

КОСТРОМСКАЯ ОБЛАСТНАЯ ДУМА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«___» 2022 г.

№ _____

О проекте закона Костромской области «Об определении перечня муниципальных образований Костромской области, на территориях которых не допускаются строительство, реконструкция и эксплуатация жилых домов на земельных участках из состава земель сельскохозяйственного назначения, используемых крестьянскими (фермерскими) хозяйствами для осуществления своей деятельности»

Рассмотрев проект закона Костромской области «Об определении перечня муниципальных образований Костромской области, на территориях которых не допускаются строительство, реконструкция и эксплуатация жилых домов на земельных участках из состава земель сельскохозяйственного назначения, используемых крестьянскими (фермерскими) хозяйствами для осуществления своей деятельности», внесенный губернатором Костромской области, Костромская областная Дума **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Принять в первом чтении проект закона Костромской области «Об определении перечня муниципальных образований Костромской области, на территориях которых не допускаются строительство, реконструкция и эксплуатация жилых домов на земельных участках из состава земель сельскохозяйственного назначения, используемых крестьянскими (фермерскими) хозяйствами для осуществления своей деятельности».

2. Поправки, предложения и замечания к законопроекту направляются в комитет Костромской областной Думы по агропромышленной политике, развитию сельских территорий, природным ресурсам и экологии в срок до 28 февраля 2022 года.

3. Комитету Костромской областной Думы по агропромышленной политике, развитию сельских территорий, природным ресурсам и экологии доработать указанный законопроект и представить его для рассмотрения Костромской областной Думой во втором чтении.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

Председатель
Костромской областной Думы

А. Анохин

КОСТРОМСКАЯ ОБЛАСТНАЯ ДУМА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«___» 2022 г.

№ ___

О Законе Костромской области «Об определении перечня муниципальных образований Костромской области, на территориях которых не допускаются строительство, реконструкция и эксплуатация жилых домов на земельных участках из состава земель сельскохозяйственного назначения, используемых крестьянскими (фермерскими) хозяйствами для осуществления своей деятельности»

Рассмотрев проект закона Костромской области «Об определении перечня муниципальных образований Костромской области, на территориях которых не допускаются строительство, реконструкция и эксплуатация жилых домов на земельных участках из состава земель сельскохозяйственного назначения, используемых крестьянскими (фермерскими) хозяйствами для осуществления своей деятельности», внесенный губернатором Костромской области, Костромская областная Дума **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Принять Закон Костромской области «Об определении перечня муниципальных образований Костромской области, на территориях которых не допускаются строительство, реконструкция и эксплуатация жилых домов на земельных участках из состава земель сельскохозяйственного назначения, используемых крестьянскими (фермерскими) хозяйствами для осуществления своей деятельности».

2. Направить указанный Закон Костромской области губернатору Костромской области для подписания и официального опубликования.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

Председатель
Костромской областной Думы

А. Анохин

Вносится губернатором
Костромской области

Проект
172-7

ЗАКОН КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ

**Об определении перечня муниципальных образований
Костромской области, на территориях которых не допускаются
строительство, реконструкция и эксплуатация жилых домов
на земельных участках из состава земель сельскохозяйственного
назначения, используемых крестьянскими (фермерскими)
хозяйствами для осуществления своей деятельности**

Принят Костромской областной Думой

года

Статья 1

В соответствии с пунктом 5 статьи 11 Федерального закона от 11 июня 2003 года № 74-ФЗ «О крестьянском (фермерском) хозяйстве» определить перечень муниципальных образований Костромской области, на территориях которых не допускаются строительство, реконструкция и эксплуатация жилых домов на земельных участках из состава земель сельскохозяйственного назначения, используемых крестьянскими (фермерскими) хозяйствами для осуществления своей деятельности:

- 1) Кадыйский муниципальный район;
- 2) Красносельский муниципальный район;
- 3) Костромской муниципальный район;
- 4) муниципальный район город Нерехта и Нерехтский район.

Статья 2

Настоящий Закон вступает в силу с 1 марта 2022 года.

Губернатор
Костромской области

С. Ситников

Кострома
«_____» 2022 года
№ _____

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
к проекту закона Костромской области
«Об определении перечня муниципальных образований
Костромской области, на территориях которых не допускаются
строительство, реконструкция и эксплуатация жилых домов
на земельных участках из состава земель сельскохозяйственного
назначения, используемых крестьянскими (фермерскими) хозяйствами
для осуществления своей деятельности»

Проект закона Костромской области «Об определении перечня муниципальных образований Костромской области, на территориях которых не допускаются строительство, реконструкция и эксплуатация жилых домов на земельных участках из состава земель сельскохозяйственного назначения, используемых крестьянскими (фермерскими) хозяйствами для осуществления своей деятельности» (далее – законопроект) разработан в связи с принятием Федерального закона от 2 июля 2021 года № 299-ФЗ «О внесении изменений в статью 77 Земельного кодекса Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 299-ФЗ).

