

Вносится губернатором
Костромской области

Проект
№ 633-7

ЗАКОН КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ

**О внесении изменений в Закон Костромской области
«Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры),
расположенных на территории Костромской области»
и признании утратившими силу отдельных положений некоторых
законодательных актов Костромской области**

Принят Костромской областной Думой

года

Статья 1

Внести в Закон Костромской области от 1 апреля 2004 года № 184-ЗКО «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры), расположенных на территории Костромской области» (в редакции законов Костромской области от 7 декабря 2006 года № 85-4-ЗКО, от 7 февраля 2008 года № 254-4-ЗКО, от 21 июля 2008 года № 353-4-ЗКО, от 8 июня 2009 года № 489-4-ЗКО, от 30 декабря 2009 года № 564-4-ЗКО, от 21 октября 2010 года № 669-4-ЗКО, от 15 февраля 2012 года № 189-5-ЗКО, от 26 марта 2012 года № 203-5-ЗКО, от 18 июня 2012 года № 246-5-ЗКО, от 1 февраля 2013 года № 338-5-ЗКО, от 26 июня 2013 года № 376-5-ЗКО, от 7 февраля 2014 года № 490-5-ЗКО, от 11 декабря 2014 года № 608-5-ЗКО, от 7 июля 2015 года № 719-5-ЗКО, от 26 мая 2016 года № 101-6-ЗКО, от 24 апреля 2017 года № 238-6-ЗКО, от 30 мая 2017 года № 256-6-ЗКО, от 27 марта 2018 года № 369-6-ЗКО, от 26 марта 2019 года № 533-6-ЗКО, от 26 ноября 2019 года № 629-6-ЗКО, от 26 апреля 2021 года № 83-7-ЗКО, от 29 ноября 2021 года № 149-7-ЗКО, от 26 апреля 2022 года № 196-7-ЗКО, от 19 сентября 2023 года № 391-7-ЗКО, от 21 мая 2024 года № 484-7-ЗКО) следующие изменения:

- 1) пункт 2.1 статьи 4 признать утратившим силу;
- 2) в статье 10.1:

часть 1 изложить в следующей редакции:

«1. Решение об отнесении объектов культурного наследия, включенных в реестр (за исключением отдельных объектов культурного наследия федерального значения, перечень которых утверждается Правительством Российской Федерации в соответствии с подпунктом 6 пункта 1 статьи 9 Федерального закона), к объектам культурного наследия, находящимся в неудовлетворительном состоянии, принимается Государственным органом в порядке, устанавливаемом Правительством Российской Федерации, в соответствии с требованиями статьи 50.1 Федерального закона.

Неиспользуемые объекты культурного наследия, включенные в реестр, находящиеся в неудовлетворительном состоянии, относящиеся к собственности

Костромской области, за исключением объектов культурного наследия, относящихся к имуществу религиозного назначения или имуществу, указанному в части 3 статьи 5 и (или) части 1 статьи 12 Федерального закона от 30 ноября 2010 года № 327-ФЗ «О передаче религиозным организациям имущества религиозного назначения, находящегося в государственной или муниципальной собственности» (далее – объект культурного наследия, находящийся в неудовлетворительном состоянии), могут быть предоставлены физическим или юридическим лицам в аренду с установлением льготной арендной платы при условии соблюдения требований, установленных настоящей статьей.»;

часть 2 изложить в следующей редакции:

«2. Неиспользуемые объекты культурного наследия, находящиеся в неудовлетворительном состоянии, предоставляются в аренду по результатам проведения в соответствии с требованиями гражданского, антимонопольного законодательства аукциона на право заключения договора аренды.

Льготная арендная плата устанавливается со дня заключения договора аренды неиспользуемого объекта культурного наследия, находящегося в неудовлетворительном состоянии.»;

в части 3:

в абзаце первом слова «в отношении объекта культурного наследия, находящегося в неудовлетворительном состоянии, относящегося к собственности Костромской области» заменить словами «в отношении неиспользуемого объекта культурного наследия, находящегося в неудовлетворительном состоянии»;

в пункте 1 слова «по сохранению объекта культурного наследия» заменить словами «по сохранению неиспользуемого объекта культурного наследия»;

в пункте 2 слова «по сохранению объекта культурного наследия» заменить словами «по сохранению неиспользуемого объекта культурного наследия»;

в части 4 слова «объекта культурного наследия, находящегося» заменить словами «неиспользуемого объекта культурного наследия, находящегося»;

в части 5 слова «объекта культурного наследия, находящегося» заменить словами «неиспользуемого объекта культурного наследия, находящегося»;

в части 6:

в абзаце первом слова «в отношении объекта культурного наследия, относящегося к собственности Костромской области,» исключить, слова «договора аренды объекта» заменить словами «договора аренды неиспользуемого объекта»;

в абзаце третьем слова «объекта культурного наследия, находящегося» заменить словами «неиспользуемого объекта культурного наследия, находящегося»;

в части 7 слова «для объектов культурного наследия» заменить словами «для неиспользуемых объектов культурного наследия»;

3) статью 15 изложить в следующей редакции:

«Статья 15. Порядок принятия решений об установлении, изменении, прекращении зон охраны объектов культурного наследия, об утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон

Решения об установлении, изменении зон охраны объектов культурного наследия, в том числе объединенной зоны охраны объектов культурного наследия

