

КОСТРОМСКАЯ ОБЛАСТНАЯ ДУМА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«___» декабря 2022 года

№ _____

О проекте закона Костромской области «О внесении изменения в статью 3 Закона Костромской области «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Костромской области»

Рассмотрев проект закона Костромской области «О внесении изменения в статью 3 Закона Костромской области «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Костромской области», внесенный комитетом Костромской областной Думы по строительству, топливно-энергетическому комплексу и жилищно-коммунальному хозяйству, Костромская областная Дума **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Принять в первом чтении проект закона Костромской области «О внесении изменения в статью 3 Закона Костромской области «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Костромской области».

2. Поправки, предложения и замечания к законопроекту направляются в комитет Костромской областной Думы по строительству, топливно-энергетическому комплексу и жилищно-коммунальному хозяйству в десятидневный срок со дня принятия настоящего постановления.

3. Комитету Костромской областной Думы по строительству, топливно-энергетическому комплексу и жилищно-коммунальному хозяйству доработать указанный законопроект и представить его для рассмотрения Костромской областной Думой во втором чтении.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

Председатель
Костромской областной Думы

А. Анохин

КОСТРОМСКАЯ ОБЛАСТНАЯ ДУМА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«___» декабря 2022 года

№ _____

О Законе Костромской области «О внесении изменения в статью 3 Закона Костромской области «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Костромской области»

Рассмотрев проект закона Костромской области «О внесении изменения в статью 3 Закона Костромской области «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Костромской области», внесенный комитетом Костромской областной Думы по строительству, топливно-энергетическому комплексу и жилищно-коммунальному хозяйству, Костромская областная Дума **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Принять Закон Костромской области «О внесении изменения в статью 3 Закона Костромской области «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Костромской области».

2. Направить указанный Закон Костромской области губернатору Костромской области для подписания и официального опубликования.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

Председатель
Костромской областной Думы

А. Анохин

Вносится комитетом
Костромской областной Думы
по строительству,
топливно-энергетическому
комплексу и жилищно-коммунальному
хозяйству

Проект
308-7

ЗАКОН КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ

О внесении изменения в статью 3 Закона Костромской области «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Костромской области»

Принят Костромской областной Думой

2022 года

Статья 1

Часть 2 статьи 3 Закона Костромской области от 25 ноября 2013 года № 449-5-ЗКО «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Костромской области» (в редакции законов Костромской области от 28 февраля 2014 года № 495-5-ЗКО, от 4 февраля 2015 года № 636-5-ЗКО, от 22 апреля 2015 года № 666-5-ЗКО, от 27 января 2016 года № 62-6-ЗКО, от 26 октября 2016 года № 150-6-ЗКО, от 26 октября 2016 года № 151-6-ЗКО, от 1 февраля 2017 года № 205-6-ЗКО, от 29 марта 2017 года № 225-6-ЗКО, от 24 октября 2017 года № 300-6-ЗКО, от 19 февраля 2018 года № 354-6-ЗКО, от 27 марта 2018 года № 362-6-ЗКО, от 24 апреля 2018 года № 372-6-ЗКО, от 20 июня 2018 года № 397-6-ЗКО, от 19 октября 2018 года № 466-6-ЗКО, от 26 марта 2019 года № 531-6-ЗКО, от 30 мая 2019 года № 552-6-ЗКО, от 9 июля 2019 года № 585-6-ЗКО, от 3 февраля 2020 года № 655-6-ЗКО, от 27 февраля 2020 года № 658-6-ЗКО, от 26 апреля 2021 года № 83-7-ЗКО, от 21 мая 2021 года № 92-7-ЗКО, от 25 мая 2021 года № 94-7-ЗКО, от 26 апреля 2022 года № 196-7-ЗКО, от 19 сентября 2022 года № 266-7-ЗКО) дополнить пунктом 2.1 следующего содержания:

«2.1) определение услуг и (или) работ, входящих в число услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, оказание и (или) выполнение которых финансируются за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, которые включены в перечень, указанный в части 1 статьи 166 Жилищного

кодекса Российской Федерации, в соответствии с методическими рекомендациями, утвержденными федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере жилищно-коммунального хозяйства;».

Статья 2

Настоящий Закон вступает в силу с 1 марта 2023 года.

Губернатор
Костромской области

С. Ситников

Кострома

« ____ » _____ 2022 года

№ _____

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

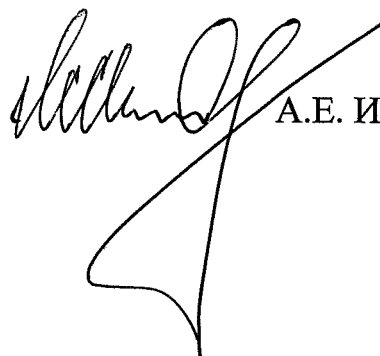
к проекту закона Костромской области «О внесении изменения в статью 3 Закона Костромской области «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Костромской области»

Проект закона Костромской области «О внесении изменения в статью 3 Закона Костромской области «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Костромской области» (далее – законопроект) разработан на основании мониторинга Государственно- правового управления Костромской областной Думы в связи с принятием Федерального закона от 7 октября 2022 года № 378-ФЗ «О внесении изменений в статьи 166 и 169 Жилищного кодекса Российской Федерации и Федеральный закон «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Законопроектом предусматривается наделение администрации Костромской области полномочием по конкретизации услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, оказание и (или) выполнение которых финансируются за счет средств фонда капитального ремонта, включенных в перечень, указанный в части 1 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации. Данная конкретизация услуг и (или) работ будет осуществляться в соответствии с методическими рекомендациями, утвержденными уполномоченным федеральным органом исполнительной власти.

