

КОСТРОМСКАЯ ОБЛАСТНАЯ ДУМА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«___» февраля 2026 года

№ _____

О проекте закона Костромской области «О внесении изменений в Закон Костромской области «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Костромской области»

Рассмотрев проект закона Костромской области «О внесении изменений в Закон Костромской области «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Костромской области», внесенный комитетом Костромской областной Думы по строительству, топливно-энергетическому комплексу и жилищно-коммунальному хозяйству, Костромская областная Дума **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Принять в первом чтении проект закона Костромской области «О внесении изменений в Закон Костромской области «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Костромской области».

2. Поправки, предложения и замечания к законопроекту направляются в комитет Костромской областной Думы по строительству, топливно-энергетическому комплексу и жилищно-коммунальному хозяйству в десятидневный срок со дня принятия настоящего постановления.

3. Комитету Костромской областной Думы по строительству, топливно-энергетическому комплексу и жилищно-коммунальному хозяйству доработать указанный законопроект и представить его для рассмотрения Костромской областной Думой во втором чтении.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

Председатель
Костромской областной Думы

А. Анохин

Вносится комитетом
Костромской областной Думы
по строительству,
топливно-энергетическому
комплексу и жилищно-коммунальному
хозяйству

Проект

№ 52-8

ЗАКОН КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ

О внесении изменений в Закон Костромской области «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Костромской области»

Принят Костромской областной Думой

2026 года

Статья 1

Внести в Закон Костромской области от 25 ноября 2013 года № 449-5-ЗКО «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Костромской области» (в редакции законов Костромской области от 28 февраля 2014 года № 495-5-ЗКО, от 4 февраля 2015 года № 636-5-ЗКО, от 22 апреля 2015 года № 666-5-ЗКО, от 27 января 2016 года № 62-6-ЗКО, от 26 октября 2016 года № 150-6-ЗКО, от 26 октября 2016 года № 151-6-ЗКО, от 1 февраля 2017 года № 205-6-ЗКО, от 29 марта 2017 года № 225-6-ЗКО, от 24 октября 2017 года № 300-6-ЗКО, от 19 февраля 2018 года № 354-6-ЗКО, от 27 марта 2018 года № 362-6-ЗКО, от 24 апреля 2018 года № 372-6-ЗКО, от 20 июня 2018 года № 397-6-ЗКО, от 19 октября 2018 года № 466-6-ЗКО, от 26 марта 2019 года № 531-6-ЗКО, от 30 мая 2019 года № 552-6-ЗКО, от 9 июля 2019 года № 585-6-ЗКО, от 3 февраля 2020 года № 655-6-ЗКО, от 27 февраля 2020 года № 658-6-ЗКО, от 26 апреля 2021 года № 83-7-ЗКО, от 21 мая 2021 года № 92-7-ЗКО, от 25 мая 2021 года № 94-7-ЗКО, от 26 апреля 2022 года № 196-7-ЗКО, 19 сентября 2022 года № 266-7-ЗКО, от 21 декабря 2022 года № 311-7-ЗКО, от 24 октября 2023 года № 410-7-ЗКО, от 19 февраля 2024 года № 455-7-ЗКО, от 25 марта 2024 года № 460-7-ЗКО, от 8 июля 2024 года № 510-7-ЗКО, от 22 ноября 2024 года № 544-7-ЗКО, от 6 июня 2025 года № 628-7-ЗКО) следующие изменения:

1) часть 2 статьи 3 дополнить пунктом 6.14 следующего содержания:

«6.14) установление порядка учета денежных средств, начисляемых российскими кредитными организациями в виде процентов за пользование денежными средствами, находящимися на счете, счетах регионального оператора, на которых осуществляется формирование фонда капитального ремонта.»;

2) в статье 5:

в части 7 после слов «один год» дополнить словами «после получения региональным оператором данного решения», слова «со дня направления региональному оператору» заменить словами «со дня получения региональным оператором»;

в абзаце первом части 8 слова «после направления владельцу» заменить словами «со дня получения владельцем»;

3) в статье 12:

в части 1:

в абзаце первом слова «муниципальных районов,» исключить;

в абзаце втором слова «муниципальных районов,» исключить, слова «муниципального района (муниципального округа, городского округа)» заменить словами «муниципального округа, городского округа»;

в части 2 слова «муниципальных районов,» исключить;

в части 3 слова «муниципальных районов,» исключить;

4) в статье 13:

в части 1 слова «муниципальных районов,» исключить, слова «муниципального района (муниципального округа, городского округа)» заменить словами «муниципального округа, городского округа»;

в части 1.1:

в абзаце первом слова «муниципального района (муниципального округа, городского округа)» заменить словами «муниципального округа, городского округа»;

в пункте 1 слова муниципального района (муниципального округа, городского округа)» заменить словами «муниципального округа, городского округа»;

дополнить пунктом 6 следующего содержания:

«6) сумма задолженности за оказанные услуги и (или) выполненные работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме по состоянию на 1 июля текущего года.»;

в части 2 слова «муниципальных районов,» исключить;

в части 4 слова «муниципальных районов,» исключить;

5) часть 3 статьи 14 дополнить пунктом 5 следующего содержания:

«5) отсутствие задолженности за оказанные услуги и (или) выполненные работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.»;

6) в части 8 статьи 20 слова «муниципального района (муниципального округа, городского округа)» заменить словами «муниципального округа, городского округа»;

7) в статье 20.1:

в части 1 слова «городского поселения или сельских поселений», «городского поселения или муниципального района, в состав которого входят соответствующие сельские поселения» исключить;

в части 2 слова «, городского поселения или соответствующих сельских поселений» исключить;

в части 5 слова «, городского поселения или муниципального района, в состав которого входят соответствующие сельские поселения,» исключить.

