

**КОСТРОМСКАЯ ОБЛАСТНАЯ ДУМА  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

20 апреля 2023 года

№ \_\_\_\_\_

**О внесении изменений в программу приватизации  
государственного имущества Костромской области на 2023-2025 годы**

Рассмотрев внесенный губернатором Костромской области проект постановления Костромской областной Думы «О внесении изменений в программу приватизации государственного имущества Костромской области на 2023-2025 годы», решение комитета Костромской областной Думы по экономике, инвестициям, промышленности, предпринимательству и имущественным отношениям, Костромская областная Дума **ПОСТАНОВЛЯЕТ**:

1. Внести в программу приватизации государственного имущества Костромской области на 2023-2025 годы, утвержденную постановлением Костромской областной Думы от 24 ноября 2022 года № 579, следующие изменения:

1) подраздел 3 раздела I изложить в следующей редакции:

**«3. Прогноз объемов поступлений в областной бюджет  
при продаже государственного имущества Костромской области**

Исходя из анализа предлагаемого к приватизации имущества, включенного в программу приватизации государственного имущества Костромской области на 2023-2025 годы, поступления в областной бюджет в 2023-2025 годах прогнозируются в размере 136,364 млн. рублей, в том числе:

- 1) в 2023 году – 136,364 млн. рублей,
- 2) в 2024 году – 0 млн. рублей,
- 3) в 2025 году – 0 млн. рублей»;

2) в разделе II:

Перечень иного государственного имущества Костромской области, которое планируется приватизировать в 2023-2025 годах, изложить в следующей редакции:

2) раздел II изложить в следующей редакции:

**«Раздел II. Государственное имущество Костромской области,  
приватизация которого планируется в 2023-2025 годах**

**Перечень иного государственного имущества  
Костромской области, которое планируется приватизировать  
в 2023-2025 годах**

№ п/п	Наименование объекта<*>	Местонахождение	Назначение
1. Имущество, планируемое к приватизации посредством проведения торгов			
1.	Комплекс объектов: нежилое помещение, кадастровый номер 44:28:020201:409, нежилое помещение, кадастровый номер 44:28:020201:410	Костромская область, <b>Мантуровский район</b> , г. Мантурово, ул. Костромская, д. 1, помещение 1, ком. 4, 5, 6	Нежилое
2.	Нежилое помещение, кадастровый номер 44:26:020701:116	Костромская область, Галичский район, г. Галич, ул. Лермонтова, д. 39, пом. 5	Нежилое
3.	Комплекс объектов: нежилое здание, кадастровый номер 44:07:132301:201, нежилое здание, кадастровый номер 44:07:132301:207	Костромская область, Костромской район, пос. Сухоногово	Нежилое
4.	Нежилое здание, кадастровый номер 44:28:020206:49	Костромская область, <b>Мантуровский район</b> , г. Мантурово, ул. Больничная, д. 2а	Нежилое
5.	Комплекс объектов: нежилое здание, кадастровый номер 44:13:140316:97<*>; нежилое здание, кадастровый номер 44:13:140316:260<*>; ворота	Костромская область, Нерехтский район, г. Нерехта, ул. Орджоникидзе, д. 17	Нежилое
6.	Нежилое здание, кадастровый номер 44:27:040102:157<*>	Костромская область, г. Кострома, ул. Островского, д. 9	Нежилое
7.	Нежилое здание, кадастровый номер 44:08:061601:353<*>	Костромская область, Красносельский район, с. Сидоровское, д. б/н	Нежилое
8.	Нежилое здание, кадастровый номер 44:21:130401:104<*>	Костромская область, Судиславский район, п. Судиславль, ул. Комсомольская, д. 6б	Нежилое
9.	Нежилое здание, кадастровый номер 44:22:130109:103<*>	Костромская область, Сусанинский район,	Нежилое