Принятие законопроекта не повлечет расходов областного бюджета.

Председатель комитета
Костромской областной Думы
по строительству, топливно
- энергетическому комплексу
и жилищно-коммунальному
хозяйству


А.Е. Исаков

ПЕРЕЧЕНЬ

законодательных актов Костромской области, постановлений Костромской областной Думы, постановлений губернатора Костромской области, иных нормативных правовых актов Костромской области, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению либо принятию в связи с принятием Закона Костромской области «О внесении изменения в статью 3 Закона Костромской области «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Костромской области»

Принятие Закона Костромской области «О внесении изменения в статью 3 Закона Костромской области «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Костромской области» потребует принятия администрацией Костромской области нормативного правового акта, которым будут конкретизированы услуги и (или) работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, оказание и (или) выполнение которых финансируются за счет средств фонда капитального ремонта, включенных в перечень, указанный в части 1 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации.



КОСТРОМСКАЯ ОБЛАСТНАЯ ДУМА
ГОСУДАРСТВЕННО-ПРАВОВОЕ
УПРАВЛЕНИЕ

ул. Ленина, д. 20, г. Кострома, 156013, т. 31-52-01, ф. 31-05-21

<http://www.kosoblduma.ru>

« 2 » сентября 2022г

№ 09-01-1014

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
на проект закона Костромской области
«О внесении изменения в статью 3 Закона Костромской области
«Об организации проведения капитального ремонта общего имущества
в многоквартирных домах, расположенных на территории
Костромской области»

Государственно–правовым управлением рассмотрен проект закона Костромской области «О внесении изменения в статью 3 Закона Костромской области «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Костромской области» (далее – проект закона), внесенный комитетом Костромской областной Думы по строительству, топливно-энергетическому комплексу и жилищно-коммунальному хозяйству (решение от 01.12.2022г. № 32/138).

К проекту закона замечаний и предложений не имеется.

Начальник управления

М.Г. Кузнецов



КОСТРОМСКАЯ ОБЛАСТНАЯ ДУМА

КОМИТЕТ

по строительству,

**топливно-энергетическому комплексу
и жилищно-коммунальному хозяйству**

РЕШЕНИЕ

1 декабря 2022г

№ 32/198

О проекте закона Костромской области «О внесении изменения в статью 3 Закона Костромской области «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Костромской области»

Рассмотрев проект закона Костромской области «О внесении изменения в статью 3 Закона Костромской области «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Костромской области», подготовленный комитетом Костромской областной Думы по строительству, топливно-энергетическому комплексу и жилищно-коммунальному хозяйству, комитет **РЕШИЛ:**

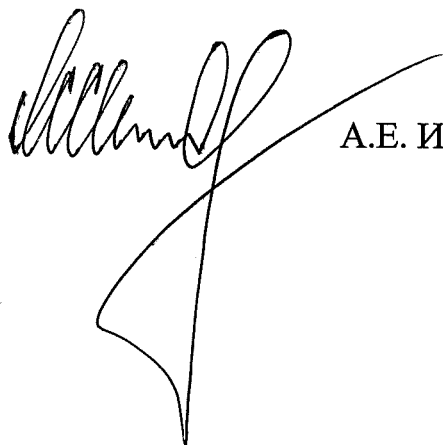
1. Внести в Костромскую областную Думу проект закона Костромской области «О внесении изменения в статью 3 Закона Костромской области «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Костромской области».

2. Направить проект закона Костромской области «О внесении изменения в статью 3 Закона Костромской области «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Костромской области» в администрацию Костромской области для предоставления официального отзыва.

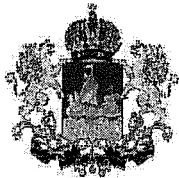
3. Рекомендовать Костромской областной Думе принять проект закона Костромской области «О внесении изменения в статью 3 Закона Костромской области «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Костромской области» в первом чтении, а при отсутствии замечаний во втором чтении и окончательной редакции.

4. Направить настоящее решение председателю Костромской областной Думы А.А. Анохину.

