

КОСТРОМСКАЯ ОБЛАСТНАЯ ДУМА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«__» _____ 2026 г.

№ _____

О проекте закона Костромской области «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Костромской области»

Рассмотрев проект закона Костромской области «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Костромской области», внесенный губернатором Костромской области, Костромская областная Дума **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Принять в первом чтении проект закона Костромской области «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Костромской области».

2. Поправки, предложения и замечания к законопроекту направляются в комитет Костромской областной Думы по агропромышленной политике, развитию сельских территорий, природным ресурсам и экологии в срок до 3 марта 2026 года.

3. Комитету Костромской областной Думы по агропромышленной политике, развитию сельских территорий, природным ресурсам и экологии доработать указанный законопроект и представить его для рассмотрения Костромской областной Думой во втором чтении.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

Председатель
Костромской областной Думы

А. Анохин

КОСТРОМСКАЯ ОБЛАСТНАЯ ДУМА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«___»_____2026 г.

№_____

О Законе Костромской области «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Костромской области»

Рассмотрев проект закона Костромской области «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Костромской области», внесенный губернатором Костромской области, Костромская областная Дума **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Принять Закон Костромской области «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Костромской области».
2. Направить указанный Закон Костромской области губернатору Костромской области для подписания и официального опубликования.
3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

Председатель
Костромской областной Думы

А. Анохин

Вносится губернатором
Костромской области

Проект
№ 43-8

ЗАКОН КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ

О внесении изменений в отдельные законодательные акты Костромской области

Принят Костромской областной Думой

года

Статья 1

Внести в Закон Костромской области от 5 марта 2004 года № 172-ЗКО «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения в Костромской области» (в редакции законов Костромской области от 28 апреля 2006 года № 19-4-ЗКО, от 3 декабря 2008 года № 413-4-ЗКО, от 29 марта 2010 года № 597-4-ЗКО, от 20 октября 2011 года № 134-5-ЗКО, от 3 октября 2012 года № 285-5-ЗКО, от 26 марта 2014 года № 511-5-ЗКО, от 31 марта 2015 года № 654-5-ЗКО, от 7 июля 2015 года № 711-5-ЗКО, от 20 декабря 2016 года № 200-6-ЗКО, от 27 февраля 2019 года № 522-6-ЗКО, от 7 июля 2021 года № 122-7-ЗКО, от 26 апреля 2022 года № 205-7-ЗКО, от 26 апреля 2022 года № 196-7-ЗКО, от 21 июня 2022 года № 227-7-ЗКО, от 10 июня 2024 года № 489-7-ЗКО, от 24 октября 2025 года № 10-8-ЗКО) следующие изменения:

- 1) в части 2 статьи 4 слова «муниципального района,» исключить;
- 2) часть 2 статьи 7 дополнить пунктом 4 следующего содержания:
«4) решение об утверждении результатов определения размеров долей в праве общей долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, выраженных в гектарах или балло-гектарах, в виде простой правильной дроби.».

Статья 2

В статье 3 Закона Костромской области от 22 ноября 2005 года № 320-ЗКО «О порядке ведения органами местного самоуправления на территории Костромской области учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма» (в редакции законов Костромской области от 6 июля 2009 года № 490-4-ЗКО, от 21 октября 2010 года № 669-4-ЗКО, от 26 марта 2012 года № 203-5-ЗКО, от 5 мая 2012 года № 221-5-ЗКО, от 13 июля 2012 года № 272-5-ЗКО, от 15 декабря 2012 года № 315-5-ЗКО,

от 28 декабря 2012 года № 322-5-ЗКО, от 29 декабря 2014 года № 626-5-ЗКО, от 23 января 2018 года № 340-6-ЗКО, от 20 сентября 2018 года № 434-6-ЗКО, от 27 ноября 2018 года № 491-6-ЗКО, от 21 мая 2021 года № 92-7-ЗКО) слова «, городских и сельских поселений» исключить.

Статья 3

Внести в Закон Костромской области от 22 апреля 2015 года № 668-5-ЗКО «О предоставлении земельных участков отдельным категориям граждан в собственность бесплатно» (в редакции законов Костромской области от 7 июля 2015 года № 710-5-ЗКО, от 24 марта 2016 года № 88-6-ЗКО, от 12 июля 2016 года № 133-6-ЗКО, от 20 декабря 2016 года № 184-6-ЗКО, от 21 февраля 2017 года № 211-6-ЗКО, от 24 апреля 2017 года № 238-6-ЗКО, от 30 мая 2017 года № 251-6-ЗКО, от 19 октября 2018 года № 453-6-ЗКО, от 27 февраля 2019 года № 523-6-ЗКО, от 17 сентября 2019 года № 587-6-ЗКО, от 17 июня 2020 года № 706-6-ЗКО, от 7 июля 2020 года № 725-6-ЗКО, от 22 декабря 2020 года № 46-7-ЗКО, от 21 мая 2021 года № 92-7-ЗКО, от 26 апреля 2022 года № 196-7-ЗКО, от 21 декабря 2022 года № 308-7-ЗКО, от 20 февраля 2023 года № 329-7-ЗКО, от 21 марта 2025 года № 604-7-ЗКО, от 24 октября 2025 года № 13-8-ЗКО) следующие изменения:

1) в подпункте «а» пункта 3 части 1 статьи 3 слова «, либо в органах местного самоуправления поселения, входящего в состав муниципального района, в границах которого граждане имеют право на предоставление земельных участков в собственность бесплатно» исключить;

2) в статье 4:

в абзаце первом части 1 слова «или муниципального района» исключить;

в абзаце первом части 2 слова «или муниципального района» исключить.