		п. Сусанино, ул. Карла Маркса, д. 10	
10.	Комплекс объектов: нежилое здание, кадастровый номер 44:07:012001:70<*>, нежилое здание, кадастровый номер 44:07:012001:75	Костромская область, Костромской район, д. Денисово, д. б/н	Нежилое
11.	Нежилое здание, кадастровый номер 44:09:160101:65<*>	Костромская область, Макарьевский район, г. Макарьев, пл. Революции, д. 5	Нежилое
12.	Комплекс объектов: нежилое здание, кадастровый номер 44:07:092502:109, нежилое здание, кадастровый номер 44:07:090801:132, канализационная сеть, кадастровый номер 44:07:092502:53, объекты благоустройства	Костромская область, Костромской район, б/о Тихий уголок	Нежилое
13.	Нежилое помещение, кадастровый номер 44:27:020111:78	Костромская область, г. Кострома, п. Волжский, квартал 3-й, д. 25, нежилое помещение № 53 (комн. № 9-14)	Нежилое
14.	Нежилое здание, кадастровый номер 44:07:071401:44	Костромская область, Костромской район, м. Колос, д. 8	Нежилое
15.	Нежилое помещение, кадастровый номер 44:27:040206:146	Костромская область, г. Кострома, ул. Пятницкая, д. 39/1, помещение № 1	Нежилое
16.	Нежилое помещение, кадастровый номер 44:12:010101:137	Костромская область, Нейский район, п. Школьный, ул. Новая, д. 8, пом. 1	Нежилое
17.	Нежилое помещение, кадастровый номер 44:20:060101:122	Костромская область, Солигаличский район, с. Корцово, ул. Мира, д. 4, пом. 1	Нежилое
18.	Нежилое помещение, кадастровый номер 44:23:041001:262	Костромская область, Чухломский район, с. Георгий, ул. Центральная, д. 19, пом. 2	Нежилое
19.	Нежилое здание, кадастровый номер 44:28:030131:45	Костромская область, <b>Мантуровский район</b> , г. Мантурово,	Нежилое

		ул. 2-я Первомайская, д. 31	
20.	Нежилое здание, кадастровый номер 44:09:150101:1835	Костромская область, Макарьевский район, пос. Горчуха, ул. 1 Мая, д. 7	Нежилое
21.	Комплекс объектов: нежилое здание, кадастровый номер 44:07:061301:20, нежилое здание, кадастровый номер 44:07:061301:19, нежилое здание, кадастровый номер 44:07:061301:17	Костромская область, Костромской район, д. Прошево, д. б/н, д. 5, д. 7	Нежилое
22.	Нежилое здание, кадастровый номер 44:07:130201:416	Костромская область, Костромской район, с. Чернопенье, ул. Водников, д. 12	Нежилое
23.	Нежилое здание, кадастровый номер 44:21:130206:63<*>	Костромская область, пос. Судиславль, ул. Луначарского, д. 51	Нежилое
2. Имущество, планируемое к внесению в уставный капитал акционерного общества			
1.	Трансформаторная подстанция, кадастровый номер 44:27:070501:181, площадь 50,4 кв. м <***>	Костромская область, г. Кострома, ул. Красная Байдарка, д. 48	Нежилое

<\*> В соответствии с пунктом 7 статьи 3 Федерального закона «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» при принятии решений об условиях приватизации зданий, строений, сооружений, в том числе зданий, строений, сооружений промышленного назначения, принимается решение о приватизации земельных участков, на которых они расположены, за исключением случаев, предусмотренных федеральным законодательством.

<\*\*\*> Имущество является объектом культурного наследия.

<\*\*\*> Имущество является объектом речного порта.»

2. Направить настоящее постановление для официального опубликования.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель  
Костромской областной Думы

А. Анохин

## ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту постановления Костромской областной Думы «О внесении изменений в программу приватизации государственного имущества Костромской области на 2023-2025 годы»

Программа приватизации государственного имущества Костромской области на 2023-2025 годы утверждена постановлением Костромской областной Думы от 24 ноября 2022 года № 579.

