

КОСТРОМСКАЯ ОБЛАСТНАЯ ДУМА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«___» _____ 2025 г.

№ _____

Об обращении Костромской областной Думы к Председателю Правительства Российской Федерации М.В. Мишустину по вопросу принятия федеральной программы по сохранению объектов культурного наследия, являющихся многоквартирными домами

Рассмотрев проект обращения Костромской областной Думы к Председателю Правительства Российской Федерации М.В. Мишустину по вопросу принятия федеральной программы по сохранению объектов культурного наследия, являющихся многоквартирными домами, Костромская областная Дума **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Принять обращение Костромской областной Думы к Председателю Правительства Российской Федерации М.В. Мишустину по вопросу принятия федеральной программы по сохранению объектов культурного наследия, являющихся многоквартирными домами (прилагается).
2. Направить настоящее постановление Председателю Правительства Российской Федерации М.В. Мишустину.
3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

Председатель
Костромской областной Думы

А. Анохин

Приложение
к постановлению Костромской областной Думы
«Об обращении Костромской областной Думы
к Председателю Правительства Российской
Федерации М.В. Мишустину по вопросу принятия
федеральной программы по сохранению объектов
культурного наследия, являющихся
многоквартирными домами»

ОБРАЩЕНИЕ

Костромской областной Думы к Председателю Правительства Российской Федерации М.В. Мишустину по вопросу принятия федеральной программы по сохранению объектов культурного наследия, являющихся многоквартирными домами

Уважаемый Михаил Владимирович!

Вопросы охраны и использования памятников истории и культуры не теряют свою актуальность. В декабре 2024 года на стратегической сессии Правительства Российской Федерации, посвященной сохранению объектов культурного наследия России, были определены задачи, в числе которых анализ нормативной базы в сфере охраны и использования объектов культурного наследия, а также устранение избыточных и противоречивых требований. Решение указанных задач позволит выработать реалистичные механизмы уточнения Реестра объектов культурного наследия и восстановления таких объектов, а также определить объемы финансирования для приведения памятников истории и культуры в надлежащее состояние.

При анализе нормативных актов необходимо рассмотреть особенности правового регулирования в отношении объектов культурного наследия, являющихся многоквартирными домами.

На территории Костромской области расположено свыше 400 объектов культурного наследия, являющихся многоквартирными домами. По своим техническим характеристикам – это малоэтажные здания с небольшим числом квартир и небольшой площадью, а также с высокой степенью износа конструкций дома. При этом, при проведении капитального ремонта таких домов установлены дополнительные требования, связанные с отнесением их к объектам культурного наследия.

В соответствии с законодательством работы по капитальному ремонту должны проводиться за счет средств собственников помещений в многоквартирных домах. Жилищным кодексом Российской Федерации предоставлено право субъектам Российской Федерации не включать в региональную программу капитального ремонта многоквартирные дома, в которых имеется менее 5 квартир. В результате в таких домах, являющихся объектами культурного наследия, не проводится капитальный ремонт, что влияет на их сохранность, так как граждане, проживающие в

многоквартирных домах – объектах культурного наследия, не располагают денежными средствами, необходимыми для организации работ лицензированных организаций по сохранению объектов культурного наследия.

Судами Костромской области по исковым заявлениям инспекции по охране объектов культурного наследия Костромской области вынесено свыше 30 решений об обязанности собственников провести работы по сохранению объектов культурного наследия – многоквартирных домов. До настоящего времени решения судов не исполнены, так как суммы, которые предстоит затратить собственникам, проживающим в таких домах, исчисляются миллионами рублей.

Выполнение социальных обязательств, возложенных на регионы, поддержание сбалансированности бюджетов муниципальных образований не позволяет финансировать мероприятия по сохранению объектов культурного наследия, находящихся в собственности муниципальных образований или частных лиц.

Полагаем, что решению задач по сохранению объектов культурного наследия – многоквартирных домов способствовала бы федеральная программа по сохранению таких объектов. Для этого на федеральном уровне необходимо:

- 1) определить порядок выплаты компенсации физическим лицам, являющихся собственниками общего имущества в многоквартирных домах – объектах культурного наследия, за проведение работ по их восстановлению;

- 2) рассмотреть вопрос о софинансировании работ по капитальному ремонту многоквартирных домов, являющихся объектами культурного наследия, из федерального бюджета;

- 3) рассмотреть вопрос внедрения механизма государственной поддержки собственников жилья, проживающих в многоквартирных домах – объектах культурного наследия, посредством льготного кредитования на цели проведения работ по сохранению объектов культурного наследия.

Предложенные мероприятия могут быть реализованы в федеральной программе по сохранению объектов культурного наследия – многоквартирных домов.

На основании вышеизложенного депутаты Костромской областной Думы просят рассмотреть вопрос о принятии федеральной программы по сохранению объектов культурного наследия, являющихся многоквартирными домами.



КОСТРОМСКАЯ ОБЛАСТНАЯ ДУМА

КОМИТЕТ
по образованию,
культуре и делам архивов

РЕШЕНИЕ

11 февраля 2024 года

№ 67-3

**О проекте постановления Костромской областной Думы
«Об обращении Костромской областной Думы к Председателю Правительства
Российской Федерации М.В. Мишустину по вопросу принятия федеральной
программы по сохранению объектов культурного наследия, являющихся
многоквартирными домами»**

Рассмотрев проект постановления Костромской областной Думы «Об обращении Костромской областной Думы к Председателю Правительства Российской Федерации М.В. Мишустину по вопросу принятия федеральной программы по сохранению объектов культурного наследия, являющихся многоквартирными домами, комитет Костромской областной Думы по образованию, культуре и делам архивов **РЕШИЛ**:

1. Внести в Костромскую областную Думу проект постановления Костромской областной Думы «Об обращении Костромской областной Думы к Председателю Правительства Российской Федерации М.В. Мишустину по вопросу принятия федеральной программы по сохранению объектов культурного наследия, являющихся многоквартирными домами».

2. Одобрить проект постановления Костромской областной Думы «Об обращении Костромской областной Думы к Председателю Правительства Российской Федерации М.В. Мишустину по вопросу принятия федеральной программы по сохранению объектов культурного наследия, являющихся многоквартирными домами».

3. Поручить председателю комитета Костромской областной Думы по образованию, культуре и делам архивов Г.А. Поляковой представлять настоящий проект постановления на заседании Костромской областной Думы.

4. Рекомендовать депутатам Костромской областной Думы принять настоящий проект постановления.

Председатель комитета

 Г.А. Полякова

