

КОСТРОМСКАЯ ОБЛАСТНАЯ ДУМА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

__ апреля 2026 года

№ _____

**Об обращении Костромской областной Думы
к Председателю Правительства Российской Федерации М.В. Мишустину
о ситуации и принятии мер для улучшения качества управления федеральным
имуществом на территории Костромской области и ускорения процесса
передачи имущества в государственную собственность Костромской области
или муниципальную собственность**

Рассмотрев проект обращения Костромской областной Думы к Председателю Правительства Российской Федерации М.В. Мишустину о ситуации и принятии мер для улучшения качества управления федеральным имуществом на территории Костромской области и ускорения процесса передачи имущества в государственную собственность Костромской области или муниципальную собственность, Костромская областная Дума **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Принять обращение Костромской областной Думы к Председателю Правительства Российской Федерации М.В. Мишустину о ситуации и принятии мер для улучшения качества управления федеральным имуществом на территории Костромской области и ускорения процесса передачи имущества в государственную собственность Костромской области или муниципальную собственность (прилагается).

2. Направить настоящее постановление Председателю Правительства Российской Федерации М.В. Мишустину.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

Председатель
Костромской областной Думы

А. Анохин

ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению Костромской
областной Думы
от _____ года № _____

Проект

ОБРАЩЕНИЕ
Костромской областной Думы
к Председателю Правительства Российской Федерации
М.В. Мишустину о ситуации и принятии мер для улучшения качества
управления федеральным имуществом на территории Костромской области
и ускорения процесса передачи имущества в государственную собственность
Костромской области или муниципальную собственность

Уважаемый Михаил Владимирович!

В ходе рассмотрения вопроса о вовлечении неиспользуемого федерального имущества в хозяйственный оборот Костромской области на совещании при губернаторе Костромской области был выявлен ряд существенных проблем, связанных с организацией работы территориального органа по управлению федеральным имуществом в регионе. Анализ текущей ситуации показал, что после объединения территориальных органов Росимущества в Межрегиональное территориальное управление во Владимирской, Ивановской, Костромской и Ярославской областях (далее – Управление) качество управления федеральным имуществом в Костромской области значительно ухудшилось.

Управлением не принимаются должные меры по вовлечению в хозяйственный оборот объектов федеральной собственности. Земельные участки и объекты недвижимости, имеющие инвестиционную привлекательность, расположенные на экономически активных территориях, длительное время (в течение 5 – 10 лет) не вовлекаются в хозяйственный оборот либо предоставлены нерадивым пользователям, которые не используют данное имущество по назначению, а Управление не предпринимает меры для понуждения к использованию или по изъятию таких объектов. Вызывает серьезную обеспокоенность систематическое затягивание (на годы) сроков принятия решений. Это приводит к утрате возможности эффективного использования федерального имущества и препятствует развитию региона.

Основные проблемы:

1. Действующая структура Управления не позволяет эффективно решать задачи управления федеральной собственностью на территории Костромской области. На территории региона отсутствует руководящее должностное лицо Управления. Руководство Управления недостаточно информировано о текущем состоянии дел, результатах работы и проблемах, связанных с управлением федеральным имуществом. Это затрудняет принятие оперативных и обоснованных

решений, что усугубляется бюрократическими преградами и недостаточной прозрачностью в работе Управления.

2. Отсутствие прогресса в решении вопросов передачи имущества из федеральной собственности в региональную или муниципальную собственность. Проблемы носят многолетний характер и включают нерешенные вопросы передачи земельных участков и объектов недвижимости, что препятствует их вовлечению в хозяйственный оборот и развитию региона.

Примеры проблемных объектов федерального имущества приведены в приложении к настоящему обращению. Указанный перечень объектов не является исчерпывающим.

Дополнительно стоит отметить, что в центральном аппарате Росимущества длительное время находятся на рассмотрении заявки на передачу федерального имущества, ранее направленные Администрацией города Костромы, администрацией Костромской области. Однако на данный момент решения по этим вопросам не приняты.