В целях получения дополнительных доходов в бюджет Костромской области предлагается дополнить программу приватизации государственного имущества Костромской области на 2023-2025 годы 20 объектами (комплексами объектов) государственного имущества Костромской области:

1. Комплекс объектов: нежилое здание (объект культурного наследия регионального значения «Ансамбль, XIX в.: Здание женской гимназии. Здесь была создана первая комсомольская ячейка», 2-я четв. XIX - 80-е гг. XIX в.; 1919 г.), назначение: нежилое, общая площадь 1373,3 кв.м, кадастровый номер 44:13:140316:97; здание мастерских (объект культурного наследия регионального значения «Ансамбль, XIX в.: Флигель, 2-я четв. XIX в.»), назначение: нежилое, общая площадь 99,2 кв.м, кадастровый номер 44:13:140316:260; ворота, с одновременным отчуждением земельного участка, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для размещения объектов учреждений культуры, общая площадь 1620 кв.м, кадастровый номер 44:13:140316:6, местоположение: «Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, Нерехтский район, г. Нерехта, ул. Орджоникидзе, д. 17».

Комплекс объектов не реализован в рамках программы приватизации государственного имущества Костромской области на 2020-2022 годы. Здания требуют комплекса ремонтно-реставрационных работ.

Предложен к приватизации департаментом культуры Костромской области как невостребованный для деятельности отрасли объект.

Предполагаемые условия приватизации – продажа на конкурсе.

От продажи данного имущества поступление в областной бюджет прогнозируется в размере 5,15 млн. рублей.

2. Здание глазного отделения (объект культурного наследия федерального значения «Дом Калашникова», 1791 г.), назначение: нежилое, общая площадь 1127,6 кв.м, 2-этажное, антресоль, в том числе подземных этажей 1, кадастровый номер 44:27:040102:157, с одновременным отчуждением земельного участка, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для эксплуатации здания глазного отделения, площадь 3521,89 кв.м, кадастровый номер 44:27:040102:23, местоположение: «Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, г. Кострома, ул. Островского, д. 9».

Здание не реализовано в рамках программы приватизации государственного имущества Костромской области на 2020-2022 годы, состояние

неудовлетворительное. Требуется проведение комплекса ремонтно-реставрационных работ.

Предложено к приватизации департаментом здравоохранения Костромской области как не востребовавшийся для деятельности отрасли объект.

Предполагаемые условия приватизации - продажа на конкурсе.

От продажи указанного имущества поступление в областной бюджет прогнозируется в размере 45,2 млн. рублей.

3. Здание (Объект культурного наследия федерального значения «Комплекс зданий, XVIII в.: главный дом, XVIII в.»), назначение: нежилое, общая площадь 309,4 кв.м, кадастровый номер 44:08:061601:353, с одновременным отчуждением земельного участка, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для обслуживания здания, общая площадь 610 кв.м, кадастровый номер 44:08:061610:90, местоположение: «Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, Красносельский район, с. Сидоровское, пл. Сыромятникова, д. 18».

Здание не реализовано в рамках программы приватизации государственного имущества Костромской области на 2020-2022 годы, состояние неудовлетворительное. Требуется проведение комплекса ремонтно-реставрационных работ.

Предложено к приватизации инспекцией по охране объектов культурного наследия Костромской области в целях сохранения памятника.

Предполагаемые условия приватизации - продажа на конкурсе.

От продажи указанного имущества поступление в областной бюджет прогнозируется в размере 0,45 млн. рублей.

4. Здание (объект культурного наследия федерального значения «Торговая лавка, сер. XIX в.»), назначение: нежилое, общая площадь 123,5 кв.м, кадастровый номер 44:21:130401:104, с одновременным отчуждением земельного участка, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для эксплуатации нежилого здания (торговая лавка), общая площадь 396 кв.м, кадастровый номер 44:21:130401:188, местоположение: «Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, Судиславский район, пгт. Судиславль, ул. Комсомольская, д. 6 б».

Здание не реализовано в рамках программы приватизации государственного имущества Костромской области на 2020-2022 годы, состояние неудовлетворительное. Требуется проведение комплекса ремонтно-реставрационных работ.

Предложено к приватизации инспекцией по охране объектов культурного наследия Костромской области в целях сохранения памятника.

Предполагаемые условия приватизации - продажа на конкурсе.

От продажи указанного имущества поступление в областной бюджет прогнозируется в размере 0,2 млн. рублей.

5. Административное здание (объект культурного наследия регионального значения «Усадьба жилая И.Д. Осипова, кон. XIX в.: Дом жилой, ворота», конец

XIX в.), назначение: нежилое, общая площадь 287,3 кв.м, 2-этажное, кадастровый номер 44:22:130109:103, с одновременным отчуждением земельного участка, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для общественно-деловых целей, общая площадь 517 кв.м, кадастровый номер 44:22:130126:76, адрес: Костромская область, Сусанинский район, пгт. Сусанино, ул. Карла Маркса, д.10.

