

КОСТРОМСКАЯ ОБЛАСТНАЯ ДУМА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

« ___ » апреля 2025 года

№ _____

О проекте закона Костромской области «О внесении изменений в Закон Костромской области «О документах территориального планирования муниципальных образований Костромской области»

Рассмотрев проект закона Костромской области «О внесении изменений в Закон Костромской области «О документах территориального планирования муниципальных образований Костромской области», внесенный комитетом Костромской областной Думы по строительству, топливно-энергетическому комплексу и жилищно-коммунальному хозяйству, Костромская областная Дума **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Принять в первом чтении проект закона Костромской области «О внесении изменений в Закон Костромской области «О документах территориального планирования муниципальных образований Костромской области».

2. Поправки, предложения и замечания к законопроекту направляются в комитет Костромской областной Думы по строительству, топливно-энергетическому комплексу и жилищно-коммунальному хозяйству в десятидневный срок со дня принятия настоящего постановления.

3. Комитету Костромской областной Думы по строительству, топливно-энергетическому комплексу и жилищно-коммунальному хозяйству доработать указанный законопроект и представить его для рассмотрения Костромской областной Думой во втором чтении.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

Председатель
Костромской областной Думы

А. Анохин

Вносится комитетом
Костромской областной Думы
по строительству, топливно-энергетическому
комплексу и жилищно-коммунальному хозяйству

Проект
№ 639-7

ЗАКОН КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ

О внесении изменений в Закон Костромской области «О документах территориального планирования муниципальных образований Костромской области»

Принят Костромской областной Думой

года

Статья 1

Внести в Закон Костромской области от 28 мая 2007 года № 150-4-ЗКО «О документах территориального планирования муниципальных образований Костромской области» (в редакции законов Костромской области от 3 декабря 2008 года № 400-4-ЗКО, от 28 сентября 2011 года № 117-5-ЗКО, от 29 декабря 2011 года № 179-5-ЗКО, от 25 июня 2014 года № 541-5-ЗКО, от 22 апреля 2015 года № 669-5-ЗКО, от 22 апреля 2015 года № 670-5-ЗКО, от 7 июля 2015 года № 721-5-ЗКО, от 26 мая 2016 года № 101-6-ЗКО, от 7 июля 2020 года № 719-6-ЗКО, от 26 апреля 2021 года № 83-7-ЗКО, от 26 апреля 2022 года № 196-7-ЗКО, от 25 ноября 2022 года № 295-7-ЗКО, от 13 июня 2023 года № 372-7-ЗКО, от 30 января 2024 года № 448-7-ЗКО) следующие изменения:

1) Статью 2.1 изложить в следующей редакции:

«Статья 2.1. Объекты местного значения

1. К объектам местного значения муниципального района, подлежащим отображению на схеме территориального планирования муниципального района, относятся следующие виды объектов:

1) в области транспорта и автомобильных дорог местного значения вне границ населенных пунктов в границах муниципального района:

а) автомобильные дороги местного значения, включая дорожные сооружения (мосты, тоннели, путепроводы, эстакады и транспортные развязки), являющиеся их технологической частью;

б) велосипедные дорожки;

в) объекты дорожного сервиса (автозаправочные станции, станции технического обслуживания автомобилей);

г) объекты, предназначенные для организации регулярных перевозок пассажиров в границах муниципального района, включая автостанции,

обслуживающие муниципальное сообщение, объекты хранения и обслуживания общественного пассажирского транспорта (автобусный парк);

д) объекты капитального строительства газоснабжения, включая газопроводы и газораспределительные станции, расположенные на территориях двух и более поселений в границах муниципального района;

2) в области образования:

а) здания (комплексы зданий) муниципальных образовательных организаций (общеобразовательные, дошкольные);

б) здания (комплексы зданий) муниципальных образовательных организаций дополнительного образования детей, детских учреждений оздоровления и отдыха;

3) в области физической культуры и спорта:

а) объекты (здания, комплексы зданий и сооружений) муниципальных центров спортивной подготовки, и иных объектов спортивного назначения (крытые ледовые арены, тренировочные базы, плавательные бассейны общего пользования, спортивные залы, стадионы);

б) плоскостные спортивные сооружения, оборудованные спортивные площадки, тренировочные поля, открытые стадионы для занятий спортом и проведения муниципальных физкультурных и спортивных мероприятий;

