

# КОСТРОМСКАЯ ОБЛАСТНАЯ ДУМА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«\_\_\_» декабря 2022 года

№ \_\_\_\_\_

**О внесении в Государственную Думу Федерального Собрания Российской Федерации проекта федерального закона «О внесении изменений в статью 3 Федерального закона «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» и статьи 11 и 16.5 Федерального закона «О содействии развитию жилищного строительства»**

На основании статьи 104 Конституции Российской Федерации, Костромская областная Дума **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести в Государственную Думу Федерального Собрания Российской Федерации в порядке законодательной инициативы проект федерального закона «О внесении изменений в статью 3 Федерального закона «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» и статьи 11 и 16.5 Федерального закона «О содействии развитию жилищного строительства».

2. Поручить заместителю председателя Костромской областной Думы, председателю комитета Костромской областной Думы по строительству, топливно-энергетическому комплексу и жилищно-коммунальному хозяйству Исакову Алексею Евгеньевичу представлять проект федерального закона «О внесении изменений в статью 3 Федерального закона «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» и статьи 11 и 16.5 Федерального закона «О содействии развитию жилищного строительства» в Государственной Думе Федерального Собрания Российской Федерации.

3. Обратиться с просьбой к сенаторам Российской Федерации Н.А. Журавлеву, С.В. Калашнику и депутату Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации А.В. Ситникову поддержать данный проект федерального закона.

4. Контроль за прохождением законопроекта в Государственной Думе Федерального Собрания Российской Федерации возложить на комитет Костромской областной Думы по строительству, топливно-энергетическому комплексу и жилищно-коммунальному хозяйству.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

Председатель  
Костромской областной Думы

А. Анохин

Проект

Вносится  
Костромской областной Думой

## РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

### ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН

#### **О внесении изменений в статью 3 Федерального закона «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» и статьи 11 и 16.5 Федерального закона «О содействии развитию жилищного строительства»**

#### **Статья 1**

Внести в пункт 9.2 статьи 3 Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» (Собрание законодательства Российской Федерации 2001, № 44, ст. 4148; 2003, № 28, ст. 2875; № 50, ст. 4846; 2004, № 41, ст. 3993; 2005, № 1, ст. 17; № 25, ст. 2425; 2006, № 1, ст. 3, 17; № 17, ст. 1782; № 27, ст. 2881; № 52, ст. 5498; 2007, № 7, ст.834; № 31, ст. 4009; № 43, ст. 5084; № 46, ст. 5553; № 48, ст. 5812; № 2008, ст. 3597; 2009, № 19, ст. 2281; № 29, ст. 3582; № 52, ст. 6418, 6427; 2011, № 1, ст. 47; № 13, ст. 1688; № 30, ст. 4562; № 49, ст. 7027; № 51, ст. 7448; 2012, № 27, ст. 3587; № 53, ст. 7614, 7615; 2013, № 23, ст. 2881; № 27, ст. 3477; № 30, ст. 4072; 2014, № 26, ст. 3377; 2015, № 24, ст. 3369; 2016, № 22, ст. 3097; № 27, ст. 4294, 4306; 2017, № 25, ст. 3593; № 27, ст. 3940; № 31, ст. 4766; 2018, № 1, ст. 90; 2022, № 1, ст. 47; № 29, ст. 5279) следующие изменения:

абзац первый после слов «а также» дополнить словами «участников специальной военной операции на территориях Украины, Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики с 24 февраля 2022 года, на территориях Запорожской области и Херсонской области с 30 сентября 2022 года в качестве военнослужащих по контракту, сотрудников войск национальной гвардии Российской Федерации, граждан Российской Федерации, проходивших военную службу по мобилизации, лиц, поступивших в созданные по решению органов государственной власти Российской Федерации добровольческие формирования, содействующие

выполнению задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации (далее – участники специальной военной операции),»;

абзац третий после слов «а также» дополнить словами «участников специальной военной операции»,».