Здание не реализовано в рамках программы приватизации государственного имущества Костромской области на 2020-2022 годы, состояние неудовлетворительное. Требуется проведение комплекса ремонтно-реставрационных работ.

Предложено к приватизации инспекцией по охране объектов культурного наследия Костромской области в целях сохранения памятника.

Предполагаемые условия приватизации - продажа на конкурсе.

От продажи указанного имущества поступление в областной бюджет прогнозируется в размере 0,48 млн. рублей.

6. Комплекс нежилых зданий: здание школы (объект культурного наследия федерального значения «Дом-усадьба «Денисово», конец XVIII в., бывшая усадьба «Денисово»), назначение: нежилое, общая площадь 1376,6 кв.м, кадастровый номер 44:07:012001:70, здание Денисовская школа-интернат 8-го вида, назначение: нежилое, общая площадь 393,2 кв.м, кадастровый номер 44:07:012001:75, адрес (местоположение): Костромская область, Костромской район, д. Денисово, д. б/н, с одновременным отчуждением земельного участка, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: эксплуатация зданий и сооружений школы интерната, общая площадь 10649 кв.м, кадастровый номер 44:07:012001:53, местоположение: «Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир ГОУ «Денисовская школа-интернат». Почтовый адрес ориентира: Костромская область, Костромской район, Апраксинское с/п, д. Денисово».

Комплекс зданий не реализован в рамках программы приватизации государственного имущества Костромской области на 2020-2022 годы, состояние неудовлетворительное. Требуется проведение комплекса ремонтно-реставрационных работ.

Предложено к приватизации инспекцией по охране объектов культурного наследия Костромской области в целях сохранения памятника.

Предполагаемые условия приватизации - продажа на конкурсе.

От продажи указанного имущества поступление в областной бюджет прогнозируется в размере 2,24 млн. рублей.

7. Пожарная часть (объект культурного наследия регионального значения «Пожарное депо», 1867 г.), назначение: нежилое, общая площадь 267,9 кв.м, 1-этажное, кадастровый номер 44:09:160101:65, адрес: Костромская область, Макарьевский район, г. Макарьев, пл. Революции, д. 5, с одновременным отчуждением земельного участка, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: под общественную застройку (пожарная часть), площадь 1405 кв.м, кадастровый номер 44:09:160217:52, местоположение: «Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в

границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, Макарьевский район, г. Макарьев, пл. Революции, д. 5».

Здание не реализовано в рамках программы приватизации государственного имущества Костромской области на 2020-2022 годы, состояние удовлетворительное.

Предложено к приватизации департаментом региональной безопасности Костромской области как не востребовавшийся для деятельности отрасли объект.

Предполагаемые условия приватизации - продажа на конкурсе.

От продажи указанного имущества поступление в областной бюджет прогнозируется в размере 1,2 млн. рублей.

8. Комплекс объектов: нежилое здание, общая площадь 125,0 кв.м, кадастровый номер 44:07:092502:109, объекты благоустройства, канализационная сеть с канализационным выпуском в КК-1, протяженность 14 м, кадастровый номер 44:07:092502:53, нежилое здание (пристройка к базе отдыха), общая площадь 284,4 кв.м, кадастровый номер 44:07:090801:132, адрес (местонахождение) объекта: Костромская область, Костромской район, п. Тихий уголок, с одновременным отчуждением земельного участка, общая площадь 500 кв.м, кадастровый номер 44:07:092502:46, категория земель: земли особо охраняемых территорий и объектов, вид разрешенного использования: здравоохранение, земельного участка, общая площадь 877 кв.м, кадастровый номер 44:07:092502:45, категория земель: земли особо охраняемых территорий и объектов, вид разрешенного использования: здравоохранение, адрес (местоположение): «Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, Костромской район, ЛПУ «Санаторий «Волга».