4) в области культуры и искусства:

а) объекты (здания, комплексы зданий) муниципальных организаций культуры, в том числе культурно-досугового (клубного, зрелищного) типа, кинозалы;

б) объекты (здания, комплексы зданий) муниципальных театров, музеев, библиотек;

5) в области энергетики и инженерной инфраструктуры:

а) объекты капитального строительства электроснабжения, в том числе подстанции, проектный номинальный которых составляет 35 кВ, расположенные на территориях двух и более поселений в границах муниципального района;

б) линии электропередачи (воздушные и кабельные), расположенные на территориях двух и более поселений в границах муниципального района;

6) в области обработки, утилизации, обезвреживания, размещения твердых коммунальных отходов:

а) объекты накопления отходов, расположенные вне границ населенных пунктов в границах муниципального района;

б) полигоны твердых коммунальных отходов;

в) объекты обработки, утилизации, обезвреживания, размещения твердых коммунальных отходов;

7) иные объекты, которые необходимы для решения вопросов местного значения муниципального района:

а) территории мест захоронения (кладбища), объекты (здания, комплексы зданий) муниципальных организаций ритуального обслуживания населения;

б) объекты (здания, комплексы зданий), в которых размещаются органы местного самоуправления муниципального района;

в) муниципальный архив;

г) участковые пункты полиции.

2. К объектам местного значения поселения, муниципального округа, городского округа, подлежащим отображению на генеральном плане поселения, генеральном плане муниципального округа, генеральном плане городского округа:

1) в области транспорта и автомобильных дорог местного значения:

а) автомобильные дороги местного значения, включая дорожные сооружения (мосты, тоннели, путепроводы, эстакады и транспортные развязки), являющиеся их технологической частью, в границах поселения, муниципального округа, городского округа;

б) велосипедные дорожки вне границ населенных пунктов в границах муниципального округа;

в) объекты в области организации улично-дорожной сети, дорожного сервиса и транспортного обслуживания (велосипедные дорожки в границах населенных пунктов, транспортно-эксплуатационные предприятия и остановочные пункты городского транспорта, автозаправочные станции, станции технического обслуживания автомобилей);

г) объекты, предназначенные для организации регулярных перевозок пассажиров в границах поселения, муниципального округа, городского округа, включая автостанции, обслуживающие муниципальное сообщение, объекты хранения и обслуживания общественного пассажирского транспорта (автобусный парк);

д) магистральные газопроводы, газопроводы распределительные, газораспределительные станции, станции подземного хранения газа, резервуарные установки сжиженных углеводородных газов, газоизмерительные станции, пункты редуцирования газа, газонакопительные станции, газонакопительные пункты, расположенные на территории поселения, муниципального округа, городского округа;

2) в области образования:

а) здания (комплексы зданий) муниципальных образовательных организаций (общеобразовательные, дошкольные);

б) здания (комплексы зданий) муниципальных образовательных организаций дополнительного образования детей, детских учреждений оздоровления и отдыха;

3) в области физической культуры и спорта:

а) объекты (здания, комплексы зданий и сооружений) муниципальных центров спортивной подготовки;

б) иные объекты спортивного назначения (крытые ледовые арены, тренировочные базы, плавательные бассейны общего пользования, спортивные залы, стадионы);

в) плоскостные спортивные сооружения, оборудованные спортивные площадки, тренировочные поля, открытые стадионы для занятий спортом и проведения муниципальных физкультурных и спортивных мероприятий;

4) в области культуры и искусства:

а) объекты (здания, комплексы зданий) муниципальных организаций культуры, в том числе культурно-досугового (клубного, зрелищного) типа, кинозалы;

б) объекты (здания, комплексы зданий) муниципальных театров, музеев и библиотек;

5) в области энергетики и инженерной инфраструктуры:

а) линии электропередачи (воздушные и кабельные), электрические станции и переключательные пункты электроснабжения, проектный номинальный класс которых составляет 35 кВ;

б) котельные, центральные тепловые пункты, магистральные теплопроводы;

в) водозаборные сооружения поверхностных вод, технической воды;

г) водопроводные насосные станции, водонапорные башни, резервуары, артезианские скважины;

д) магистральные водопроводы, водопроводные сети и иные объекты, обеспечивающие забор, водоподготовку, подачу питьевой воды;