Статьей 3 Федерального закона № 299-ФЗ внесены изменения в Федеральный закон от 11 июня 2003 года № 74-ФЗ «О крестьянском (фермерском) хозяйстве», в соответствии с которыми на земельном участке из состава земель сельскохозяйственного назначения, в том числе занятом сельскохозяйственными угодьями, используемом крестьянским (фермерским) хозяйством для осуществления своей деятельности, допускаются строительство, реконструкция и эксплуатация одного жилого дома, параметры которого определены данным Законом.

При этом законом субъектов Российской Федерации могут быть определены муниципальные образования, на территориях которых не допускаются строительство, реконструкция и эксплуатация жилых домов на земельных участках из состава земель сельскохозяйственного назначения, используемых крестьянскими (фермерскими) хозяйствами для осуществления своей деятельности.

В связи с этим законопроектом определяется перечень муниципальных образований Костромской области, на территориях которых не допускаются строительство, реконструкция и эксплуатация жилых домов на земельных участках из состава земель сельскохозяйственного назначения, используемых крестьянскими (фермерскими) хозяйствами для осуществления своей деятельности.

Принятие законопроекта не потребует дополнительных расходов из областного бюджета.

Губернатор
Костромской области

С.К. Ситников

ПЕРЕЧЕНЬ

законодательных актов Костромской области, постановлений
Костромской областной Думы, постановлений губернатора Костромской
области, иных нормативных правовых актов Костромской области,
подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению
либо принятию в связи с принятием Закона Костромской области
«Об определении перечня муниципальных образований Костромской
области, на территориях которых не допускаются строительство,
реконструкция и эксплуатация жилых домов на земельных участках
из состава земель сельскохозяйственного назначения, используемых
крестьянскими (фермерскими) хозяйствами для осуществления
своей деятельности»

Принятие Закона Костромской области «Об определении перечня
муниципальных образований Костромской области, на территориях
которых не допускаются строительство, реконструкция и эксплуатация
жилых домов на земельных участках из состава земель
сельскохозяйственного назначения, используемых крестьянскими
(фермерскими) хозяйствами для осуществления своей деятельности» не
потребует принятия, внесения изменений, признания утратившими силу
нормативных правовых актов Костромской области.



КОСТРОМСКАЯ ОБЛАСТНАЯ ДУМА

**КОМИТЕТ
по агропромышленной политике,
развитию сельских территорий,
природным ресурсам и экологии**

РЕШЕНИЕ

16 февраля 2022 года

№ 24/1

**О проекте закона Костромской области «Об определении перечня муниципальных образований Костромской области, на территориях которых не допускаются строительство, реконструкция и эксплуатация жилых домов на земельных участках из состава земель сельскохозяйственного назначения, используемых крестьянскими (фермерскими) хозяйствами для осуществления своей деятельности»
(первое чтение)**

Рассмотрев проект закона Костромской области «Об определении перечня муниципальных образований Костромской области, на территориях которых не допускаются строительство, реконструкция и эксплуатация жилых домов на земельных участках из состава земель сельскохозяйственного назначения, используемых крестьянскими (фермерскими) хозяйствами для осуществления своей деятельности», внесенный губернатором Костромской области, заключение государственно-правового управления Костромской областной Думы комитет Костромской областной Думы по агропромышленной политике, развитию сельских территорий, природным ресурсам и экологии **РЕШИЛ:**

1. Рекомендовать Костромской областной Думе принять проект закона Костромской области «Об определении перечня муниципальных образований Костромской области, на территориях которых не допускаются строительство, реконструкция и эксплуатация жилых домов на земельных участках из состава земель сельскохозяйственного назначения, используемых крестьянскими (фермерскими) хозяйствами для осуществления своей деятельности» в первом чтении, а при отсутствии поправок и замечаний в окончательной редакции на этом же заседании Костромской областной Думы.

2. Направить настоящее решение председателю Костромской областной Думы А.А. Анохину.

Председатель комитета

В.Б. Курбанов



КОСТРОМСКАЯ ОБЛАСТНАЯ ДУМА
**ГОСУДАРСТВЕННО-ПРАВОВОЕ
УПРАВЛЕНИЕ**

ул. Ленина, д. 20, г. Кострома, 156013, т. 31-52-01, ф. 31-05-21

<http://www.kosoblduma.ru>

«9 » февраля 2022г

№ 09-01-63

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

на проект закона Костромской области № 172-7 «Об определении перечня муниципальных образований Костромской области, на территориях которых не допускаются строительство, реконструкция и эксплуатация жилых домов на земельных участках из состава земель сельскохозяйственного назначения, используемых крестьянскими (фермерскими) хозяйствами для осуществления своей деятельности», внесенный губернатором Костромской области
(первое чтение)

В государственно-правовом управлении рассмотрен указанный проект закона Костромской области.