Комплекс зданий не реализован в рамках программы приватизации государственного имущества Костромской области на 2020-2022 годы, требуется проведение ремонтных работ. Предложено к приватизации департаментом имущественных и земельных отношений Костромской области для вовлечения в хозяйственный оборот путем продажи имущества.

Предполагаемые условия приватизации - продажа на аукционе.

От продажи указанного имущества поступление в областной бюджет прогнозируется в размере 4,3 млн. рублей.

9. Нежилое помещение, назначение: нежилое, общая площадь 45,5 кв.м, кадастровый номер 44:27:020111:78, адрес: Костромская область, г. Кострома, п. Волжский, квартал 3-й, д. 25, нежилое помещение № 53 (комн. №№ 9-14).

Объект не реализован в рамках программы приватизации государственного имущества Костромской области на 2020-2022 годы. Требуется проведение ремонтных работ.

Предложено к приватизации департаментом здравоохранения Костромской области как не востребовавшийся для деятельности отрасли объект.

Предполагаемые условия приватизации - продажа на аукционе.

От продажи указанного имущества поступление в областной бюджет прогнозируется в размере 0,5 млн. рублей.

10. Здание (спальный корпус), назначение: нежилое, общая площадь 290,5 кв.м, кадастровый номер 44:07:071401:44, с одновременным отчуждением земельного участка, категория земель: земли особо охраняемых территорий и



объектов, вид разрешенного использования: для обслуживания спального корпуса с оборудованием, общая площадь 1017,65 кв.м, кадастровый номер 44:07:071401:28, адрес (местоположение): Костромская область, Костромской район.

Объект не реализован в рамках программы приватизации государственного имущества Костромской области на 2020-2022 годы, состояние удовлетворительное.

Предложено к приватизации администрацией Костромской области для вовлечения в хозяйственный оборот путем продажи имущества.

Предполагаемые условия приватизации - продажа на аукционе.

От продажи указанного имущества поступление в областной бюджет прогнозируется в размере 7,3 млн. рублей.

11. Нежилое помещение № 1, кадастровый номер 44:27:040206:146, общая площадь 759,2 кв.м, в том числе: ком. № 46 общей площадью 17,7 кв.м на 1 этаже, комн. №№ 3, 4 общей площадью 29,8 кв.м на 2 этаже, комн. №№ 1-5, 7-18, 21-23, 26-33, 35-44, 46-50 общей площадью 711,7 кв.м на 3 этаже по адресу: Костромская область, г. Кострома, ул. Пятницкая, д. 39/1.

Объект не реализован в рамках программы приватизации государственного имущества Костромской области на 2020-2022 годы, находится в удовлетворительном состоянии. Предложено к приватизации администрацией Костромской области для вовлечения в хозяйственный оборот путем продажи имущества.

Предполагаемые условия приватизации - продажа на аукционе.

От продажи указанного имущества поступление в областной бюджет прогнозируется в размере 38,6 млн. рублей.

12. Помещение (контора Никитского участкового лесничества), назначение: нежилое, общая площадь 23,2 кв.м, кадастровый номер 44:12:010101:137, адрес: Костромская область, Нейский район, п. Школьный, ул. Новая, д. 8, пом. 1.

Объект не реализован в рамках программы приватизации государственного имущества Костромской области на 2020-2022 годы, требуется проведение ремонтных работ.

Предложено к приватизации департаментом лесного хозяйства Костромской области как не востребовавшийся для деятельности отрасли объект.

Предполагаемые условия приватизации - продажа на аукционе.

От продажи указанного имущества поступление в областной бюджет прогнозируется в размере 0,045 млн. рублей.

13. Помещение (учрежденческое), назначение: нежилое, общая площадь 26,3 кв.м, кадастровый номер 44:20:060101:122, адрес: Костромская область, Солигаличский район, с. Корцово, ул. Мира, д. 4, пом. 1.

Объект не реализован в рамках программы приватизации государственного имущества Костромской области на 2020-2022 годы, требуется проведение ремонтных работ.

Предложено к приватизации департаментом лесного хозяйства Костромской области как не востребовавшийся для деятельности отрасли объект.

Предполагаемые условия приватизации - продажа на аукционе.

От продажи указанного имущества поступление в областной бюджет прогнозируется в размере 0,047 млн. рублей.