Сложившаяся ситуация требует принятия мер для улучшения качества управления федеральным имуществом на территории Костромской области и ускорения процесса передачи имущества в региональную или муниципальную собственность.

Костромская областная Дума просит рассмотреть данное обращение и принять необходимые меры для решения выявленных проблем.

Приложение
к обращению Костромской
областной Думы
к Председателю
Правительства Российской
Федерации
М.В. Мишустину

Примеры проблемных объектов федерального имущества (указанный перечень объектов не является исчерпывающим).

Проблемы в сфере управления земельными ресурсами.

1. Земельный участок с кадастровым номером 44:22:000000:1, Сусанинский район

В собственности Российской Федерации находится земельный участок с кадастровым номером 44:22:000000:1, общей площадью 6 527,7 га, расположенный по адресу: Костромская обл., Сусанинский район, д. Медведки, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования – для сельскохозяйственного производства (далее – Участок).

С 2015 года участок находился в аренде у главы КФХ Гришина Е.П. Из-за ненадлежащего контроля со стороны арендодателя в лице Управления за использованием участка в соответствии с условиями договора и разрешенным использованием Участок зарос древесно-кустарниковой и сорной растительностью, в том числе борщевиком Сосновского, что является препятствием для использования инвестиционно-привлекательного массива в полном объеме.

Несмотря на тот факт, что участок длительное время не использовался в сельскохозяйственном производстве, никаких мер к арендатору по исполнению условий договора аренды Участка со стороны Управления не принималось, в том числе по понуждению к обработке от борщевика Сосновского, произрастание которого влечет угрозу здоровью неопределенного круга лиц.

Договор аренды с ИП Гришиным Е.П. расторгнут в судебном порядке только в 2025 году.

Вопрос приведения земельного участка бывшим арендатором в надлежащее состояние и его возврат арендодателю по акту приема-передачи рассмотрен также в судебном порядке. Решением Арбитражного суда Владимирской области от 11.09.2025 г. по делу № А11-1300/2024 на главу КФХ Гришина Е.П. возложена обязанность по проведению мероприятий по уничтожению борщевика Сосновского на земельном участке с кадастровым номером 44:22:000000:1, с учетом сезонности и площади земельного участка. Мер по понуждению к исполнению решения суда Управлением не принимается (исполнительный лист до настоящего времени не получен).

В свою очередь департаментом агропромышленного комплекса Костромской области подано исковое заявление в Арбитражный суд Владимирской области об

обязании Управления к принятию мер по уничтожению борщевика Сосновского на земельном участке с кадастровым номером 44:22:000000:1.

Кроме того, в адрес Росимущества направлялось обращение губернатора Костромской области от 13.08.2025 г. № СС-6474/0 о рассмотрении возможности передачи участка из федеральной собственности в муниципальную собственность.

Письмом Росимущества от 05.09.2025 г. № ОМ-10/44944 в адрес губернатора Костромской области сообщено о нецелесообразности такой передачи.

По состоянию на 26.03.2026 г. вопрос вовлечения в хозяйственный оборот Участка остается не решенным, как и вопрос о проведении мероприятий по борьбе с борщевиком Сосновского. Передача Участка в муниципальную собственность позволит привести его в нормативное состояние, а также привлечь инвесторов для развития сельскохозяйственного производства.

2. Земельные участки, предоставленные в пользование ОАО «Племзавод «Чернопенский»

В федеральной собственности находится 51 земельный участок из состава земель сельскохозяйственного назначения общей площадью 2 844 га, расположенные на территории Чернопенского поселения Костромского района Костромской области, предоставленные на праве постоянного (бессрочного) пользования АО «Племенной завод «Чернопенский», а также свободные от прав третьих лиц и находящиеся в казне Российской Федерации. В рамках муниципального земельного контроля администрацией Костромского муниципального района выявлено, что часть земельных участков АО «Племенной завод «Чернопенский», а также земельных участков, составляющих казну Российской Федерации, длительное время по назначению не используются и находятся в неудовлетворительном состоянии.