## **Статья 2**

Внести в Федеральный закон от 24 июля 2008 года № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2008, № 30, ст. 3617; № 49, ст. 5723; 2009, № 19, ст. 2281; № 52, ст. 6419; 2010, № 30, ст. 3997; 2011, № 30, ст. 4562, 4592; № 49, ст. 7027; 2012, № 29, ст. 3998; № 53, ст. 7615, 7643; 2013, № 30, ст. 4072; 2014, № 26, ст. 3377; № 30, ст. 4260; № 48, ст. 6637; 2015, № 10, ст. 1418; № 24, ст. 3369; № 29, ст. 4342; 2016, № 1, ст. 25; № 22, ст. 3097; № 26, ст. 3890; 2018, № 1, ст. 90; 2019, № 49, ст. 6960; 2021, № 1, ст. 33; 2022, № 1, ст. 45) следующие изменения:

1) в статье 11:

а) часть 6.6 после слов «трех и более детей,» дополнить словами «участников специальной военной операции на территориях Украины, Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики с 24 февраля 2022 года, на территориях Запорожской области и Херсонской области с 30 сентября 2022 года в качестве военнослужащих по контракту, сотрудников войск национальной гвардии Российской Федерации, граждан Российской Федерации, проходивших военную службу по мобилизации, лиц, поступивших в созданные по решению органов государственной власти Российской Федерации добровольческие формирования, содействующие выполнению задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации (далее – участники специальной военной операции),»;

б) в части 6.7:

первое предложение дополнить словами «, участников специальной военной операции»;

второе предложение дополнить словами «, участников специальной военной операции»;

в) часть 6.11 после слов «трех и более детей,» дополнить словами «участники специальной военной операции»;

2) в статье 16.5:

а) в части 4:

первое предложение после слов «трех и более детей,» дополнить словами «участников специальной военной операции»;

второе предложение после слов «трех и более детей» дополнить

словами «, участников специальной военной операции»;

б) часть 5.2 после слов «трех и более детей,» дополнить словами «участником специальной военной операции».

Президент Российской Федерации

## ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту федерального закона «О внесении изменений в статью 3 Федерального закона «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» и статьи 11 и 16.5 Федерального закона «О содействии развитию жилищного строительства»

Проект федерального закона «О внесении изменений в статью 3 Федерального закона «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» и статьи 11 и 16.5 Федерального закона «О содействии развитию жилищного строительства» (далее – законопроект) разработан с целью дополнительной поддержки граждан, принимавших участие в специальной военной операции, а также членов их семей. Законопроектом предлагается расширить перечень категорий граждан, которые могут быть приняты в члены жилищно-строительных кооперативов, создаваемых в соответствии с отдельными федеральными законами.

Согласно подпункту 12 пункта 2 статьи 39.10 Земельного кодекса Российской Федерации жилищно-строительным кооперативам в случаях, предусмотренных федеральными законами, могут предоставляться в безвозмездное срочное пользование земельные участки из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности. Случаи предоставления земельных участков в безвозмездное срочное пользование жилищно-строительным кооперативам, а также категории граждан, в целях обеспечения жилыми помещениями которых могут быть созданы такие кооперативы, определены Федеральным законом от 24 июля 2008 года № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства» и Федеральным законом от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации».

Статьей 16 Федерального закона от 12 января 1995 года № 5-ФЗ «О ветеранах» предусмотрена мера социальной поддержки для ветеранов боевых действий в виде обеспечения жильем в зависимости от времени их постановки на учет как нуждающихся в улучшении жилищных условий.

Однако, как показывает практика указанными мерами социальной поддержки пользуется незначительная часть ветеранов боевых действий в виду отсутствия у них критерия нуждаемости в улучшении жилищных условий или они не могут быть отнесены к категории малоимущих по основаниям, установленным Жилищным кодексом Российской Федерации.

Принятие настоящего законопроекта позволит усилить меры поддержки по обеспечению жилыми помещениями лиц, принимавших участие в специальной военной операции, а также членов их семей.