(за исключением зон охраны особо ценных объектов культурного наследия народов Российской Федерации и объектов культурного наследия, включенных в Список всемирного наследия), принимаются, требования к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон утверждаются на основании проектов зон охраны объектов культурного наследия в отношении объектов культурного наследия федерального значения либо проекта объединенной зоны охраны объектов культурного наследия - Государственным органом по согласованию с федеральным органом охраны объектов культурного наследия, а в отношении объектов культурного наследия регионального значения и объектов культурного наследия местного (муниципального) значения - Государственным органом по согласованию с органом местного самоуправления муниципального образования Костромской области, на территории которого расположены объекты культурного наследия. Решение о прекращении существования указанных зон охраны объектов культурного наследия принимается Государственным органом.»;

4) в статье 20.2:

абзац второй части 5 изложить в следующей редакции:

«Границы территории исторического поселения регионального значения, не совпадающие с границами населенного пункта, требования к градостроительным регламентам в указанных границах утверждаются Государственным органом.»;

в абзаце первом пункта 6 второе предложение исключить.

Статья 2

Со дня вступления в силу настоящего Закона признать утратившими силу:

1) пункт 2 статьи 1 Закона Костромской области от 26 июня 2013 года № 376-5-ЗКО «О внесении изменений в Закон Костромской области «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры), расположенных на территории Костромской области»;

2) пункт 1 статьи 1 Закона Костромской области от 26 мая 2016 года № 101-6-ЗКО «О внесении изменений в статьи 4 и 20.2 Закона Костромской области «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры), расположенных на территории Костромской области» и статью 4 Закона Костромской области «О документах территориального планирования муниципальных образований Костромской области».

Статья 3

Настоящий Закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

Губернатор
Костромской области

С. Ситников

Кострома

«_____» _____ 2025 года

№ _____

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту закона Костромской области «О внесении изменений в Закон Костромской области «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры), расположенных на территории Костромской области» и признании утратившими силу отдельных положений некоторых законодательных актов Костромской области»

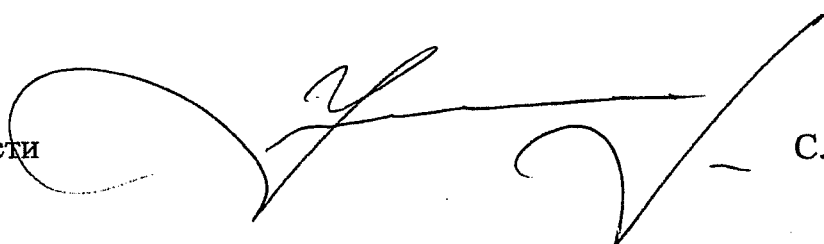
Проект закона Костромской области «О внесении изменений в Закон Костромской области «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры), расположенных на территории Костромской области» и признании утратившими силу отдельных положений некоторых законодательных актов Костромской области» (далее – законопроект) разработан в целях приведения Закона Костромской области от 1 апреля 2004 года № 184-ЗКО «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры), расположенных на территории Костромской области» в соответствии с Федеральным законом от 30 ноября 2010 года № 444-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Законопроектом предлагается уточнить положения статьи, регулирующей предоставление физическим и юридическим лицам льгот по арендной плате в отношении объектов культурного наследия, находящихся в неудовлетворительном состоянии, в части исключения из данных объектов культурного наследия - объектов культурного наследия, относящихся к имуществу религиозного назначения или имуществу, указанному в части 3 статьи 5 и (или) части 1 статьи 12 Федерального закона от 30 ноября 2010 года № 327-ФЗ «О передаче религиозным организациям имущества религиозного назначения, находящегося в государственной или муниципальной собственности», а также корректировки терминологии «неиспользуемые объекты культурного наследия, находящиеся в неудовлетворительном состоянии».

Кроме того, законопроектом предлагается передать на уполномоченный исполнительный орган Костромской области в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия полномочия по принятию решений об установлении зон охраны объектов культурного наследия, границ территории и требований к градостроительным регламентам в границах территорий исторических поселений, что позволит оптимизировать административные процедуры и сократить сроки принятия правовых актов.

Принятие законопроекта не потребует дополнительных расходов из областного бюджета.

Губернатор
Костромской области



С.К. Ситников

ПЕРЕЧЕНЬ

законодательных актов Костромской области, постановлений Костромской областной Думы, постановлений губернатора Костромской области, иных нормативных правовых актов Костромской области, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению либо принятию в связи с принятием Закона Костромской области «О внесении изменений в Закон Костромской области «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры), расположенных на территории Костромской области» и признании утратившими силу отдельных положений некоторых законодательных актов Костромской области»

Принятие Закона Костромской области «О внесении изменений в Закон Костромской области «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры), расположенных на территории Костромской области» и признании утратившими силу отдельных положений некоторых законодательных актов Костромской области» потребует внесения изменений в постановление губернатора Костромской области от 16 ноября 2015 года № 206 «Об инспекции по охране объектов культурного наследия Костромской области», постановление администрации от 26 октября 2016 года № 401-а «Об утверждении порядка рассмотрения проектов предмета охраны исторического поселения, имеющего особое значение для истории и культуры Костромской области, границ территории исторического поселения, имеющего особое значение для истории и культуры Костромской области, требований к градостроительным регламентам в указанных границах и материалов по их обоснованию».