3) в статье 6:

в абзаце третьем части 2 слова «или муниципального района» исключить;

в подпункте «б» пункта 8 части 4.2 слова «муниципальные районы,» исключить.

Статья 4

Внести в статью 1 Закона Костромской области от 11 июля 2017 года № 269-6-ЗКО «Об установлении перечня муниципальных образований Костромской области, в которых земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, предоставляются в безвозмездное пользование гражданам для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности» (в редакции законов Костромской области от 19 февраля 2018 года № 355-6-ЗКО, от 16 июля 2018 года № 423-6-ЗКО, от 27 ноября 2018 года № 489-6-ЗКО, от 24 декабря 2018 года № 501-6-ЗКО, от 27 февраля 2019 года № 521-6-ЗКО, от 18 марта 2020 года № 667-6-ЗКО, от 7 июля 2021 года № 107-7-ЗКО, от 24 мая 2022 года № 220-7-ЗКО, от 19 сентября 2022 года № 255-7-ЗКО, от 23 мая 2023 года № 362-7-ЗКО, от 11 июля 2023 года № 379-7-ЗКО, от 22 ноября 2024 года № 547-7-ЗКО) следующие изменения:

пункт 2 изложить в следующей редакции:

«2) Буйский муниципальный округ;»;
пункт 3 изложить в следующей редакции:
«3) Вохомский муниципальный округ;»;
пункт 4 изложить в следующей редакции:
«4) Галичский муниципальный округ;»;
пункт 7 изложить в следующей редакции:
«7) Костромской муниципальный округ;»;
пункт 8 изложить в следующей редакции:
«8) Красносельский муниципальный округ;»;
пункт 12 изложить в следующей редакции:
«12) Нерехтский муниципальный округ;»;
пункт 21 изложить в следующей редакции:
«21) Судиславский муниципальный округ;»;
пункт 22 изложить в следующей редакции:
«22) Сусанинский муниципальный округ;»;
пункт 23 изложить в следующей редакции:
«23) Чухломской муниципальный округ;»;
пункт 24 изложить в следующей редакции:
«24) Шарьинский муниципальный округ.».

Статья 5

Внести в Закон Костромской области от 16 июня 2021 года № 103-7-ЗКО «О мере социальной поддержки отдельных категорий многодетных семей» (в редакции законов Костромской области от 26 апреля 2022 года № 196-7-ЗКО, от 20 февраля 2023 года № 329-7-ЗКО, от 21 марта 2025 года № 604-7-ЗКО, от 24 октября 2025 года № 13-8-ЗКО) следующие изменения:

1) в пункте «а» части 1 статьи 3 слова «, либо в органах местного самоуправления поселения, входящего в состав муниципального района, в границах которого граждане имеют право на предоставление земельных участков в собственность бесплатно» исключить;

2) в статье 4:

в пункте 1 части 1 слова «муниципального района,» исключить;

в части 2 слова «муниципального района,» исключить.

Статья 6

В части 1 статьи 3 Закона Костромской области от 26 октября 2021 года № 141-7-ЗКО «О порядке использования гражданами земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для возведения гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, либо для стоянки технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства» (в редакции Закона Костромской области от 26 апреля 2022 года № 196-7-ЗКО) слово «поселений,» исключить.

Статья 7

Внести в Закон Костромской области от 29 ноября 2021 года № 159-7-ЗКО «О мероприятиях, направленных на выявление лиц, использующих расположенные на территории Костромской области гаражи, права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости» следующие изменения:

1) в статье 3:

в части 1 слово «поселений,» исключить;

часть 3 признать утратившей силу;

2) часть 4 статьи 4 признать утратившей силу.

Статья 8

Внести в статью 1 Закона Костромской области от 21 февраля 2022 года № 183-7-ЗКО «Об определении перечня муниципальных образований Костромской области, на территориях которых не допускаются строительство, реконструкция и эксплуатация жилых домов на земельных участках из состава земель сельскохозяйственного назначения, используемых крестьянскими (фермерскими) хозяйствами для осуществления своей деятельности» (в редакции Закона Костромской области от 13 декабря 2024 года № 566-7-ЗКО) следующие изменения:

пункт 2 изложить в следующей редакции:

«2) Красносельский муниципальный округ;»;

пункт 3 изложить в следующей редакции:

«3) Костромской муниципальный округ;»;

пункт 4 изложить в следующей редакции:

«4) Нерехтский муниципальный округ.».