14. Помещение (контора), назначение: нежилое, общая площадь 42,2 кв.м, кадастровый номер 44:23:041001:262, адрес: Костромская область, Чухломский район, с. Георгий, ул. Центральная, д. 19, пом. 2.

Объект не реализован в рамках программы приватизации государственного имущества Костромской области на 2020-2022 годы, требуется проведение ремонтных работ.

Предложено к приватизации департаментом лесного хозяйства Костромской области как невостребованный для деятельности отрасли объект.

Предполагаемые условия приватизации - продажа на аукционе.

От продажи указанного имущества поступление в областной бюджет прогнозируется в размере 0,057 млн. рублей.

15. Нежилое помещение, кадастровый номер 44:28:020201:410, площадь 12,9 кв.м, адрес: Костромская область, г. Мантурово, ул. Костромская, д.1, пом. 1, ком.6.

Помещение (комната) расположено на 2 этаже трехэтажного, кирпичного здания, состояние удовлетворительное.

Объект не реализован в рамках программы приватизации государственного имущества Костромской области на 2020-2022 годы, предложен к приватизации департаментом имущественных и земельных отношений Костромской области как невостребованный для деятельности областных организаций объект.

Предполагаемые условия приватизации - продажа на аукционе.

От продажи указанного имущества поступление в областной бюджет прогнозируется в размере 0,045 млн. рублей.

16. Здание (ветбаклаборатория), назначение: нежилое, общая площадь 43,1 кв.м, кадастровый номер 44:28:030131:45, с одновременным отчуждением земельного участка, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для размещения и эксплуатации ветеринарных лечебниц, общая площадь 801,79 кв.м, кадастровый номер 44:28:030131:30, местоположение: «Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, г. Мантурово, ул. Первомайская 2-я, д. 31».

Объект не реализован в рамках программы приватизации государственного имущества Костромской области на 2020-2022 годы, находится в неудовлетворительном состоянии.

Предложено к приватизации управлением ветеринарии Костромской области как невостребованный для деятельности отрасли объект.

Предполагаемые условия приватизации - продажа на аукционе.

От продажи указанного имущества поступление в областной бюджет прогнозируется в размере 0,1 млн. рублей.

17. Нежилое здание, кадастровый номер 44:09:150101:1835, площадь 1683,4 кв.м, назначение: нежилое, расположенное по адресу: Костромская область, Макарьевский район, пос. Горчуха, ул. 1 Мая, д. 7, с одновременным отчуждением земельного участка с кадастровым номером 44:09:150101:2303, площадь 3442 кв. м, категория земель: земли населенных пунктов.

Нежилое здание 2-этажное, кирпичное, находится в неудовлетворительном состоянии. Предложено к приватизации департаментом здравоохранения Костромской области как не востребовавшийся объект.

Предполагаемые условия приватизации – продажа на аукционе.

От приватизации данного имущества поступление в областной бюджет прогнозируется в размере 4,5 млн. рублей.

18. Комплекс нежилых зданий: отделение психиатрической больницы, назначение: нежилое, общая площадь 92,6 кв.м, кадастровый номер 44:07:061301:20, адрес: Костромская область, Костромской район, д. Прошево, д. б/н; столовая, назначение: нежилое, общая площадь 60,8 кв.м, кадастровый номер 44:07:061301:19, адрес: Костромская область, Костромской район, д. Прошево, д. 5; баня, назначение: нежилое, общая площадь 56,4 кв.м, кадастровый номер 44:07:061301:17, адрес: Костромская область, Костромской район, д. Прошево, д. 7, с одновременным отчуждением земельных участков, категория земель: земли населенных пунктов, площадь 1698 кв.м, площадь 815 кв.м.

Комплекс зданий находится в неудовлетворительном состоянии. Предложен к приватизации департаментом здравоохранения Костромской области как не востребовавшийся объект.

Предполагаемые условия приватизации – продажа на аукционе.

От приватизации данного имущества поступление в областной бюджет прогнозируется в размере 1,9 млн. рублей.

19. Нежилое здание, кадастровый номер 44:07:130201:416, площадь 120,2 кв.м, назначение: нежилое, расположенное по адресу: Костромская область, Костромской район, с. Чернопенье, ул. Водников, д. 12, с одновременным отчуждением земельного участка с кадастровым номером 44:07:130202:556, площадь 255 кв. м, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства.