е) станции водоподготовки (водопроводные очистные сооружения), канализационные очистные сооружения, локальные очистные сооружения, канализационные насосные станции;

ж) магистральные канализации (напорные, самотечные), магистральные ливневые канализации;

з) коллекторы сбора очищенных сточных вод;

б) в области обработки, утилизации, обезвреживания, размещения твердых коммунальных отходов:

а) объекты накопления отходов;

б) полигоны твердых коммунальных отходов;

в) объекты по обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению твердых коммунальных отходов;

7) в области благоустройства и озеленения территории:

а) озелененные территории;

б) парки культуры и отдыха;

8) иные объекты, которые необходимы для решения вопросов местного значения поселения, муниципального округа, городского округа:

а) территории мест захоронения (кладбища), объекты (здания, комплексы зданий) муниципальных организаций ритуального обслуживания населения;

б) объекты (здания, комплексы зданий) органов местного самоуправления поселения, муниципального округа, городского округа;

в) муниципальный архив;

г) участковые пункты полиции.»;

2) в абзаце втором части 1 статьи 5 слова «для реализации решения о комплексном развитии территории» заменить словами «в целях комплексного развития территории»;

3) в статье 6:

часть 1 дополнить абзацем следующего содержания:

«Внесение изменений в генеральный план поселения, генеральный план муниципального округа, генеральный план городского округа осуществляется в соответствии со статьями 9, 24 и 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации.»;

часть 1.1 изложить в следующей редакции:

«1.1. Внесение изменений в генеральный план может осуществляться применительно к части населенного пункта в случаях:

1) размещения объектов социальной, транспортной, коммунальной и энергетической инфраструктуры в соответствии с программами, реализуемыми за счет средств федерального бюджета, областного бюджета, местных бюджетов, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, предусматривающими создание объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, с инвестиционными программами субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса;

2) устранения нахождения земельных участков в двух и более функциональных зонах;

3) обеспечения реализации решений о комплексном развитии территории;

4) устранения пересечения границ населенного пункта с границами земельных участков;

5) установления, изменения, прекращения существования зон с особыми условиями использования территорий;

6) исполнения решений судов, вступивших в законную силу, актов прокурорского реагирования, принятых в отношении генерального плана, требующих внесения в генеральный план изменений применительно к соответствующей территории;

7) приведения в соответствии со схемой территориального планирования Костромской области и схемой территориального планирования муниципального района (за исключением линейных объектов);

8) определения, изменения местоположения, границ, параметров зон рекреационного назначения, озелененных территорий, особо охраняемых природных территорий;

9) отображения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения;

10) изменения наименования объекта федерального значения, объекта регионального значения, объекта местного значения и (или) основных характеристик такого объекта;

11) выделения земельных участков гражданам в рамках реализации Закона Костромской области от 22 апреля 2015 года № 668-5-ЗКО «О

предоставлении земельных участков отдельным категориям граждан в собственность бесплатно»;

12) выделения земельных участков гражданам в рамках реализации Закона Костромской области от 21 декабря 2022 года № 298-7-ЗКО «О мере социальной поддержки отдельных категорий граждан в связи с проведением специальной военной операции»;

13) выделения земельных участков в целях реализации масштабного инвестиционного проекта, который соответствует одному из критериев, установленных частью 1.2 статьи 4 Закона Костромской области от 12 июля 2016 года № 122-6-ЗКО «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых допускается предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в аренду без проведения торгов.».

Статья 2

1. Настоящий Закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

2. Процедура внесения изменений в схемы территориального планирования муниципальных районов, генеральные планы поселений, генеральные планы муниципальных округов, генеральные планы городских округов, начатая до вступления в силу настоящего Закона, осуществляется с учетом видов объектов местного значения, действовавших до вступления в силу настоящего Закона.