Статья 9

Внести в Закон Костромской области от 21 декабря 2022 года № 298-7-ЗКО «О мере социальной поддержки участников специальной военной операции и членов их семей» (в редакции законов Костромской области от 23 мая 2023 года № 362-7-ЗКО, от 22 апреля 2024 года № 467-7-ЗКО, от 13 декабря 2024 года № 566-7-ЗКО, от 25 февраля 2025 года № 577-7-ЗКО) следующие изменения:

1) в статье 3:

в части 5:

абзац первый изложить в следующей редакции:

«5. Земельный участок для индивидуального жилищного строительства предоставляется в собственность бесплатно в границах городского, муниципального округа Костромской области, на территории которого военнослужащий, сотрудник войск национальной гвардии, доброволец, мобилизованный постоянно или преимущественно проживает на день, определенный в соответствии с частью 4 настоящей статьи, либо в границах одного из следующих муниципальных образований Костромской области: Антроповского, Буйского, Вохомского, Галичского, Кадыйского, Кологривского, Макарьевского, Мантуровского, Межевского, Нейского, Октябрьского, Островского, Павинского, Парфеньевского, Поназыревского, Пыщугского, Солигаличского, Сусанинского, Чухломского, Шарьинского муниципальных округов, городского округа город Буй, городского

округа - город Галич, городского округа город Шарья по их выбору, если иное не установлено абзацами вторым, третьим настоящей части.»;

в абзаце втором слова «или муниципального района» исключить;

абзац третий изложить в следующей редакции:

«Военнослужащим, сотрудникам войск национальной гвардии, добровольцам, мобилизованным, которые постоянно или преимущественно проживают на день, определенный в соответствии с частью 4 настоящей статьи, на территории городского округа город Кострома Костромской области, за исключением граждан, указанных в абзаце втором настоящей части, земельный участок для индивидуального жилищного строительства предоставляется в собственность бесплатно в границах одного из следующих муниципальных образований Костромской области: Антроповского, Буйского, Вохомского, Галичского, Кадейского, Кологривского, Красносельского, Макарьевского, Мантуровского, Межевского, Нейского, Нерехтского, Октябрьского, Островского, Павинского, Парфеньевского, Поназыревского, Пыщугского, Солигаличского, Судиславского, Сусанинского, Чухломского, Шарьинского муниципальных округов, городского округа город Буй, городского округа город Волгореченск, городского округа - город Галич, городского округа город Шарья по их выбору.»;

2) в части 1 статьи 4:

в абзаце первом слова «, муниципальных районов» исключить;

абзац второй изложить в следующей редакции:

«Перечни земельных участков формируются и утверждаются органами местного самоуправления городских и муниципальных округов Костромской области в порядке, установленном постановлением администрации Костромской области.»;

в абзаце третьем слова «, муниципальных районов» исключить;

в абзаце четвертом слова «, муниципального района» исключить;

3) в статье 6:

в части 1 слова «, муниципального района» исключить;

часть 6 признать утратившей силу;

в части 8 слова «(орган местного самоуправления городского или сельского поселения Костромской области)» исключить.

Статья 10

Внести в статью 1 Закона Костромской области от 21 декабря 2022 года № 310-7-ЗКО «Об определении территорий Костромской области, на которых договор аренды земельного участка заключается без проведения торгов в случае предоставления земельных участков казачьим обществам» (в редакции Закона Костромской области от 23 мая 2023 года № 362-7-ЗКО) следующие изменения:

абзац второй изложить в следующей редакции:

«Галичского муниципального округа;»;

абзац третий изложить в следующей редакции:

«Костромского муниципального округа;»;

абзац пятый изложить в следующей редакции:

«Шарьинского муниципального округа.».

Статья 11

1. Настоящий Закон вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования, за исключением положений, для которых настоящей статьей установлены иные сроки вступления в силу.

2. Пункт 1 статьи 1, статья 2, статья 3, абзацы восьмой, девятый, двенадцатый, тринадцатый статьи 4, статья 5, статья 6, статья 7, абзацы четвертый – седьмой статьи 8, абзацы пятый, седьмой (в части муниципального образования Костромской области Нерехтского муниципального округа) пункта 1, пункты 2, 3 статьи 9, абзацы четвертый, пятый статьи 10 настоящего Закона вступают в силу с 1 января 2027 года.

Губернатор
Костромской области

С. Ситников

Кострома
«___» _____ 2026 года

№ _____

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
к проекту закона Костромской области
«О внесении изменений в отдельные законодательные акты
Костромской области»

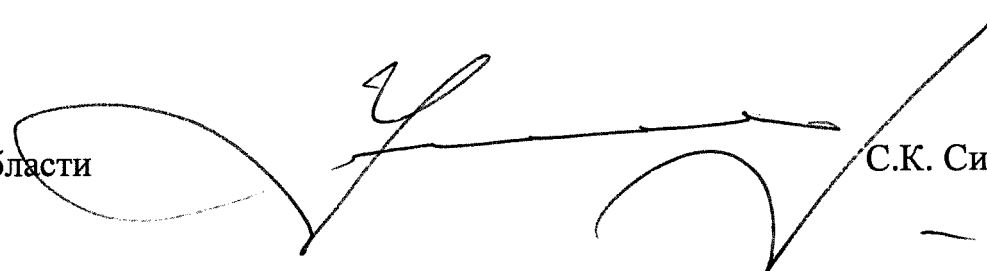
Проект закона Костромской области «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Костромской области» (далее – законопроект) разработан в целях приведения некоторых законодательных актов Костромской области в сфере имущественных и земельных правоотношений (от 5 марта 2004 года № 172-ЗКО, от 22 ноября 2005 года № 320-ЗКО, от 22 апреля 2015 года № 668-5-ЗКО, от 11 июля 2017 года № 269-6-ЗКО, от 16 июня 2021 года № 103-7-ЗКО, от 21 февраля 2022 года № 183-7-ЗКО, от 26 октября 2021 года № 141-7-ЗКО, от 29 ноября 2021 года № 159-7-ЗКО, от 21 декабря 2022 года № 310-7-ЗКО, от 21 декабря 2022 года № 298-7-ЗКО) в соответствии с федеральным законодательством.