Замечаний и предложений правового характера к проекту закона не имеется.

Начальник управления

М.Г.Кузнецов



172687 388319

ПРОКУРАТУРА
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИПРОКУРАТУРА
КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИул. Ленина, 2, г. Кострома, 156000,
тел. 8 (4942) 451321, 8 (4942) 557471

14 02.2022 № 22/2-13-2022/408-22-20340001

Заместителю председателя
Костромской областной Думы
Богданову И.А.
bogdanov@kosoblduma.ru

На № 172-7/1Б от 09.02.2022

Уважаемый Иван Анатольевич!

Прокуратурой области в соответствии со статьей 21 Федерального закона «О прокуратуре Российской Федерации», приказом Генерального прокурора Российской Федерации от 17.09.2007 № 144 «О правотворческой деятельности органов прокуратуры и улучшении взаимодействия с законодательными (представительными) и исполнительными органами государственной власти и органами местного самоуправления» проведена проверка проекта закона Костромской области «Об определении перечня муниципальных образований Костромской области, на территории которых не допускается строительство, реконструкция и эксплуатация жилых домов на земельных участках из состава земель сельскохозяйственного назначения, используемых крестьянскими (фермерскими) хозяйствами для осуществления своей деятельности» (далее – Законопроект) на соответствие Конституции Российской Федерации и федеральному законодательству.

Законопроектом предлагается определить, что на территориях Кадыйского, Красносельского, Костромского муниципальных районов, муниципального района город Нерехта и Нерехтский район не допускается строительство, реконструкция и эксплуатация жилых домов на земельных участках из состава земель сельскохозяйственного назначения, используемых крестьянскими (фермерскими) хозяйствами для осуществления своей деятельности.

Принятие Законопроекта входит в компетенцию субъекта Российской Федерации.

В соответствии с пунктом 5 статьи 11 Федерального закона от 11.06.2003 № 74-ФЗ «О крестьянском (фермерском) хозяйстве» (в редакции изменений, внесенных статьей 3 Федерального закона от 02.07.2021 № 299-ФЗ «О внесении изменений в статью 77 Земельного кодекса Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации») законами субъектов Российской Федерации могут быть определены муниципальные образования, на территориях которых не допускаются строительство, реконструкция и эксплуатация жилых домов на земельных

AB № 292411

Прокуратура Костромской области
№ 22/2-13-2022/408-22-20340001

участках из состава земель сельскохозяйственного назначения, используемых крестьянскими (фермерскими) хозяйствами для осуществления своей деятельности.

По результатам проверки Проекта положений, противоречащих Конституции Российской Федерации, федеральному законодательству не установлено.

Первый заместитель
прокурора области

старший советник юстиции

С.Л. Суслов

**МИНИСТЕРСТВО ЮСТИЦИИ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(МИНЮСТ РОССИИ)
УПРАВЛЕНИЕ
МИНИСТЕРСТВА ЮСТИЦИИ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ПО КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

Симановского ул., д. 105,
г. Кострома, 156002
тел. (4942) 45-42-22, факс (4942) 45-45-52
E-mail: ru44@minjust.gov.ru

Председателю комитета
Костромской областной Думы
по агропромышленной политике,
развитию сельских территорий,
природным ресурсам и экологии

В.Б. Курбанову

11.02.2022 № 44/02-487

На № _____ от _____

**О рассмотрении проекта
закона Костромской области**

Уважаемый Вадим Борисович!

Управлением Министерства юстиции Российской Федерации по Костромской области рассмотрен проект закона Костромской области «Об определении перечня муниципальных образований Костромской области, на территориях которых не допускаются строительство, реконструкция и эксплуатация жилых домов на земельных участках из состава земель сельскохозяйственного назначения, используемых крестьянскими (фермерскими) хозяйствами для осуществления своей деятельности», внесенный губернатором Костромской области С.К. Ситниковым.

Положения, не соответствующие федеральному законодательству и способствующие проявлению коррупции, не выявлены.

По результатам рассмотрения указанного проекта закона Костромской области концептуальных замечаний не имеем.

Начальник

Исп.: Ершова Е.А.
тел.: (4942) 47-03-15

Д.А. Смирнов

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 63B7CEE9420EBCB070615BEC275675E1A9B8E3048
Владелец Смирнов Дмитрий Анатольевич
Действителен с 01.07.2021 по 01.10.2022