Председатель Костромской областной Думы

А. Анохин

## ПЕРЕЧЕНЬ

актов федерального законодательства, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению или принятию в связи с принятием проекта федерального закона «О внесении изменений в статью 3 Федерального закона «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» и статьи 11 и 16.5 Федерального закона «О содействии развитию жилищного строительства»

Принятие проекта федерального закона «О внесении изменений в статью 3 Федерального закона «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» и статьи 11 и 16.5 Федерального закона «О содействии развитию жилищного строительства» потребует внесения изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 8 февраля 2012 года № 108 «Об утверждении Перечня категории граждан, которые могут быть приняты в члены жилищно-строительных кооперативов, создаваемых в соответствии с отдельными федеральными законами, и оснований включения указанных граждан, а также граждан, имеющих 3 и более детей, в списки граждан, имеющих право быть принятыми в члены таких кооперативов».

## **ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ**

**к проекту федерального закона «О внесении изменений в статью 3  
Федерального закона «О введении в действие Земельного кодекса  
Российской Федерации» и статьи 11 и 16.5 Федерального закона  
«О содействии развитию жилищного строительства»**

Принятие проекта федерального закона «О внесении изменений в статью 3 Федерального закона «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» и статьи 11 и 16.5 Федерального закона «О содействии развитию жилищного строительства» не потребует дополнительных финансовых затрат из федерального бюджета и бюджетов субъектов Российской Федерации.



КОСТРОМСКАЯ ОБЛАСТНАЯ ДУМА  
ГОСУДАРСТВЕННО-ПРАВОВОЕ  
УПРАВЛЕНИЕ

ул. Ленина, д. 20, г. Кострома, 156013, т. 31-52-01, ф. 31-05-21

<http://www.kosoblдума.ru>

« 5 » декабря 2022г

№ 09-03-1015

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**  
на проект федерального закона  
«О внесении изменений в статью 3 Федерального закона  
«О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»  
и статьи 11 и 16.5 Федерального закона  
«О содействии развитию жилищного строительства»

Государственно–правовым управлением рассмотрен проект федерального закона «О внесении изменений в статью 3 Федерального закона «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» и статьи 11 и 16.5 Федерального закона «О содействии развитию жилищного строительства» (далее – законопроект), подготовленный комитетом Костромской областной Думы по строительству, топливно-энергетическому комплексу и жилищно-коммунальному хозяйству.

Законопроектом предлагается ввести дополнительную поддержку граждан, принимавших участие в специальной военной операции, а также членов их семей в части обеспечения жилыми помещениями, расширив перечень категорий граждан, которые могут быть приняты в члены жилищно-строительных кооперативов, создаваемых в соответствии с отдельными федеральными законами.

К проекту федерального закона замечаний и предложений не имеется.

Начальник управления

М.Г. Кузнецов





КОСТРОМСКАЯ ОБЛАСТНАЯ ДУМА

**КОМИТЕТ**  
**по строительству,**  
**топливно-энергетическому комплексу**  
**и жилищно-коммунальному хозяйству**

**РЕШЕНИЕ**

5 декабря 2022г

№ 33/147

**О законодательной инициативе Костромской областной Думы по внесению изменений в статью 3 Федерального закона «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» и статьи 11 и 16.5 Федерального закона «О содействии развития жилищного строительства»**

Рассмотрев предложение комитета Костромской областной Думы по строительству, топливно-энергетическому комплексу и жилищно-коммунальному хозяйству по внесению изменений в статью 3 Федерального закона «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» и статьи 11 и 16.5 Федерального закона «О содействии развития жилищного строительства», комитет Костромской областной Думы по строительству, топливно-энергетическому комплексу и жилищно-коммунальному хозяйству **РЕШИЛ:**

1. Одобрить проект федерального закона «О внесении изменений в статью 3 Федерального закона «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» и статьи 11 и 16.5 Федерального закона «О содействии развития жилищного строительства».

2. Рекомендовать Костромской областной Думе принять проект постановления о внесении в Государственную Думу Федерального Собрания Российской Федерации законодательной инициативы «О внесении изменений в статью 3 Федерального закона «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» и статьи 11 и 16.5 Федерального закона «О содействии развития жилищного строительства».

3. Направить настоящее решение председателю Костромской областной Думы А.А. Анохину.

Председатель комитета

А.Е. Исаков

06.12.22  
БКОН.411.04-09-148