В соответствии с Федеральным законом от 20 марта 2025 года № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти» законопроект уточняются положения, связанные с территориальной организацией органов местного самоуправления, преобразованием муниципальных районов с входящими в их состав поселениями в муниципальные округа.

Также законопроект вносятся изменения в Закон Костромской области от 5 марта 2004 года № 172-ЗКО «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения в Костромской области» в части закрепления положения о необходимости опубликования в средствах массовой информации, являющихся источниками официального опубликования нормативных правовых актов, решения об утверждении органом местного самоуправления результатов определения размеров долей в праве общей долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, выраженных в гектарах или балло-гектарах, в виде простой правильной дроби.

Принятие законопроекта не повлечет расходов областного бюджета.

Губернатор
Костромской области



С.К. Ситников

ПЕРЕЧЕНЬ

законодательных актов Костромской области, постановлений Костромской областной Думы, постановлений губернатора Костромской области, иных нормативных правовых актов Костромской области, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению либо принятию в связи с принятием Закона Костромской области «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Костромской области»

Принятие Закона Костромской области «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Костромской области» потребует внесения изменений:

1) в постановление администрации Костромской области от 18 августа 2015 года № 295-а «Об утверждении формы заявления о постановке на учет граждан в качестве лиц, имеющих право на предоставление земельных участков в собственность бесплатно, перечня документов, необходимых для постановки на учет граждан в качестве лиц, имеющих право на предоставление земельных участков в собственность бесплатно»;

2) в постановление администрации Костромской области от 27 июля 2015 года № 268-а «О порядках формирования, утверждения и опубликования (размещения) перечней земельных участков, предназначенных для предоставления гражданам в собственность бесплатно»;

3) в постановление администрации Костромской области от 18 мая 2016 года № 181-а «Об утверждении порядка формирования перечня земель и земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, расположенных на территории Костромской области, использование которых для других целей не допускается»;

4) в постановление администрации Костромской области от 14 февраля 2022 года № 39-а «О реализации Закона Костромской области от 26 октября 2021 года № 141-7-ЗКО «О порядке использования гражданами земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для возведения гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, либо для стоянки технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства»;

5) в постановление администрации Костромской области от 26 декабря 2022 года № 663-а «О реализации Закона Костромской области «О мере социальной поддержки участников специальной военной операции и членов их семей».



КОСТРОМСКАЯ ОБЛАСТНАЯ ДУМА
ГОСУДАРСТВЕННО-ПРАВОВОЕ
УПРАВЛЕНИЕ

ул. Ленина, д. 20, г. Кострома, 156013, т. 31-52-01, ф. 31-05-21

<http://www.kosoblduma.ru>

“ 31 ” января 2026г

№ 05.01-58

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
на проект закона Костромской области № 43-8 «О внесении изменений в
отдельные законодательные акты Костромской области»
(первое чтение)

Государственно-правовым управлением Костромской областной Думы проведена экспертиза проекта закона Костромской области № 43-8 «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Костромской области», внесенного губернатором Костромской области.

К проекту закона имеются следующие замечания и предложения.

1. С учетом принятия Закона Костромской области от 24.12.2025 № 49-8-ЗКО «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Костромской области» предлагаем статью 5 проекта закона исключить. В связи с этим статьи 6-11 проекта закона считать соответственно статьями 5-10 проекта закона.

2. Часть 2 статьи 10 (с учетом пункта 1 настоящего заключения) предлагаем изложить в следующей редакции:

«2. Пункт 1 статьи 1, статья 2, статья 3, статья 5, статья 6, абзац пятый пункта 1, пункты 2, 3 статьи 8 настоящего Закона вступают в силу с 1 января 2027 года.».

Замечания технического характера переданы в ответственный комитет в рабочем порядке.

Начальник управления

М.Г. Кузнецов



КОСТРОМСКАЯ ОБЛАСТНАЯ ДУМА

**КОМИТЕТ
по агропромышленной политике,
развитию сельских территорий,
природным ресурсам и экологии**

РЕШЕНИЕ

5 февраля 2026 года

6/1

**О проекте закона Костромской области
«О внесении изменений в отдельные законодательные акты
Костромской области»
(первое чтение)**

Рассмотрев проект закона Костромской области «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Костромской области», внесенный губернатором Костромской области, заключение государственного-правового управления Костромской областной Думы, комитет Костромской областной Думы по агропромышленной политике, развитию сельских территорий, природным ресурсам и экологии **РЕШИЛ:**

1. Рекомендовать Костромской областной Думе принять проект закона Костромской области «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Костромской области» в первом чтении.

2. Рекомендовать Костромской областной Думе принять таблицу поправок № 1.

3. Рекомендовать Костромской областной Думе принять проект закона Костромской области «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Костромской области» с учетом таблицы поправок № 1 во втором чтении, а при отсутствии замечаний и предложений в окончательной редакции на этом же заседании Костромской областной Думы.

4. Направить настоящее решение председателю Костромской областной Думы А.А. Анохину.

