

КОСТРОМСКАЯ ОБЛАСТНАЯ ДУМА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

___ апреля 2024 года

№ _____

Об обращении Костромской областной Думы к Председателю Правительства Российской Федерации М.В. Мишустину о необходимости внесения изменений в Постановление Правительства Российской Федерации от 10 марта 2022 года № 336 «Об особенностях организации и осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля» в части исключения согласования с органами прокуратуры проведения проверок региональными государственными органами жилищного контроля (надзора) по исполнению выданных такими органами предписаний

Рассмотрев проект обращения Костромской областной Думы к Председателю Правительства Российской Федерации М.В. Мишустину о необходимости внесения изменений в Постановление Правительства Российской Федерации от 10 марта 2022 года № 336 «Об особенностях организации и осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля» в части исключения согласования с органами прокуратуры проведения проверок региональными государственными органами жилищного контроля (надзора) по исполнению выданных такими органами предписаний, Костромская областная Дума **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Принять обращение Костромской областной Думы к Председателю Правительства Российской Федерации М.В. Мишустину о необходимости внесения изменений в Постановление Правительства Российской Федерации от 10 марта 2022 года № 336 «Об особенностях организации и осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля» в части исключения согласования с органами прокуратуры проведения проверок региональными государственными органами жилищного контроля (надзора) по исполнению выданных такими органами предписаний (прилагается).
2. Направить настоящее постановление Председателю Правительства Российской Федерации М.В. Мишустину.
3. Направить настоящее постановление в законодательные органы субъектов Российской Федерации с просьбой о его поддержке.
4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

Председатель
Костромской областной Думы

А. Анохин

Приложение
к постановлению
Костромской областной Думы
от _____ № _____

ОБРАЩЕНИЕ

Костромской областной Думы к Председателю Правительства Российской Федерации М.В. Мишустину о необходимости внесения изменений в Постановление Правительства Российской Федерации от 10 марта 2022 года № 336 «Об особенностях организации и осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля» в части исключения согласования с органами прокуратуры проведения проверок региональными государственными органами жилищного контроля (надзора) по исполнению выданных такими органами предписаний

Уважаемый Михаил Владимирович!

Основной целью государственного контроля (надзора) за деятельностью по управлению многоквартирными домами является обеспечение благоприятного и безопасного проживания граждан в многоквартирных домах. Любой собственник помещения в многоквартирном доме при нарушении его прав путем оказания услуги ненадлежащего качества или в случае бездействия управляющей организации вправе обратиться в государственный орган жилищного контроля (надзора) с просьбой о проведении соответствующей проверки в отношении деятельности такой организации на предмет нарушения ею лицензионных требований. В этом случае, как правило, орган государственного жилищного контроля (надзора) проведя проверку и обнаружив нарушение, выдает управляющей организации – нарушителю предписание и указывает срок для устранения нарушения.

При этом государственный орган жилищного контроля (надзора) обязан разместить в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства информацию о выданных в целях пресечения и (или) устранения нарушений предписаниях о прекращении нарушений законодательства Российской Федерации. В рамках данной информации предоставляются также сведения об исполнении предписания, выданного в целях пресечения и (или) устранения нарушений.

Однако у органа государственного жилищного надзора возникают сложности в проведении повторных проверок по исполнению выданных таким органом предписаний по истечению срока, указанного в предписании. Согласно подпункту «а» пункта 3 Постановления Правительства Российской Федерации от

10 марта 2022 года № 336 «Об особенностях организации и осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля» эти проверки должны быть согласованы с органами прокуратуры, что значительно снижает их оперативность и возможность проведения, так как органы прокуратуры не всегда согласовывают такие проверки. Депутаты Костромской областной Думы считают излишней норму, предусматривающую согласование органами прокуратуры проверок по исполнению предписаний, выданных государственным органом жилищного контроля (надзора).

Законодательные органы одиннадцати субъектов Центрального Федерального округа Российской Федерации (Белгородская, Брянская, Владимирская, Воронежская, Ивановская, Калужская, Орловская, Тамбовская, Тверская, Ярославская области и город Москва) поддержали предложение о необходимости урегулирования данного вопроса.

Депутаты Костромской областной Думы просят рассмотреть вопрос о внесении изменений в Постановление Правительства Российской Федерации от 10 марта 2022 года № 336 «Об особенностях организации и осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля» в части проведения проверок региональными государственными органами жилищного контроля (надзора) по исполнению выданных такими органами предписаний по истечении срока исполнения предписания об устранении выявленного нарушения обязательных требований без согласования с органами прокуратуры.



КОСТРОМСКАЯ ОБЛАСТНАЯ ДУМА

КОМИТЕТ
по строительству,
топливно-энергетическому комплексу
и жилищно-коммунальному хозяйству

РЕШЕНИЕ

4 апреля 2024 г

№ 50/235

Об обращении Костромской областной Думы к Председателю Правительства Российской Федерации М.В. Мишустину о необходимости внесения изменений в Постановление Правительства Российской Федерации от 10 марта 2022 года № 336 «Об особенностях организации и осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля» в части исключения согласования с органами прокуратуры проведения проверок региональными государственными органами жилищного контроля (надзора) по исполнению выданных такими органами предписаний

Рассмотрев проект обращения Костромской областной Думы к Председателю Правительства Российской Федерации М.В. Мишустину о необходимости внесения изменений в Постановление Правительства Российской Федерации от 10 марта 2022 года № 336 «Об особенностях организации и осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля» в части исключения согласования с органами прокуратуры проведения проверок региональными государственными органами жилищного контроля (надзора) по исполнению выданных такими органами предписаний, комитет Костромской областной Думы по строительству, топливно – энергетическому комплексу и жилищно-коммунальному хозяйству **РЕШИЛ:**

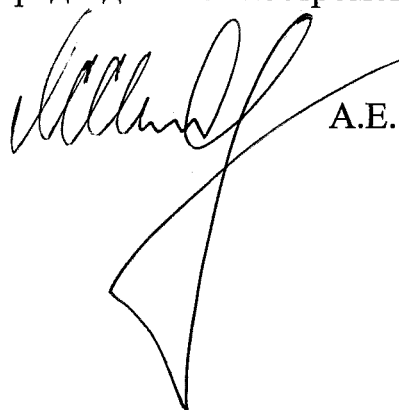
1. Внести в Костромскую областную Думу проект обращения Костромской областной Думы к Председателю Правительства Российской Федерации М.В. Мишустину о необходимости внесения изменений в Постановление Правительства Российской Федерации от 10 марта 2022 года № 336 «Об особенностях организации и осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля» в части исключения согласования с органами прокуратуры проведения проверок региональными государственными органами жилищного контроля (надзора) по исполнению выданных такими органами предписаний.

Костромская областная Дума
«10» 04 2024 г.
ВХОДЯЩИЙ № 04-09-71

2. Рекомендовать Костромской областной Думе принять обращение Костромской областной Думы к Председателю Правительства Российской Федерации М.В. Мишустину о необходимости внесения изменений в Постановление Правительства Российской Федерации от 10 марта 2022 года № 336 «Об особенностях организации и осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля» в части исключения согласования с органами прокуратуры проведения проверок региональными государственными органами жилищного контроля (надзора) по исполнению выданных такими органами предписаний.

3. Направить настоящее решение Председателю Костромской областной Думы А.А. Анохину.

Председатель комитета



А.Е. Исаков