На сегодняшний день имеется потребность и заинтересованность сельхозтоваропроизводителей Костромской области в использовании вышеуказанных земельных участков.

Письмом администрации Костромской области от 22.05.2025 г. № АА-3897/1 в адрес Росимущества направлено обращение о необходимости принятия оперативных мер реагирования и управленческих решений в отношении АО «Племенной завод «Чернопенский», рассмотрев возможность прекращения права постоянного (бессрочного) пользования неиспользуемых по целевому назначению земельных участков, а также рассмотрения вопроса безвозмездной передачи вышеуказанных земельных участков в муниципальную собственность Костромского района.

Письмом Росимущества от 31.07.2025 г. № 33-МР-09/16876 в адрес администрации Костромской области сообщено о направлении Управлением в адрес Управления Россельхознадзора по Владимирской, Костромской и Ивановской областям запроса по использованию участков в целях рассмотрения вопроса о принудительном прекращении права постоянного (бессрочного) пользования.

Исходя из изложенного следует, что Управление начало принимать меры в отношении участков только после направления в адрес Росимущества обращения администрации Костромской области в мае 2025 года к руководителю Росимущества В.В. Яковенко о принятии мер реагирования.

До настоящего времени вопрос не решен.

3. Земельный участок с кадастровым номером: 44:07:024101:2

В собственности Российской Федерации находится земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером: 44:07:024101:2, общей площадью 59,590 га, расположенный по адресу: Костромская область, Костромской район (далее - Участок). До принятия Генерального плана города Костромы (апрель 2021 года) Участок входил в состав категории земель «земли сельскохозяйственного назначения» и после постановки на кадастровый учет в августе 2025 года границы населенного пункта города Костромы отнесен к категории земель «земли населенного пункта». Участок длительное время (более 20 лет) не используется, зарастает древесно-кустарниковой растительностью и создает угрозу в пожароопасный период года. Учитывая указанные выше обстоятельства, на протяжении нескольких лет (с 2021 по 2023 годы) Администрацией города Костромы предпринимались попытки в инициировании процедуры передачи Участка в муниципальную собственность. Однако вопрос решен не был.

В 2023 году Глава города Костромы повторно обратился в адрес Управления с заявлением о передаче Участка из федеральной собственности в муниципальную собственность города Костромы (исх. от 19.10.2023 г. № 01-90/878), при рассмотрении которого Управлением отказано в передаче Участка в муниципальную собственность города Костромы в связи с тем, что решение вопроса о передаче Участка в муниципальную собственность возможно только после установления границ города Костромы.

Полагая, что решение Управления не соответствует требованиям действующего законодательства, Глава города Костромы обратился в арбитражный суд за защитой нарушенных прав.

Решением Арбитражного суда Владимирской области от 19.09.2025 г. (дело № А11-3976/2024) решение Управления от 18.12.2023 г. № 33-МР-09/30315 признано не законным, Управление обязали повторно рассмотреть заявление Главы города Костромы от 19.10.2023 г. о передаче Участка в муниципальную собственность.

В процессе повторного рассмотрения заявления Управлением принято во внимание наличие факта проработки ПАО «ДОМ.РФ» вопроса вовлечения участка в хозяйственный оборот в рамках Федерального закона от 24.07.2008 г. № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства, созданию объектов туристской инфраструктуры и иному развитию территорий» (далее – Федеральный закон № 161-ФЗ). При этом, на момент отказа Управления в 2023 году о передаче Участка в муниципальную собственность инициативы ПАО «ДОМ.РФ» не было (проработка вопроса была инициирована только во время судебного процесса). В связи с чем, при повторном рассмотрении заявления Главы города Костромы, направленного в 2023 году, Управлением снова было отказано с учетом новых обстоятельств, не имеющих место быть при рассмотрении заявления ранее (письмо от 03.02.2026 г. № 10/4484).

