

Вносится губернатором
Костромской области

Проект
№ 493-7

ЗАКОН КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ

О внесении изменений в отдельные законодательные акты Костромской области в части совершенствования законодательства об инвестиционной деятельности

Принят Костромской областной Думой

года

Статья 1

В пункте 1 части 3 статьи 8 Закона Костромской области от 26 июня 2013 года № 379-5-ЗКО «Об инвестиционной деятельности в Костромской области, осуществляемой в форме капитальных вложений» (в редакции законов Костромской области от 30 октября 2014 года № 585-5-ЗКО, от 22 апреля 2015 года № 665-5-ЗКО, от 24 марта 2016 года № 81-6-ЗКО, от 26 октября 2016 года № 158-6-ЗКО, от 29 ноября 2016 года № 170-6-ЗКО, от 16 июля 2018 года № 419-6-ЗКО, от 20 апреля 2019 года № 539-6-ЗКО, от 17 июня 2020 года № 703-6-ЗКО, от 26 апреля 2022 года № 204-7-ЗКО, от 26 апреля 2022 года № 196-7-ЗКО, от 19 сентября 2022 года № 263-7-ЗКО, от 24 октября 2022 года № 272-7-ЗКО) слова «пунктами 2-5» заменить словами «пунктами 2-6».

Статья 2

Внести в часть 1.2 статьи 4 Закона Костромской области от 12 июля 2016 года № 122-6-ЗКО «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых допускается предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в аренду без проведения торгов» (в редакции законов Костромской области от 19 февраля 2018 года № 359-6-ЗКО, от 20 апреля 2019 года № 539-6-ЗКО, от 7 июля 2021 года № 121-7-ЗКО, от 26 апреля 2022 года № 204-7-ЗКО, от 19 сентября 2022 года № 263-7-ЗКО, от 24 октября 2022 года № 272-7-ЗКО) изменение, дополнив ее пунктом 6 следующего содержания:

«6) одобрение Советом по привлечению инвестиций и улучшению инвестиционного климата Костромской области инвестиционного проекта, предусматривающего строительство многоквартирного дома (многоквартирных

домов) и (или) многоквартирного дома (многоквартирных домов) со встроенными, пристроенными, встроенно-пристроенными помещениями, являющимися объектами здравоохранения, а также обязанность безвозмездной передачи встроенных, пристроенных, встроенно-пристроенных помещений, являющихся объектами здравоохранения, и жилых помещений в данном многоквартирном доме (многоквартирных домах), площадь которых составляет не менее десяти процентов общей площади жилых помещений в указанном многоквартирном доме (многоквартирных домах), в государственную собственность Костромской области в целях последующего предоставления указанных жилых помещений работникам областных государственных медицинских организаций по договору найма служебного жилого помещения, и заключение инвестиционного соглашения по реализации указанного инвестиционного проекта в соответствии с законодательством Костромской области об инвестиционной деятельности.».

Статья 3

Настоящий Закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

Губернатор
Костромской области

С. Ситников

г. Кострома

« _____ » _____ 2024 года

№ _____

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

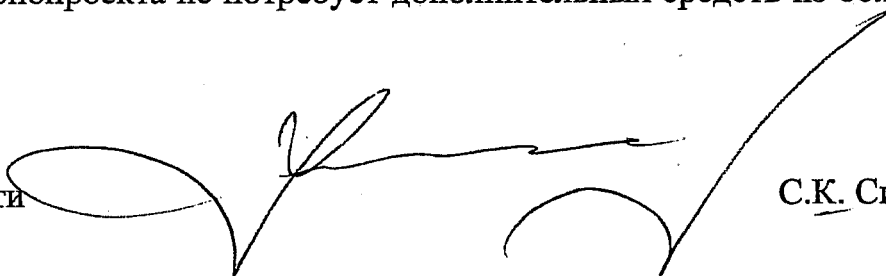
к проекту закона Костромской области «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Костромской области в части совершенствования законодательства об инвестиционной деятельности»

Проектом закона Костромской области «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Костромской области в части совершенствования законодательства об инвестиционной деятельности» (далее – законопроект) предлагается установить возможность предоставления юридическим лицам земельных участков в аренду без проведения торгов для реализации инвестиционных проектов, предусматривающих строительство многоквартирного дома (многоквартирных домов) и (или) многоквартирного дома (многоквартирных домов) со встроенными, пристроенными, встроенно-пристроенными помещениями, являющимися объектами здравоохранения, а также обязанность безвозмездной передачи встроенных, пристроенных, встроенно-пристроенных помещений, являющихся объектами здравоохранения, и жилых помещений в данном многоквартирном доме (многоквартирных домах), площадь которых составляет не менее десяти процентов общей площади жилых помещений в указанном многоквартирном доме (многоквартирных домах), в государственную собственность Костромской области в целях последующего предоставления указанных жилых помещений работникам областных государственных медицинских организаций по договору найма служебного жилого помещения.