Статья 2

1. Настоящий Закон вступает в силу со дня его официального опубликования, за исключением положений, для которых настоящей статьей установлены иные сроки вступления их в силу;

2. Пункт 3, абзацы второй, четвертый, пятый, восьмой и девятый пункта 4, пункты 6 и 7 статьи 1 настоящего Закона вступают в силу с 1 января 2027 года.

Губернатор
Костромской области

С. Ситников

Кострома

« ____ » _____ 2026 года

№ _____

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту закона Костромской области «О внесении изменений в Закон Костромской области «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Костромской области»

Проект закона Костромской области «О внесении изменений в Закон Костромской области «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Костромской области» (далее – законопроект) разработан на основании мониторинга Государственно- правового управления Костромской областной Думы в связи с принятием Федерального закона от 4 ноября 2025 года № 403-ФЗ «О внесении изменений в статьи 173 и 177 Жилищного кодекса Российской Федерации». Законопроектом уточняются сроки получения решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме при изменении способа формирования фонда капитального ремонта.

Для актуализации размера фонда капитального ремонта по каждому многоквартирному дому, а также в целях исключения судебных разбирательств по сумме начисленных процентов при переходе фонда капитального ремонта многоквартирного дома с «общего котла» на специальный счет, законопроектом дополняется перечень полномочий администрации Костромской области полномочием по установлению порядка учета денежных средств, начисляемых кредитными организациями в виде процентов за пользование денежными средствами, находящимися на счете, счетах регионального оператора.

Законопроектом исключаются понятия «муниципальный район», «городское поселение», «сельское поселение» в связи с упразднением этих видов муниципальных образований.

Во исполнение рекомендаций Совета председателей представительных органов муниципальных образований Костромской области при Костромской областной Думе от 28 ноября 2025 года законопроектом расширяется перечень критериев определения очередности проведения капитального ремонта многоквартирных домов в части отсутствия задолженности за предыдущие выполненные работы по капитальному ремонту.

Принятие законопроекта не повлечет расходов областного бюджета.

Председатель комитета
Костромской областной Думы
по строительству, топливно
- энергетическому комплексу
и жилищно-коммунальному
хозяйству



А.Е. Исаков

ПЕРЕЧЕНЬ

законодательных актов Костромской области, постановлений Костромской областной Думы, постановлений губернатора Костромской области, иных нормативных правовых актов Костромской области, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению либо принятию в связи с принятием Закона Костромской области «О внесении изменений в Закон Костромской области «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Костромской области»

Принятие Закона Костромской области «О внесении изменений в Закон Костромской области «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Костромской области» потребует внесения изменений в Постановление администрации Костромской области от 26 марта 2014 года № 100-а «Об утверждении региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Костромской области, на 2014-2043 годы» и принятия Постановления администрации Костромской области «Об утверждении порядка учета денежных средств, начисляемых российскими кредитными организациями в виде процентов за пользование денежными средствами, находящимися на счете, счетах регионального оператора, на которых осуществляется формирование фонда капитального ремонта».



КОСТРОМСКАЯ ОБЛАСТНАЯ ДУМА
ГОСУДАРСТВЕННО-ПРАВОВОЕ
УПРАВЛЕНИЕ

ул. Ленина, д. 20, г. Кострома, 156013, т. 31-52-01, ф. 31-05-21

<http://www.kosoblduma.ru>

“ 9 ” *сентября* 2026г

№ *09-01-144*

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

**на проект закона Костромской области № 52-8
О внесении изменений в Закон Костромской области
«Об организации проведения капитального ремонта общего имущества
в многоквартирных домах, расположенных на территории
Костромской области»
(первое чтение)**

Государственно-правовым управлением проведена экспертиза проекта закона Костромской области «О внесении изменений в Закон Костромской области «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Костромской области» (далее - проект закона), внесенного комитетом Костромской областной Думы по строительству, топливно-энергетическому комплексу и жилищно-коммунальному хозяйству (решение от 05.02.2026г. № 6/25).

К проекту закона замечаний и предложений концептуального характера не имеется.

Начальник управления

М.Г. Кузнецов



КОСТРОМСКАЯ ОБЛАСТНАЯ ДУМА

КОМИТЕТ
по строительству,
топливно-энергетическому комплексу
и жилищно-коммунальному хозяйству

РЕШЕНИЕ

5 февраля 2026 г.

№ 6/25

О проекте закона Костромской области «О внесении изменений Закон Костромской области «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Костромской области»

Рассмотрев проект закона Костромской области «О внесении изменений Закон Костромской области «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Костромской области», подготовленный комитетом Костромской областной Думы по строительству, топливно-энергетическому комплексу и жилищно-коммунальному хозяйству, комитет Костромской областной Думы по строительству, топливно-энергетическому комплексу и жилищно-коммунальному хозяйству **РЕШИЛ:**

1. Внести в Костромскую областную Думу проект закона Костромской области «О внесении изменений Закон Костромской области «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Костромской области».

2. Направить проект закона Костромской области «О внесении изменений Закон Костромской области «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Костромской области» в администрацию Костромской области для предоставления официального отзыва.

3. Рекомендовать Костромской областной Думе принять проект закона Костромской области «О внесении изменений Закон Костромской области «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Костромской области» в первом чтении.

4. Направить настоящее решение председателю Костромской областной Думы А.А. Анохину.

Председатель комитета

А.Е. Исаков