Председатель комитета

В.Б. Курбанов

ТАБЛИЦА ПОПРАВОК № 1
**(одобренных и рекомендованных комитетом Костромской областной Думы по агропромышленной политике,
развитию сельских территорий, природным ресурсам и экологии к принятию)**

№ п/ п	Абзац, часть, статья, глава, раздел	Текст проекта закона, принятый в первом чтении	Предлагаемая поправка	Текст проекта закона с учетом поправки	Автор поправки
1	2	3	4	5	6
1	статья 5	Статья 5 Внести в Закон Костромской области от 16 июня 2021 года № 103-7-ЗКО «О мере социальной поддержки отдельных категорий многодетных семей» (в редакции законов Костромской области от 26 апреля 2022 года № 196-7-ЗКО, от 20 февраля 2023 года № 329-7-ЗКО, от 21 марта 2025 года № 604-7-ЗКО, от 24 октября 2025 года № 13-8-ЗКО) следующие изменения: 1) в пункте «а» части 1 статьи 3 слова «, либо в органах местного самоуправления поселения, входящего в состав муниципального района, в границах которого граждане имеют право на предоставление	Статью 5 исключить Статьи 6 – 11 считать статьями 5-10.		Комитет по предложению ГПУ, Управления Минюста России по КО

		земельных участков в собственности бесплатно» исключить; 2) в статье 4: в пункте 1 части 1 слова «муниципального района,» исключить; в части 2 слова «муниципального района,» исключить.			
2	часть 2 статья 11	2. Пункт 1 статьи 1, статья 2, статья 3, абзацы восьмой, девятый, двенадцатый, тринадцатый статьи 4, статья 5, статья 6, статья 7, абзацы четвертый – седьмой статьи 8, абзацы пятый, седьмой (в части муниципального образования Костромской области Нерехтского муниципального округа) пункта 1, пункты 2, 3 статьи 9, абзацы четвертый, пятый статьи 10 настоящего Закона вступают в силу с 1 января 2027 года.	Часть 2 статьи 10 изложить в следующей редакции: «2. Пункт 1 статьи 1, статья 2, статья 3, статья 5, статья 6, абзац пятый пункта 1, пункты 2, 3 статьи 8 настоящего Закона вступают в силу с 1 января 2027 года.»	2. Пункт 1 статьи 1, статья 2, статья 3, статья 5, статья 6, абзац пятый пункта 1, пункты 2, 3 статьи 8 настоящего Закона вступают в силу с 1 января 2027 года.	Комитет по предложению ГПУ, Управления Минюста России по КО

Председатель комитета



В.Б. Курбанов

Доработан комитетом
Костромской областной Думы
по агропромышленной политике,
развитию сельских территорий,
природным ресурсам и экологии

Текст, предлагаемый к включению,
выделен жирным шрифтом курсивом,
к исключению подчеркнут

Проект

ЗАКОН КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ

О внесении изменений в отдельные законодательные акты Костромской области

Принят Костромской областной Думой

года

Статья 1

Внести в Закон Костромской области от 5 марта 2004 года № 172-ЗКО «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения в Костромской области» (в редакции законов Костромской области от 28 апреля 2006 года № 19-4-ЗКО, от 3 декабря 2008 года № 413-4-ЗКО, от 29 марта 2010 года № 597-4-ЗКО, от 20 октября 2011 года № 134-5-ЗКО, от 3 октября 2012 года № 285-5-ЗКО, от 26 марта 2014 года № 511-5-ЗКО, от 31 марта 2015 года № 654-5-ЗКО, от 7 июля 2015 года № 711-5-ЗКО, от 20 декабря 2016 года № 200-6-ЗКО, от 27 февраля 2019 года № 522-6-ЗКО, от 7 июля 2021 года № 122-7-ЗКО, от 26 апреля 2022 года № 205-7-ЗКО, от 26 апреля 2022 года № 196-7-ЗКО, от 21 июня 2022 года № 227-7-ЗКО, от 10 июня 2024 года № 489-7-ЗКО, от 24 октября 2025 года № 10-8-ЗКО) следующие изменения:

- 1) в части 2 статьи 4 слова «муниципального района,» исключить;
- 2) часть 2 статьи 7 дополнить пунктом 4 следующего содержания:

«4) решение об утверждении результатов определения размеров долей в праве общей долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, выраженных в гектарах или балло-гектарах, в виде простой правильной дроби.».

Статья 2

В статье 3 Закона Костромской области от 22 ноября 2005 года № 320-ЗКО «О порядке ведения органами местного самоуправления на территории Костромской области учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма» (в редакции законов Костромской области от 6 июля 2009 года № 490-4-ЗКО, от 21 октября 2010 года № 669-4-ЗКО, от 26 марта 2012 года № 203-5-ЗКО, от 5 мая 2012 года № 221-5-ЗКО, от 13 июля 2012 года № 272-5-ЗКО, от 15 декабря 2012 года № 315-5-ЗКО, от 28 декабря 2012 года № 322-5-ЗКО, от 29 декабря 2014 года № 626-5-ЗКО, от 23 января 2018 года № 340-6-ЗКО, от 20 сентября 2018 года № 434-6-ЗКО, от 27 ноября 2018 года № 491-6-ЗКО, от 21 мая 2021 года № 92-7-ЗКО) слова «, городских и сельских поселений» исключить.

