

# КОСТРОМСКАЯ ОБЛАСТНАЯ ДУМА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«\_\_\_» октября 2024 года

№ \_\_\_\_\_

### **О проекте закона Костромской области «О внесении изменений в Закон Костромской области «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Костромской области»**

Рассмотрев проект закона Костромской области «О внесении изменений в Закон Костромской области «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Костромской области», внесенный комитетом Костромской областной Думы по строительству, топливно-энергетическому комплексу и жилищно-коммунальному хозяйству, Костромская областная Дума **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Принять в первом чтении проект закона Костромской области «О внесении изменений в Закон Костромской области «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Костромской области».

2. Поправки, предложения и замечания к законопроекту направляются в комитет Костромской областной Думы по строительству, топливно-энергетическому комплексу и жилищно-коммунальному хозяйству в десятидневный срок со дня принятия настоящего постановления.

3. Комитету Костромской областной Думы по строительству, топливно-энергетическому комплексу и жилищно-коммунальному хозяйству доработать указанный законопроект и представить его для рассмотрения Костромской областной Думой во втором чтении.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

Председатель  
Костромской областной Думы

А. Анохин

Вносится комитетом  
Костромской областной Думы  
по строительству,  
топливно-энергетическому комплексу  
и жилищно-коммунальному хозяйству

Проект  
561-7

## **ЗАКОН КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

### **О внесении изменений в Закон Костромской области «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Костромской области»**

Принят Костромской областной Думой

года

#### **Статья 1**

Внести в Закон Костромской области от 25 ноября 2013 года № 449-5-ЗКО «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Костромской области» (в редакции законов Костромской области от 28 февраля 2014 года № 495-5-ЗКО, от 4 февраля 2015 года № 636-5-ЗКО, от 22 апреля 2015 года № 666-5-ЗКО, от 27 января 2016 года № 62-6-ЗКО, от 26 октября 2016 года № 150-6-ЗКО, от 26 октября 2016 года № 151-6-ЗКО, от 1 февраля 2017 года № 205-6-ЗКО, от 29 марта 2017 года № 225-6-ЗКО, от 24 октября 2017 года № 300-6-ЗКО, от 19 февраля 2018 года № 354-6-ЗКО, от 27 марта 2018 года № 362-6-ЗКО, от 24 апреля 2018 года № 372-6-ЗКО, от 20 июня 2018 года № 397-6-ЗКО, от 19 октября 2018 года № 466-6-ЗКО, от 26 марта 2019 года № 531-6-ЗКО, от 30 мая 2019 года № 552-6-ЗКО, от 9 июля 2019 года № 585-6-ЗКО, от 3 февраля 2020 года № 655-6-ЗКО, от 27 февраля 2020 года № 658-6-ЗКО, от 26 апреля 2021 года № 83-7-ЗКО, от 21 мая 2021 года № 92-7-ЗКО, от 25 мая 2021 года № 94-7-ЗКО, от 26 апреля 2022 года № 196-7-ЗКО, от 19 сентября 2022 года № 266-7-ЗКО, от 21 декабря 2022 года № 311-7-ЗКО, от 24 октября 2023 года № 410-7-ЗКО, от 19 февраля 2024 года № 455-7-ЗКО, от 25 марта 2024 года № 460-7-ЗКО, от 8 июля 2024 года № 510-7-ЗКО) следующие изменения:

1) в пункте 5.1 части 2 статьи 3 слова «договоров на оказание услуг и (или) выполнение работ по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме» заменить словами «договора строительного подряда на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме,

предусмотренного частью 7 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – договор строительного подряда)»;

2) в части 1 статьи 8 слова «с приложением копии» заменить словами «, в котором должны быть отражены сведения о направлении в орган государственного жилищного надзора в порядке, установленном частями 1 и 1.1 статьи 46 Жилищного кодекса Российской Федерации, подлинника»;

3) часть 1 статьи 9 после слов «строительному контролю» дополнить словами «в процессе проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме (далее – строительный контроль)»;

4) в части 4 статьи 16 слова «соответствующее решение» заменить словами «решение в соответствии с частями 5 и 5.1 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации»;

5) в части 4 статьи 19 слова «по договору на оказание услуг и (или) выполнение работ по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме» заменить словами « по договору строительного подряда» ;

6) в пункте 6 части 6 статьи 20 слова «образцов договора об оказании услуг и (или) о выполнении работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме» заменить словами «образцов договора строительного подряда».

## Статья 2

Настоящий Закон вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

Губернатор  
Костромской области

С. Ситников

Кострома  
« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2024 года

№ \_\_\_\_\_

## ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту закона Костромской области «О внесении изменений в Закон Костромской области «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Костромской области»

Проект закона Костромской области «О внесении изменений в Закон Костромской области «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Костромской области» (далее – законопроект) разработан на основании мониторинга государственно - правового управления Костромской областной Думы в связи с принятием Федерального закона от 8 августа 2024 года № 238-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и статью 53 Градостроительного кодекса Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 238-ФЗ).