29 декабря 2025 года состоялось заседание Правительственной комиссии по повышению эффективности использования федерального имущества и развитию территории (протокол от 29.12.2025 г. № 32пр), которая приняла решение о передаче агенту Российской Федерации – ПАО «ДОМ.РФ» полномочия по распоряжению Участком в целях вовлечения Участка в оборот в рамках Федерального закона № 161-ФЗ.

Проблемы в сфере управления федеральным имуществом.

4. Комплекс объектов ФГБОУ «Костромская государственная сельскохозяйственная академия»

С 2021 года администрация Костромской области неоднократно обращалась о предоставлении в безвозмездное пользование неиспользуемого комплекса объектов ФГБОУ «Костромская государственная сельскохозяйственная академия» общей площадью 3 366,5 кв. м по адресу: Костромская область, Костромской район, пос. Караваево, Учебный городок, д. 31, для размещения молодежного военно-патриотического центра «Авангард». Решение принято не было. В связи с длительным рассмотрением данного вопроса администрацией Костромской области указанный центр был размещен на приспособленных площадях совместно с областным образовательным учреждением. Вместе с тем, указанный комплекс до настоящего времени не используется, не востребован федеральными организациями, включая ПАО «ДОМ.РФ» (заключение от 26.03.2026 г. № 4871-СС). Объекты до настоящего времени не используются, что приводит к ухудшению их состояния и увеличению расходов на приведение их в надлежащее состояние. Решение Управлением по его дальнейшей судьбе до настоящего времени не принято.

5. Объекты культурного наследия федерального значения

Управлением не в полной мере ведется работа в отношении объектов культурного наследия федерального значения. На территории Костромской области расположены 124 объекта культурного наследия, находящихся в федеральной собственности. Из них 74 объекта религиозного назначения, 37 объектов требуют реставрационных и консервационных работ.

По искам органа по охране объектов культурного наследия Костромской области решениями Октябрьского районного суда города Владимира на Управление возложена обязанность провести работы по сохранению на 26 объектах культурного наследия.



КОСТРОМСКАЯ ОБЛАСТНАЯ ДУМА

КОМИТЕТ

**по экономике, инвестициям, промышленности,
предпринимательству и имущественным
отношениям**

РЕШЕНИЕ

9 апреля 2026 года

№ 11/65

**Об обращении Костромской областной Думы
к Председателю Правительства Российской Федерации М.В. Мишустину
о ситуации и принятии мер для улучшения качества управления федеральным
имуществом на территории Костромской области и ускорения процесса
передачи имущества в государственную собственность Костромской области
или муниципальную собственность**

Рассмотрев проект обращения Костромской областной Думы к Председателю Правительства Российской Федерации М.В. Мишустину о ситуации и принятии мер для улучшения качества управления федеральным имуществом на территории Костромской области и ускорения процесса передачи имущества в государственную собственность Костромской области или муниципальную собственность, разработанный в комитете (поручение губернатора Костромской области пп. 3 п. 9 Р III протокола еженедельного совещания при губернаторе от 2.03.2026 г. № СС-0-8пр), комитет Костромской областной Думы по экономике, инвестициям, промышленности, предпринимательству и имущественным отношениям **РЕШИЛ:**

1. Внести в Костромскую областную Думу проект постановления Костромской областной Думы «Об обращении Костромской областной Думы к Председателю Правительства Российской Федерации М.В. Мишустину о ситуации и принятии мер для улучшения качества управления федеральным имуществом на территории Костромской области и ускорения процесса передачи имущества в государственную собственность Костромской области или муниципальную собственность».

2. Рекомендовать Костромской областной Думе принять указанный проект постановления Костромской областной Думы.

3. Направить настоящее решение председателю Костромской областной Думы А.А. Анохину.

Председатель комитета

И.В. Невский