Статья 3

Внести в Закон Костромской области от 22 апреля 2015 года № 668-5-ЗКО «О предоставлении земельных участков отдельным категориям граждан в собственность бесплатно» (в редакции законов Костромской области от 7 июля 2015 года № 710-5-ЗКО, от 24 марта 2016 года № 88-6-ЗКО, от 12 июля 2016 года № 133-6-ЗКО, от 20 декабря 2016 года № 184-6-ЗКО, от 21 февраля 2017 года № 211-6-ЗКО, от 24 апреля 2017 года № 238-6-ЗКО, от 30 мая 2017 года № 251-6-ЗКО, от 19 октября 2018 года № 453-6-ЗКО, от 27 февраля 2019 года № 523-6-ЗКО, от 17 сентября 2019 года № 587-6-ЗКО, от 17 июня 2020 года № 706-6-ЗКО, от 7 июля 2020 года № 725-6-ЗКО, от 22 декабря 2020 года № 46-7-ЗКО, от 21 мая 2021 года № 92-7-ЗКО, от 26 апреля 2022 года № 196-7-ЗКО, от 21 декабря 2022 года № 308-7-ЗКО, от 20 февраля 2023 года № 329-7-ЗКО, от 21 марта 2025 года № 604-7-ЗКО, от 24 октября 2025 года № 13-8-ЗКО) следующие изменения:

1) в подпункте «а» пункта 3 части 1 статьи 3 слова «, либо в органах местного самоуправления поселения, входящего в состав муниципального района, в границах которого граждане имеют право на предоставление земельных участков в собственность бесплатно» исключить;

2) в статье 4:

в абзаце первом части 1 слова «или муниципального района» исключить;

в абзаце первом части 2 слова «или муниципального района» исключить.

3) в статье 6:

в абзаце третьем части 2 слова «или муниципального района» исключить;

в подпункте «б» пункта 8 части 4.2 слова «муниципальные районы,» исключить.

Статья 4

Внести в статью 1 Закона Костромской области от 11 июля 2017 года № 269-6-ЗКО «Об установлении перечня муниципальных образований Костромской области, в которых земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, предоставляются в безвозмездное пользование

гражданам для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности» (в редакции законов Костромской области от 19 февраля 2018 года № 355-6-ЗКО, от 16 июля 2018 года № 423-6-ЗКО, от 27 ноября 2018 года № 489-6-ЗКО, от 24 декабря 2018 года № 501-6-ЗКО, от 27 февраля 2019 года № 521-6-ЗКО, от 18 марта 2020 года № 667-6-ЗКО, от 7 июля 2021 года № 107-7-ЗКО, от 24 мая 2022 года № 220-7-ЗКО, от 19 сентября 2022 года № 255-7-ЗКО, от 23 мая 2023 года № 362-7-ЗКО, от 11 июля 2023 года № 379-7-ЗКО, от 22 ноября 2024 года № 547-7-ЗКО) следующие изменения:

пункт 2 изложить в следующей редакции:

«2) Буйский муниципальный округ;»;

пункт 3 изложить в следующей редакции:

«3) Вохомский муниципальный округ;»;

пункт 4 изложить в следующей редакции:

«4) Галичский муниципальный округ;»;

пункт 7 изложить в следующей редакции:

«7) Костромской муниципальный округ;»;

пункт 8 изложить в следующей редакции:

«8) Красносельский муниципальный округ;»;

пункт 12 изложить в следующей редакции:

«12) Нерехтский муниципальный округ;»;

пункт 21 изложить в следующей редакции:

«21) Судиславский муниципальный округ;»;

пункт 22 изложить в следующей редакции:

«22) Сусанинский муниципальный округ;»;

пункт 23 изложить в следующей редакции:

«23) Чухломской муниципальный округ;»;

пункт 24 изложить в следующей редакции:

«24) Шарьинский муниципальный округ.».

Статья 5

Внести в Закон Костромской области от 16 июня 2021 года № 103-7-ЗКО «О мере социальной поддержки отдельных категорий многодетных семей» (в редакции законов Костромской области от 26 апреля 2022 года № 196-7-ЗКО, от 20 февраля 2023 года № 329-7-ЗКО, от 21 марта 2025 года № 604-7-ЗКО, от 24 октября 2025 года № 13-8-ЗКО) следующие изменения:

1) в пункте «а» части 1 статьи 3 слова «, либо в органах местного самоуправления поселения, входящего в состав муниципального района, в границах которого граждане имеют право на предоставление земельных участков в собственность бесплатно» исключить;

2) в статье 4:

в пункте 1 части 1 слова «муниципального района,» исключить;

в части 2 слова «муниципального района,» исключить.

Статья 6

Статья 5

В части 1 статьи 3 Закона Костромской области от 26 октября 2021 года № 141-7-ЗКО «О порядке использования гражданами земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для возведения гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, либо для стоянки технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства» (в редакции Закона Костромской области от 26 апреля 2022 года № 196-7-ЗКО) слово «поселений,» исключить.

Статья 7

Статья 6

Внести в Закон Костромской области от 29 ноября 2021 года № 159-7-ЗКО «О мероприятиях, направленных на выявление лиц, использующих расположенные на территории Костромской области гаражи, права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости» следующие изменения:

1) в статье 3:

в части 1 слово «поселений,» исключить;

часть 3 признать утратившей силу;

2) часть 4 статьи 4 признать утратившей силу.