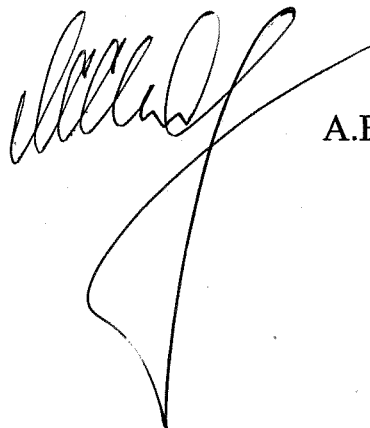
Федеральным законом № 238-ФЗ предоставлено право субъекту Российской Федерации регламентировать вопрос осуществления строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов. Предусмотренная Законом Костромской области «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Костромской области» (далее – Закон области) процедура строительного контроля удовлетворяет потребности собственников помещений многоквартирных домов, формирующих фонды капитального ремонта как на счете регионального оператора, так и на специальных счетах. В первом случае строительный контроль осуществляется региональным оператором в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации. Во втором случае, строительный контроль осуществляется региональным оператором при принятии решения на общем собрании собственников на основании заключенного с региональным оператором договора на оказание услуг по строительному контролю (часть 7 статьи 16 Закона области). Так, с начала 2022 года по настоящее время этим правом воспользовались собственники помещений 218 многоквартирных домов, формирующих фонд капитального ремонта на специальных счетах.

Законопроектом уточняется наименование договора на проведение работ по капитальному ремонту, а также перечень и содержание документов,

представляемых владельцем специального счета в орган государственного жилищного надзора.

Принятие законопроекта не повлечет расходов областного бюджета.

Председатель комитета  
Костромской областной Думы  
по строительству, топливно  
- энергетическому комплексу  
и жилищно-коммунальному  
хозяйству

A handwritten signature in black ink, consisting of several loops and a long vertical stroke extending downwards.

А.Е. Исаков

## ПЕРЕЧЕНЬ

законодательных актов Костромской области, постановлений Костромской областной Думы, постановлений губернатора Костромской области, иных нормативных правовых актов Костромской области, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению либо принятию в связи с принятием Закона Костромской области  
«О внесении изменений в Закон Костромской области  
«Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Костромской области»

Принятие Закона Костромской области «О внесении изменений в Закон Костромской области «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Костромской области» потребует внесения изменений в следующие нормативные правовые акты Костромской области:

1. Постановление администрации Костромской области от 26 декабря 2013 года № 576-а «Об утверждении порядка предоставления лицом, на имя которого открыт специальный счет, и региональным оператором сведений, подлежащих предоставлению в соответствии с частью 7 статьи 177 и статьей 183 Жилищного кодекса Российской Федерации, перечня иных сведений, подлежащих предоставлению указанными лицами, и порядка предоставления таких сведений»;
2. Постановление администрации Костромской области от 26 декабря 2013 года № 578-а «Об уполномоченном исполнительном органе Костромской области и утверждении порядка осуществления контроля за соответствием деятельности регионального оператора установленным требованиям»;
3. Постановление администрации Костромской области от 28 июня 2016 года № 227-а «О порядке передачи документов и информации, связанной с формированием фонда капитального ремонта, при изменении способа формирования фонда капитального ремонта на территории Костромской области»;
4. Постановление администрации Костромской области от 14 мая 2018 года № 172-а «О порядке оплаты договоров на оказание услуг и (или) выполнение работ по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в случае передачи функций технического заказчика услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, собственники помещений в которых формируют фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме на счете, счетах регионального оператора, органам местного самоуправления и (или) муниципальным бюджетным или казенным учреждениям»;
5. Постановление администрации Костромской области от 22 ноября 2021 года № 509-а «Об утверждении порядка согласования акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, собственники помещений в котором формируют фонд капитального ремонта на специальном счете.



КОСТРОМСКАЯ ОБЛАСТНАЯ ДУМА

**КОМИТЕТ**  
**по строительству,**  
**топливно-энергетическому комплексу**  
**и жилищно-коммунальному хозяйству**

**РЕШЕНИЕ**

4 октября 2024 г

№ 57/266

**О проекте закона Костромской области «О внесении изменений в Закон Костромской области «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Костромской области»**

Рассмотрев проект закона Костромской области «О внесении изменений в Закон Костромской области «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Костромской области», подготовленный комитетом Костромской областной Думы по строительству, топливно-энергетическому комплексу и жилищно-коммунальному хозяйству, комитет **РЕШИЛ**:

1. Внести в Костромскую областную Думу проект закона Костромской области «О внесении изменений в Закон Костромской области «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Костромской области».

2. Направить проект закона Костромской области «О внесении изменений в Закон Костромской области «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Костромской области» в администрацию Костромской области для предоставления официального отзыва.

3. Рекомендовать Костромской областной Думе принять проект закона Костромской области «О внесении изменений в Закон Костромской области «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Костромской области» в первом чтении.

4. Направить настоящее решение председателю Костромской областной Думы А.А. Анохину.

Председатель комитета

А.Е. Исаков



КОСТРОМСКАЯ ОБЛАСТНАЯ ДУМА  
ГОСУДАРСТВЕННО-ПРАВОВОЕ  
УПРАВЛЕНИЕ

ул. Ленина, д. 20, г. Кострома, 156013, т. 31-52-01, ф. 31-05-21

<http://www.kosoblduma.ru>

“ 7 ” октября 2024г

№ 09.01-820

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

**на проект закона Костромской области № 561-7  
«О внесении изменений в Закон Костромской области  
«Об организации проведения капитального ремонта общего имущества  
в многоквартирных домах, расположенных на территории  
Костромской области»**

Государственно-правовым управлением проведена экспертиза проекта закона Костромской области «О внесении изменений в Закон Костромской области «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Костромской области» (далее - проект закона), внесенного комитетом Костромской областной Думы по строительству, топливно-энергетическому комплексу и жилищно-коммунальному хозяйству (решение от 04.10.2024г. № 57/266).

К проекту закона замечаний и предложений не имеется.

Начальник управления

М.Г. Кузнецов