Нежилое здание 2-этажное, в том числе подземных 1, кирпичное, находится в неудовлетворительном состоянии. Предложено к приватизации департаментом здравоохранения Костромской области как не востребовавшийся объект.

Предполагаемые условия приватизации – продажа на аукционе.

От приватизации данного имущества поступление в областной бюджет прогнозируется в размере 3,8 млн. рублей.

20. Административное здание (объект культурного наследия федерального значения «Дом жилой, 2-я пол. XIX»), назначение: нежилое, общая площадь 154.2 кв.м, 2-этажное, кадастровый номер 44:21:130206:63, с одновременным отчуждением земельного участка, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для размещения и обслуживания административного здания, площадь 437 кв.м, кадастровый номер 44:21:130206:8, местоположение: Костромская область, пгт. Судиславль, ул. Луначарского, д. 51».

Здание находится в неудовлетворительном состоянии. Требуется проведение комплекса ремонтно-реставрационных работ. Предложено к приватизации департаментом здравоохранения Костромской области как не востребовавшийся для деятельности отрасли объект.

Предполагаемые условия приватизации - продажа на конкурсе.

От продажи указанного имущества поступление в областной бюджет прогнозируется в размере 0,09 млн. рублей.

Все вышеперечисленные объекты недвижимого имущества не используются областными организациями и предложены к приватизации в целях сокращения неэффективных расходов.

С учетом включения указанных объектов в программу приватизации государственного имущества Костромской области на 2023-2025 годы предлагается уточнить прогнозируемые поступления в областной бюджет в 2023 году - 136,364 млн.

Кроме того, предлагается дополнить программу приватизации государственного имущества Костромской области на 2023-2025 годы объектом недвижимого имущества – трансформаторная подстанция, кадастровый номер 44:27:070501:181, площадь 50,4 кв. м, по адресу: Костромская область, г. Кострома, ул. Красная Байдарка, д. 48 с целью внесения его в качестве вклада в уставный капитал акционерного общества.

Губернатор  
Костромской области



С.К. Ситников



КОСТРОМСКАЯ ОБЛАСТНАЯ ДУМА  
**ГОСУДАРСТВЕННО-ПРАВОВОЕ  
УПРАВЛЕНИЕ**

ул. Ленина, д. 20, г. Кострома, 156013, т. 31-52-01, ф. 31-05-21

<http://www.kosoblдума.ru>

« 03 » 04 2023

№ 09-02-294

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

**на проект постановления Костромской областной Думы «О внесении изменений в программу приватизации государственного имущества Костромской области на 2023 -2025 годы», внесенный губернатором Костромской области**

В государственно-правовом управлении рассмотрен указанный проект постановления Костромской областной Думы.

Замечаний и предложений правового характера к проекту постановления не имеется.

Замечания юридико-технического характера переданы в ответственный комитет в рабочем порядке.

Начальник управления

М.Г. Кузнецов



КОСТРОМСКАЯ ОБЛАСТНАЯ ДУМА

**КОМИТЕТ**

**по экономике, инвестициям, промышленности,  
предпринимательству и имущественным  
отношениям**

**РЕШЕНИЕ**

13 апреля 2023 года

№ 42/223

**О проекте постановления Костромской областной Думы «О внесении изменений в программу приватизации государственного имущества Костромской области на 2023-2025 годы»**

Рассмотрев внесенный губернатором Костромской области проект постановления Костромской областной Думы «О внесении изменений в программу приватизации государственного имущества Костромской области на 2023-2025 годы», заключение государственно-правового управления Костромской областной Думы от 3 апреля 2023 года № 09-02-294, комитет Костромской областной Думы по экономике, инвестициям, промышленности, предпринимательству и имущественным отношениям **РЕШИЛ:**

1. Рекомендовать Костромской областной Думе принять проект постановления Костромской областной Думы «О внесении изменений в программу приватизации государственного имущества Костромской области на 2023-2025 годы».

2. Направить настоящее решение комитета председателю Костромской областной Думы А.А. Анохину.

Председатель комитета

И.В. Невский