Статья 8

Статья 7

Внести в статью 1 Закона Костромской области от 21 февраля 2022 года № 183-7-ЗКО «Об определении перечня муниципальных образований Костромской области, на территориях которых не допускаются строительство, реконструкция и эксплуатация жилых домов на земельных участках из состава земель сельскохозяйственного назначения, используемых крестьянскими (фермерскими) хозяйствами для осуществления своей деятельности» (в редакции Закона Костромской области от 13 декабря 2024 года № 566-7-ЗКО) следующие изменения:

пункт 2 изложить в следующей редакции:

«2) Красносельский муниципальный округ;»;

пункт 3 изложить в следующей редакции:

«3) Костромской муниципальный округ;»;

пункт 4 изложить в следующей редакции:

«4) Нерехтский муниципальный округ.».

Статья 9

Статья 8

Внести в Закон Костромской области от 21 декабря 2022 года № 298-7-ЗКО «О мере социальной поддержки участников специальной военной операции и членов их семей» (в редакции законов Костромской области от 23 мая 2023 года № 362-7-ЗКО, от 22 апреля 2024 года № 467-7-ЗКО, от 13 декабря 2024 года № 566-7-ЗКО, от 25 февраля 2025 года № 577-7-ЗКО) следующие изменения:

1) в статье 3:

в части 5:

абзац первый изложить в следующей редакции:

«5. Земельный участок для индивидуального жилищного строительства предоставляется в собственность бесплатно в границах городского, муниципального округа Костромской области, на территории которого военнослужащий, сотрудник войск национальной гвардии, доброволец, мобилизованный постоянно или преимущественно проживает на день, определенный в соответствии с частью 4 настоящей статьи, либо в границах одного из следующих муниципальных образований Костромской области: Антроповского, Буйского, Вохомского, Галичского, Кадыйского, Кологривского, Макарьевского, Мантуровского, Межевского, Нейского, Октябрьского, Островского, Павинского, Парфеньевского, Поназыревского, Пыщугского, Солигаличского, Сусанинского, Чухломского, Шарьинского муниципальных округов, городского округа город Буй, городского округа город Галич, городского округа город Шарья по их выбору, если иное не установлено абзацами вторым, третьим настоящей части.»;

в абзаце втором слова «или муниципального района» исключить;

абзац третий изложить в следующей редакции:

«Военнослужащим, сотрудникам войск национальной гвардии, добровольцам, мобилизованным, которые постоянно или преимущественно проживают на день, определенный в соответствии с частью 4 настоящей статьи, на территории городского округа город Кострома Костромской области, за исключением граждан, указанных в абзаце втором настоящей части, земельный участок для индивидуального жилищного строительства предоставляется в собственность бесплатно в границах одного из следующих муниципальных образований Костромской области: Антроповского, Буйского, Вохомского, Галичского, Кадыйского, Кологривского, Красносельского, Макарьевского, Мантуровского, Межевского, Нейского, Нерехтского, Октябрьского, Островского, Павинского, Парфеньевского, Поназыревского, Пыщугского, Солигаличского, Судиславского, Сусанинского, Чухломского, Шарьинского муниципальных округов, городского округа город Буй, городского округа город Волгореченск, городского округа город Галич, городского округа город Шарья по их выбору.»;

2) в части 1 статьи 4:

в абзаце первом слова «, муниципальных районов» исключить;

абзац второй изложить в следующей редакции:

«Перечни земельных участков формируются и утверждаются органами местного самоуправления городских и муниципальных округов Костромской области в порядке, установленном постановлением администрации Костромской области.»;

в абзаце третьем слова «, муниципальных районов» исключить;

в абзаце четвертом слова «, муниципального района» исключить;

3) в статье 6:

в части 1 слова «, муниципального района» исключить;

часть 6 признать утратившей силу;

в части 8 слова «(орган местного самоуправления городского или сельского поселения Костромской области)» исключить.

Статья 10

Статья 9

Внести в статью 1 Закона Костромской области от 21 декабря 2022 года № 310-7-ЗКО «Об определении территорий Костромской области, на которых договор аренды земельного участка заключается без проведения торгов в случае предоставления земельных участков казачьим обществам» (в редакции Закона Костромской области от 23 мая 2023 года № 362-7-ЗКО) следующие изменения:

абзац второй изложить в следующей редакции:

«Галичского муниципального округа;»;

абзац третий изложить в следующей редакции:

«Костромского муниципального округа;»;

абзац пятый изложить в следующей редакции:

«Шарьинского муниципального округа.».

Статья 11

Статья 10

1. Настоящий Закон вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования, за исключением положений, для которых настоящей статьей установлены иные сроки вступления в силу.

2. Пункт 1 статьи 1, статья 2, статья 3, абзацы восьмой, девятый, двенадцатый, тринадцатый статьи 4, статья 5, статья 6 5, статья 7 6, абзацы четвертый – седьмой статьи 8, абзацы пятый, седьмой (в части муниципального образования Костромской области Нерехтского муниципального округа) пункта 1, пункты 2, 3 статьи 9 8, абзацы четвертый, пятый статьи 10 настоящего Закона вступают в силу с 1 января 2027 года.