Губернатор
Костромской области

С. Ситников

Кострома

« ____ » _____ 2025 года

№ _____

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

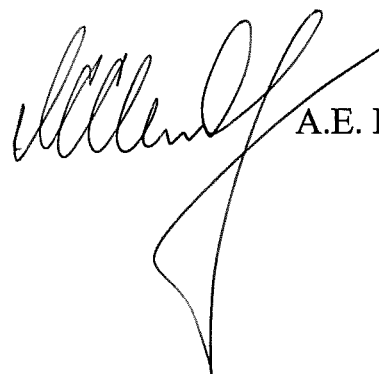
к проекту закона Костромской области «О внесении изменений в Закон Костромской области «О документах территориального планирования муниципальных образований Костромской области»

Проект закона Костромской области «О внесении изменений в Закон Костромской области «О документах территориального планирования муниципальных образований Костромской области» (далее – законопроект) разработан на основании мониторинга государственно-правового управления Костромской областной Думы в связи с принятием Федерального закона от 26 декабря 2024 года № 486-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» и внесением изменений в распоряжение Правительства Российской Федерации от 9 февраля 2012 года № 162-р в части уточнения перечней видов объектов федерального значения, подлежащих отображению на схемах территориального планирования.

Изменения касаются уточнения перечня видов объектов местного значения, подлежащих отображению в документах территориального планирования муниципальных образований Костромской области. Законопроектом уточняется перечень случаев, при которых внесение изменений в генеральный план может осуществляться применительно к части населенного пункта.

Принятие законопроекта не повлечет расходов областного бюджета.

Председатель комитета
Костромской областной Думы
по строительству, топливно-энергетическому
комплексу и жилищно-
коммунальному хозяйству



А.Е. Исаков

ПЕРЕЧЕНЬ

законодательных актов Костромской области, постановлений Костромской областной Думы, постановлений губернатора Костромской области, иных нормативных правовых актов Костромской области, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению либо принятию в связи с принятием Закона Костромской области «О внесении изменений в Закон Костромской области «О документах территориального планирования муниципальных образований Костромской области»

Принятие Закона Костромской области «О внесении изменений в Закон Костромской области «О документах территориального планирования муниципальных образований Костромской области» не потребует признания утратившими силу, приостановления, изменения либо принятия нормативных правовых актов Костромской области.



КОСТРОМСКАЯ ОБЛАСТНАЯ ДУМА
ГОСУДАРСТВЕННО-ПРАВОВОЕ
УПРАВЛЕНИЕ

ул. Ленина, д. 20, г. Кострома, 156013, т. 31-52-01, ф. 31-05-21

<http://www.kosoblдума.ru>

« 10 » апреля 2025г

№ 09-01-331

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

**на проект закона Костромской области № 639-7
О внесении изменений в Закон Костромской области
«О документах территориального планирования муниципальных
образований Костромской области»
(первое чтение)**

Государственно-правовым управлением проведена правовая экспертиза проекта закона Костромской области «О внесении изменений в Закон Костромской области «О документах территориального планирования муниципальных образований Костромской области» (далее – проект закона), внесенного комитетом Костромской областной Думы по строительству, топливно-энергетическому комплексу и жилищно-коммунальному хозяйству (решение от 03.04.2025г. № 64/300).

К проекту закона замечаний и предложений концептуального характера не имеется.

Начальник управления

М.Г. Кузнецов



КОСТРОМСКАЯ ОБЛАСТНАЯ ДУМА

КОМИТЕТ

по строительству,

**топливно-энергетическому комплексу
и жилищно-коммунальному хозяйству**

РЕШЕНИЕ

3 апреля 2025 г.

№ 64/300

О проекте закона Костромской области «О внесении изменений в Закон Костромской области «О документах территориального планирования муниципальных образований Костромской области»

Рассмотрев проект закона Костромской области «О внесении изменений в Закон Костромской области «О документах территориального планирования муниципальных образований Костромской области», подготовленный комитетом Костромской областной Думы по строительству, топливно-энергетическому комплексу и жилищно-коммунальному хозяйству, комитет Костромской областной Думы по строительству, топливно-энергетическому комплексу и жилищно-коммунальному хозяйству **РЕШИЛ:**

1. Внести в Костромскую областную Думу проект закона Костромской области «О внесении изменений в Закон Костромской области «О документах территориального планирования муниципальных образований Костромской области».

2. Направить проект закона Костромской области «О внесении изменений в Закон Костромской области «О документах территориального планирования муниципальных образований Костромской области» в администрацию Костромской области для предоставления официального отзыва.

3. Рекомендовать Костромской областной Думе принять проект закона Костромской области «О внесении изменений в Закон Костромской области «О документах территориального планирования муниципальных образований Костромской области» в первом чтении.

4. Направить настоящее решение председателю Костромской областной Думы А.А. Анохину.

Председатель комитета

А.Е. Исаков