Также законопроектом вносятся изменения в Закон Костромской области от 26 июня 2013 года № 379-5-ЗКО «Об инвестиционной деятельности в Костромской области, осуществляемой в форме капитальных вложений» в части процедуры представления документов для рассмотрения инвестиционного проекта на Совете по привлечению инвестиций и улучшению инвестиционного климата Костромской области.

Принятие законопроекта не потребует дополнительных средств из областного бюджета.

Губернатор
Костромской области



С.К. Ситников

ПЕРЕЧЕНЬ

законодательных актов Костромской области, постановлений Костромской областной Думы, постановлений губернатора Костромской области, иных нормативных правовых актов Костромской области, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению либо принятию в связи с принятием Закона Костромской области «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Костромской области в части совершенствования законодательства об инвестиционной деятельности»

Принятие Закона Костромской области «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Костромской области в части совершенствования законодательства об инвестиционной деятельности» потребует внесения изменений:

1) в постановление администрации Костромской области от 8 февраля 2011 года № 39-а «О порядке проведения экспертизы инвестиционных проектов и заключения (расторжения) инвестиционных соглашений и специальных инвестиционных контрактов»;

2) в постановление губернатора Костромской области от 17 ноября 2016 года № 236 «Об утверждении порядка подготовки и принятия распоряжения губернатора Костромской области о соответствии объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабных инвестиционных проектов критериям, установленным Законом Костромской области от 12.07.2016 № 122-6-ЗКО».



КОСТРОМСКАЯ ОБЛАСТНАЯ ДУМА
ГОСУДАРСТВЕННО-ПРАВОВОЕ
УПРАВЛЕНИЕ

ул. Ленина, д. 20, г. Кострома, 156013, т. 31-52-01, ф. 31-05-21

<http://www.kosoblдума.ru>

«27» апреля 2024г

№ 09.01-343

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

**на проект закона Костромской области № 493-7
«О внесении изменений в отдельные законодательные акты
Костромской области в части совершенствования законодательства об
инвестиционной деятельности»
(первое чтение)**

Государственно-правовым управлением проведена правовая экспертиза проекта закона Костромской области «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Костромской области в части совершенствования законодательства об инвестиционной деятельности» (далее – проект закона), внесенный губернатором Костромской области (письмо от 22.04.2024г. № СС-2914/0).

Предлагаем статью 2 проекта закона изложить в следующей редакции:

«Статья 2

Внести в часть 1.2 статьи 4 Закона Костромской области от 12 июля 2016 года № 122-6-ЗКО «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых допускается предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в аренду без проведения торгов» (в редакции законов Костромской области от 19 февраля 2018 года № 359-6-ЗКО, от 20 апреля 2019 года № 539-6-ЗКО, от 7 июля 2021 года № 121-7-ЗКО, от 26 апреля 2022 года № 204-7-ЗКО, от 19 сентября 2022 года № 263-7-ЗКО, от 24 октября 2022 года № 272-7-ЗКО) следующие изменения:

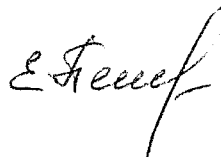
в пункте 2 слова «встроенно-пристроенными помещениями, являющимися объектами» заменить словами «встроенно-пристроенными помещениями (далее – нежилые помещения), являющимися объектами», слова «встроенных, пристроенных, встроенно-пристроенных помещений,

являющихся объектами» заменить словами «нежилых помещений, являющихся объектами»;

после абзаца второго пункта 5 дополнить пунктом 6 следующего содержания:

«б) одобрение Советом по привлечению инвестиций и улучшению инвестиционного климата Костромской области инвестиционного проекта, предусматривающего строительство многоквартирного дома (многоквартирных домов) и (или) многоквартирного дома (многоквартирных домов) с нежилыми помещениями, являющимися объектами здравоохранения, а также обязанность безвозмездной передачи в государственную собственность Костромской области не менее десяти процентов общей площади жилых помещений либо жилых помещений и нежилых помещений, являющихся объектами здравоохранения, в указанных домах в целях последующего предоставления указанных жилых помещений работникам областных государственных медицинских организаций по договору найма служебного жилого помещения и заключение инвестиционного соглашения по реализации указанного инвестиционного проекта в соответствии с законодательством Костромской области об инвестиционной деятельности.».

Заместитель начальника управления



Е.В. Пелевина