНИЕ**

ул. Ленина, д. 20, г. Кострома, 156013, т. 31-52-01, ф. 31-05-21

<http://www.kosoblдума.ru>

« 5 » декабря 2023г

№ 09-01-1115

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

**на проект закона Костромской области № 449-7  
«О внесении изменений в Закон Костромской области  
«О документах территориального планирования муниципальных  
образований Костромской области»**

Государственно-правовым управлением рассмотрен проект закона Костромской области «О внесении изменений в Закон Костромской области «О документах территориального планирования муниципальных образований Костромской области» (далее - проект закона), внесенный комитетом Костромской областной Думы по строительству, топливно-энергетическому комплексу и жилищно-коммунальному хозяйству (решение от 01.12.2023г. № 46/211).

К проекту закона замечаний и предложений не имеется.

Начальник управления

М.Г. Кузнецов



КОСТРОМСКАЯ ОБЛАСТНАЯ ДУМА

**КОМИТЕТ**  
**по строительству,**  
**топливно-энергетическому комплексу**  
**и жилищно-коммунальному хозяйству**

**РЕШЕНИЕ**

1 декабря 2023 г

№ 46/211

**О проекте закона Костромской области «О внесении изменений в Закон Костромской области «О документах территориального планирования муниципальных образований Костромской области»**

Рассмотрев проект закона Костромской области «О внесении изменений в Закон Костромской области «О документах территориального планирования муниципальных образований Костромской области», подготовленный комитетом Костромской областной Думы по строительству, топливно-энергетическому комплексу и жилищно-коммунальному хозяйству, комитет **РЕШИЛ**:

1. Внести в Костромскую областную Думу проект закона Костромской области «О внесении изменений в Закон Костромской области «О документах территориального планирования муниципальных образований Костромской области».

2. Направить проект закона Костромской области «О внесении изменений в Закон Костромской области «О документах территориального планирования муниципальных образований Костромской области» в администрацию Костромской области для предоставления официального отзыва.

3. Рекомендовать Костромской областной Думе принять проект закона Костромской области «О внесении изменений в Закон Костромской области «О документах территориального планирования муниципальных образований Костромской области» в первом чтении.

4. Направить настоящее решение председателю Костромской областной Думы А.А. Анохину.

Председатель комитета

А.Е. Исаков