

# КОСТРОМСКАЯ ОБЛАСТНАЯ ДУМА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«\_\_\_» февраля 2024 года

№ \_\_\_\_\_

### **О внесении в Государственную Думу Федерального Собрания Российской Федерации проекта федерального закона «О внесении изменений в статью 173 Жилищного кодекса Российской Федерации»**

На основании статьи 104 Конституции Российской Федерации, Костромская областная Дума **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести в Государственную Думу Федерального Собрания Российской Федерации в порядке законодательной инициативы проект федерального закона «О внесении изменений в статью 173 Жилищного кодекса Российской Федерации».

2. Поручить заместителю председателя Костромской областной Думы, председателю комитета Костромской областной Думы по строительству, топливно-энергетическому комплексу и жилищно-коммунальному хозяйству Исакову Алексею Евгеньевичу представлять проект федерального закона «О внесении изменений в статью 173 Жилищного кодекса Российской Федерации» в Государственной Думе Федерального Собрания Российской Федерации.

3. Обратиться с просьбой к сенаторам Российской Федерации Н.А. Журавлеву, С.В. Калашнику и депутату Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации А.В. Ситникову поддержать данный проект федерального закона.

4. Контроль за прохождением законопроекта в Государственной Думе Федерального Собрания Российской Федерации возложить на комитет Костромской областной Думы по строительству, топливно-энергетическому комплексу и жилищно-коммунальному хозяйству.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

Председатель  
Костромской областной Думы

А. Анохин

Вносится Костромской  
областной Думой

ПРОЕКТ

**ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН**  
**«О внесении изменений в статью 173 Жилищного кодекса Российской Федерации»**

Внести в статью 173 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2012, № 53, ст. 7596; 2015, № 27, ст. 3967; 2017, № 1, ст. 39, № 31 ст. 4806, № 52, ст. 7922) следующие изменения:

- 1) в части 8 слова «пятьдесят процентов» заменить словами «восемьдесят пять процентов»;
- 2) в первом предложении части 10 слова «орган государственного жилищного надзора уведомляет» заменить словами «орган государственного жилищного надзора в течение месяца уведомляет».

Президент  
Российской Федерации

## ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

### к проекту федерального закона «О внесении изменений в статью 173 Жилищного кодекса Российской Федерации»

Проект федерального закона «О внесении изменений в статью 173 Жилищного кодекса Российской Федерации» (далее – законопроект) разработан в целях своевременной реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах. Одним из условий для этого является отсутствие задолженности по взносам на капитальный ремонт.

Как правило, региональными операторами налажена работа по взысканию задолженности по взносам на капитальный ремонт с собственников помещений, формирующих фонд капитального ремонта на счете (счетах) регионального оператора, и собираемость таких взносов составляет не менее 85% от начисленных взносов.

При этом в каждом регионе есть многоквартирные дома, собственники помещений в которых формируют фонд капитального ремонта на специальных счетах. Однако есть проблема недостаточности размера фактических поступлений в фонды капитального ремонта, формирующиеся на специальных счетах, что связано с неисполнением собственниками помещений обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт. Согласно данным, представленных субъектами Российской Федерации Центрального федерального округа в большинстве регионов от 5 % до 30% многоквартирных домов от общего числа многоквартирных домов, собственники которых формируют фонд капитального ремонта на специальном счете, имеют собираемость менее 85% от начисленных ежемесячных взносов за капитальный ремонт, что не позволяет своевременно провести капитальный ремонт общего имущества в таких домах.

В субъектах Российской Федерации, имеющих дефицит бюджета, для своевременной реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах необходимо выполнение одного из основных условий – отсутствие задолженности по взносам на капитальный ремонт.

Статьей 173 Жилищного кодекса Российской Федерации предусмотрен механизм соблюдения платежной дисциплины собственниками, формирующими фонд капитального ремонта на специальном счете, который применяется при падении собираемости взносов на капитальный ремонт

ниже 50% от начисленных. В конечном итоге непринятие мер владельцем специального счета и собственниками помещений по повышению собираемости взносов приводит к переводу формирования фонда капитального ремонта со специального счета на счет регионального оператора. Установленный уровень собираемости недостаточен для стимулирования собственников помещений многоквартирного дома, формирующих фонд капитального ремонта на специальном счете, к своевременному исполнению обязанностей по проведению работ по капитальному ремонту общего имущества дома в рамках региональной программы.

В целях соблюдения общего правового принципа справедливости при исполнении обязанности собственниками помещений при уплате взносов на капитальный ремонт как в многоквартирных домах, формирующих фонд капитального ремонта на счете регионального оператора, так и в многоквартирных домах, формирующих фонд капитального ремонта на специальном счете, законопроектом предлагается увеличить установленный частью 8 статьи 173 Жилищного кодекса Российской Федерации 50-ти процентный уровень собираемости взносов на капитальный ремонт до 85 процентов.

Также в целях совершенствования механизма перевода фонда капитального ремонта общего имущества со специального счета на счет регионального оператора, законопроектом предлагается установить срок для направления уведомления в муниципальный орган о непринятии владельцем специального счета мер по погашению задолженности по взносам на капитальный ремонт.

Председатель  
Костромской областной Думы

А.А. Анохин

**ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ  
к проекту федерального закона «О внесении изменений  
в статью 173 Жилищного кодекса Российской Федерации»**

Проект федерального закона «О внесении изменений в статью 173 Жилищного кодекса Российской Федерации» не предусматривает увеличение расходов, покрываемых за счет федерального бюджета.

## **ПЕРЕЧЕНЬ**

**актов федерального законодательства, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению, дополнению или принятию в связи с принятием проекта федерального закона «О внесении изменений в статью 173 Жилищного кодекса Российской Федерации»**

Принятие проекта федерального закона «О внесении изменений в статью 173 Жилищного кодекса Российской Федерации» не потребует принятия, признания утратившими силу, приостановления, изменения или дополнения в федеральные законы.



КОСТРОМСКАЯ ОБЛАСТНАЯ ДУМА

**КОМИТЕТ**  
**по строительству,**  
**топливно-энергетическому комплексу**  
**и жилищно-коммунальному хозяйству**

**РЕШЕНИЕ**

1 февраля 2024г

№ 48/225

**О проекте федерального закона «О внесении изменений в статью 173  
Жилищного кодекса Российской Федерации»**

Рассмотрев предложение комитета Костромской областной Думы по строительству, топливно-энергетическому комплексу и жилищно-коммунальному хозяйству по внесению изменений в статью 173 Жилищного кодекса Российской Федерации, комитет Костромской областной Думы по строительству, топливно-энергетическому комплексу и жилищно-коммунальному хозяйству **РЕШИЛ:**

1. Одобрить проект федерального закона «О внесении изменений в статью 173 Жилищного кодекса Российской Федерации».

2. Рекомендовать Костромской областной Думе принять проект постановления о внесении в Государственную Думу Федерального Собрания Российской Федерации законодательной инициативы «О внесении изменений в статью 173 Жилищного кодекса Российской Федерации».

3. Направить настоящее решение председателю Костромской областной Думы А.А. Анохину.

Председатель комитета

А.Е. Исаков