Председатель комитета



А.Е. Исаков



**АДМИНИСТРАЦИЯ
КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

Дзержинского ул., д.15, г. Кострома, 156006
тел. (4942) 31-34-72, тел/факс (4942) 31-33-95
E-mail: info@adm44.ru
ОКПО 00021947, ОГРН 1024400534070
ИНН/КПП 4401013212/440101001

Костромская областная Дума

Комитет Костромской областной
Думы по строительству,
топливно-энергетическому
комплексу и жилищно-
коммунальному хозяйству

№ ИБ-10432/2 от 08.12.2022

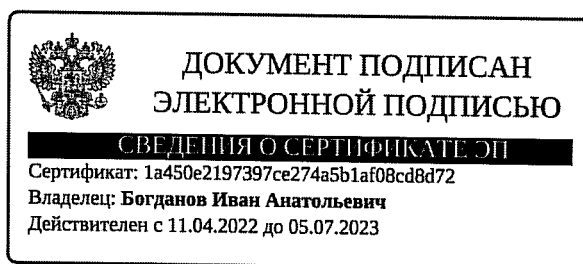
на № 308-7/ИИ от «5»декабря 2022 г.

ОФИЦИАЛЬНЫЙ ОТЗЫВ

на проект закона Костромской области «О внесении изменения в статью 3 Закона Костромской области «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Костромской области»

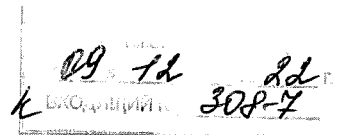
Рассмотрев проект закона Костромской области «О внесении изменения в статью 3 Закона Костромской области «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Костромской области», администрация Костромской области полагает возможным его поддержать.

Заместитель
губернатора Костромской
области



И.А.Богданов

Баркасов Илья Николаевич
+7 (4942) 31-63-56





ПРОКУРАТУРА
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПРОКУРАТУРА
КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ

ул. Ленина, 2, г. Кострома, 156000,
тел. 8(4942)451321, 8(4942)557471

Костромская областная Дума

Председателю комитета по
строительству, топливно-
энергетическому комплексу и
жилищно-коммунальному хозяйству

Исакову А.Е.

gkh@kosoblduma.ru

25.11.2022 № 7-34-2022/3889-22-20340001
на № 15-03-78 от 22.11.2022

О рассмотрении проекта закона
Костромской области

Уважаемый Алексей Евгеньевич!

Прокуратурой области в соответствии со ст. 21 Федерального закона «О Прокуратуре Российской Федерации», приказом Генерального прокурора Российской Федерации от 17.09.2007 № 144 «О правотворческой деятельности органов прокуратуры и улучшении взаимодействия с законодательными (представительными) и исполнительными органами государственной власти и органами местного самоуправления» проведена проверка проекта закона Костромской области «О внесении изменений в статью 3 Закона Костромской области «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Костромской области» (далее – Проект) на соответствие Конституции Российской Федерации и федеральному законодательству.

По результатам проверки Проекта положений, противоречащих Конституции Российской Федерации, федеральному законодательству и коррупциогенных факторов не установлено.

Первый заместитель
прокурора области

старший советник юстиции

С.Л. Суслов

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1B6AB688D570D771BB33A5EAE8A962B4F7537B30

Владелец Суслов Сергей Леонидович

Действителен с 01.12.2021 по 01.03.2023

Е.В. Аладьина, тел. 45-60-01

Прокуратура Костромской области
№ 7-34-2022/3889-22-20340001



**ГОСУДАРСТВЕННАЯ
ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ
КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

Маршала Новикова ул., д.37, г. Кострома, 156961
тел./факс (4942) 45-54-92
E-mail: gji@adm44.ru
ОКПО 75622127, ОГРН 1054408637051
ИНН/КПП 4401053670/440101001

от «24» 11 2022 г. № 11-02-17/4203 gkh@kosoblduma.ru
на № 15-03-78 от 22.11.2022 года

О направлении информации

Уважаемый Алексей Евгеньевич!

Государственная жилищная инспекция Костромской области поддерживает проект Закона Костромской области «О внесении изменения в статью 3 Закона Костромской области «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Костромской области» без замечаний.

Начальник инспекции

Л.В. Петухова

**Некоммерческая организация
«ФОНД КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА
МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ
КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ»**

Советская ул., д. 9а, г. Кострома, 156000
тел./факс (4942) 47-24-02
ИНН 4401116190; ОГРН 1144400000040
КПП 440101001
E-mail: kapremont44@yandex.ru

от "24" ноября 2022 г. № 3014

Заместителю
председателя
Костромской областной
думы

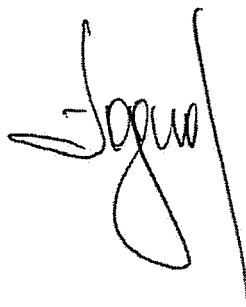
Председателю комитета
по жилищно-
коммунальному
хозяйству и энергетике

А.Е. Исакову

Уважаемый Алексей Евгеньевич!

В ответ на Ваше обращение от 22.11.2022 года №15-03-78 о внесении изменений в ст.3 закона Костромской области №449-5-ЗКО «О проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Костромской области» сообщаем, что региональный оператор поддерживает данную инициативу.

Генеральный директор



А.В.Родионов

Исп. М.В.Тырко
47-15-86