2. Пункт 1 статьи 1, статья 2, статья 3, статья 5, статья 6, абзац пятый пункта 1, пункты 2, 3 статьи 8 настоящего Закона вступают в силу с 1 января 2027 года.

Губернатор
Костромской области

С. Ситников

Кострома

«_____» _____ 2026 года

№ _____



**ПРОКУРАТУРА
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ПРОКУРАТУРА
КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

ул. Скворцова, 1, г. Кострома, 156029,
тел. 8(4942)451321, факс 8(4942)317075



Костромская областная Дума

Председателю комитета по
агропромышленной политике, развитию
сельских территорий, природным ресурсам
и экологии

Курбанову В.Б.

agrar@kosoblduma.ru

02.02.2026 №зкл-22/2-2221-2026

на № 14-03-04 от 16.01.2026

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

на проект закона Костромской
области «О внесении изменений в
отдельные законодательные акты
Костромской области»

Прокуратурой области в соответствии со ст. 21 Федерального закона «О прокуратуре Российской Федерации», приказом Генерального прокурора Российской Федерации от 28.10.2025 № 731 «О правотворческой деятельности органов прокуратуры Российской Федерации и об улучшении взаимодействия с законодательными и исполнительными органами государственной власти и органами местного самоуправления» проведена проверка проекта закона Костромской области «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Костромской области» (далее – проект) на соответствие Конституции Российской Федерации, федеральному и региональному законодательству, на наличие коррупциогенных факторов.

Представленный на экспертизу проект направлен на приведение положений отдельных законов Костромской области в соответствие с Федеральным законом 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти, в связи с преобразованиями муниципальных образований, а также закрепляется необходимость опубликования решения об утверждении результатов определения размеров долей в праве общей долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения.

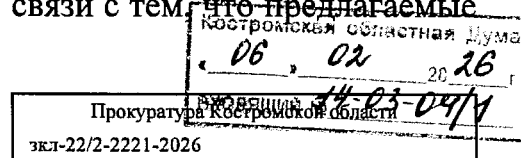
Принятие проекта находится в компетенции областной Думы.

Разработан проект в целях регламентации в новой редакции терминов, предусмотренных федеральным законодательством, нормативных правовых актов, перечня муниципальных образований, приведения регионального законодательства в соответствие с федеральным законом.

По результатам изучения проекта положения, содержащие нарушения федерального законодательства, коррупциогенные факторы, не выявлены.

При этом предлагаем устранить следующие юридико-технические нарушения.

Так, статью 5 из проекта следует исключить в связи с тем, что предлагаемые



данной статьей корректировки в статьи 3 и 4 Закона Костромской области от 16.06.2021 № 103-7-ЗКО «О мере социальной поддержки отдельных категорий многодетных семей» уже внесены Законом Костромской области от 24.12.2025 № 49-8-ЗКО «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Костромской области».

Кроме того, изменению подлежит и статья 11 проекта, регулирующая вопросы вступления в силу норм проекта.

На основании изложенного, проект закона Костромской области «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Костромской области» требует доработки с учетом изложенных замечаний.

Заместитель прокурора
области

старший советник юстиции

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 059032C18F247769EDC010853BC82453
Владелец **Самойлов Роман Викторович**
Действителен с 04.12.2024 по 27.02.2026

Р.В. Самойлов



**МИНИСТЕРСТВО ЮСТИЦИИ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(МИНЮСТ РОССИИ)**

**УПРАВЛЕНИЕ
МИНИСТЕРСТВА ЮСТИЦИИ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ПО КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

Симановского ул., д. 105,
г. Кострома, 156002
тел. (4942) 63-42-33
E-mail: ru44@mi.njust.gov.ru

Председателю комитета
Костромской областной Думы
по агропромышленной политике,
развитию сельских территорий,
природным ресурсам и экологии

В.Б. Курбанову

26.01.2026 № 44/02-204/26

На № 14-03-04 от 16.01.2026

О рассмотрении проекта
закона Костромской области

Уважаемый Вадим Борисович!

Управлением Министерства юстиции Российской Федерации по Костромской области рассмотрен проект закона Костромской области «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Костромской области», внесенный губернатором Костромской области (далее – проект закона).

Положения, не соответствующие федеральному законодательству и способствующие проявлению коррупции, не выявлены.

Также Управление полагает необходимым отметить следующее.

Статьей 5 проекта закона предлагается внести изменения в Закон Костромской области от 16.06.2021 № 103-7-ЗКО «О мере социальной поддержки отдельных категорий многодетных семей» (в редакции законов Костромской области от 26.04.2022 № 196-7-ЗКО, от 20.02.2023 № 329-7-ЗКО, от 21.03.2025 № 604-7-ЗКО, от 24.10.2025 № 13-8-ЗКО).

Вместе с тем предлагаемые в рассматриваемом проекте закона изменения в вышеуказанный Закон ранее внесены Законом Костромской области от 24.12.2025 № 49-8-ЗКО «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Костромской области».

С учетом изложенного следует, что положения статьи 5 проекта закона подлежат исключению ввиду их нецелесообразности, что потребует также внесения изменений в нумерацию последующих статей в проекте закона и в часть 2 статьи 11 проекта закона.

Начальник

Завьялова Марина Юрьевна
(4942) 63-42-33 доб. 803

Е.М. Тебенькова

