

КОСТРОМСКАЯ ОБЛАСТНАЯ ДУМА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«___» _____ 2021 г.

№ _____

**О проекте закона Костромской области
«О порядке использования гражданами земель или земельных участков,
находящихся в государственной или муниципальной собственности,
для возведения гаражей, являющихся некапитальными сооружениями,
либо для стоянки технических или других средств передвижения инвалидов
вблизи их места жительства»**

Рассмотрев во втором чтении проект закона Костромской области «О порядке использования гражданами земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для возведения гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, либо для стоянки технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства», внесенный губернатором Костромской области, Костромская областная Дума **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Принять во втором чтении проект закона Костромской области «О порядке использования гражданами земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для возведения гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, либо для стоянки технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства».

2. Комитету Костромской областной Думы по агропромышленной политике, развитию сельских территорий, природным ресурсам и экологии доработать указанный законопроект с учетом принятых поправок и представить его для рассмотрения Костромской областной Думой в третьем чтении.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

Председатель
Костромской областной Думы

А. Анохин

КОСТРОМСКАЯ ОБЛАСТНАЯ ДУМА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«__»_____2021 г.

№_____

О Законе Костромской области

«О порядке использования гражданами земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для возведения гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, либо для стоянки технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства»

Рассмотрев во втором чтении проект закона Костромской области «О порядке использования гражданами земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для возведения гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, либо для стоянки технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства», внесенный губернатором Костромской области, Костромская областная Дума **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Принять Закон Костромской области «О порядке использования гражданами земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для возведения гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, либо для стоянки технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства».

2. Направить указанный Закон Костромской области губернатору Костромской области для подписания и официального опубликования.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

Председатель
Костромской областной Думы

А. Анохин



КОСТРОМСКАЯ ОБЛАСТНАЯ ДУМА
ГОСУДАРСТВЕННО-ПРАВОВОЕ
УПРАВЛЕНИЕ

ул. Ленина, д. 20, г. Кострома, 156013, т. 31-52-01, ф. 31-05-21

<http://www.kosoblдума.ru>

« 12 » октября 2021 г

№ 09-01-856

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

**на проект закона Костромской области № 114-7 «О порядке использования гражданами земель или земельных участков, находящихся в государственной собственности, для возведения гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, либо для стоянки технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства»
(второе чтение)**

В государственно-правовом управлении рассмотрен указанный проект закона Костромской области, подготовленный ко второму чтению, и таблица поправок № 1 к нему.

Замечаний и предложений к проекту закона и таблице поправок к нему не имеется.

Начальник управления

М.Г.Кузнецов



КОСТРОМСКАЯ ОБЛАСТНАЯ ДУМА

КОМИТЕТ
по агропромышленной политике,
развитию сельских территорий,
природным ресурсам и экологии

РЕШЕНИЕ

7 октября 2021 года

№ 17/2

О проекте закона Костромской области «О внесении изменений в Закон Костромской области «О некоторых вопросах недропользования на территории Костромской области» и признании утратившими силу отдельных положений некоторых законодательных актов Костромской области» (второе чтение)

Рассмотрев проект закона Костромской области «О внесении изменений в Закон Костромской области «О некоторых вопросах недропользования на территории Костромской области» и признании утратившими силу отдельных положений некоторых законодательных актов Костромской области», внесенный губернатором Костромской области, заключение государственного-правового управления Костромской областной Думы комитет Костромской областной Думы по агропромышленной политике, развитию сельских территорий, природным ресурсам и экологии **РЕШИЛ:**

1. Утвердить Таблицу поправок №1.

2. Рекомендовать Костромской областной Думе принять проект закона Костромской области «О внесении изменений в Закон Костромской области «О некоторых вопросах недропользования на территории Костромской области» и признании утратившими силу отдельных положений некоторых законодательных актов Костромской области» с учетом таблицы поправок №1 во втором чтении, а при отсутствии других замечаний принять Закон.

3. Направить настоящее решение председателю Костромской областной Думы А.А. Анохину.

Заместитель председателя комитета

С.Ю. Зудин

Для рассмотрения
проекта закона Костромской области «О порядке использования гражданами земель или земельных участков, находящихся в
государственной или муниципальной собственности,
для возведения гаражей, являющихся некапитальными сооружениями,
либо для стоянки технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства»

ТАБЛИЦА ПОПРАВОК № 1
(одобренных и рекомендованных комитетом Костромской областной Думы по агропромышленной политике, развитию сельских территорий, природным ресурсам и экологии к принятию)

№ п/п	Абзац, часть, статья, глава, раздел	Текст проекта закона, принятый в первом чтении	Предлагаемая поправка	Текст проекта закона с учетом поправки	Автор поправки
1	2	3	4	5	6
1	Наименование статьи 1	Статья 1. Предмет регулирования <u>и пределы действия</u> настоящего Закона	Слова «и пределы действия» исключить	Статья 1. Предмет регулирования настоящего Закона	Комитет по предложению ГПУ
2	Часть 1 статьи 3	1. Использование гражданами земель или земельных участков для возведения гаражей либо для стоянки средств передвижения осуществляется на основании утверждаемой органами местного самоуправления поселений, муниципальных и городских округов Костромской области (далее – орган, утверждающий схему) схемы размещения таких объектов (далее – схема размещения).	Слова «(далее – орган, утверждающий схему)» исключить	1. Использование гражданами земель или земельных участков для возведения гаражей либо для стоянки средств передвижения осуществляется на основании утверждаемой органами местного самоуправления поселений, муниципальных и городских округов Костромской области схемы размещения таких объектов (далее – схема размещения).	Комитет по предложению ГПУ
3	Пункт 4 часть 3 статьи 3	4) размещение гаража, стоянки средств передвижения приведет к нарушению предусмотренных статьей 4 настоящего Закона условий возведения гаражей либо	Исключить, дальнейшую нумерацию изменить соответственно		Комитет по предложению рабочей

		стоянки средств передвижения или к невозможности использования земель или земельного участка и (или) расположенных на нем объектов недвижимости в соответствии с утвержденными документами территориального планирования, правилами землепользования и застройки, документацией по планировке территории;			группы
4	Часть 4 статьи 3	4. Порядок составления, утверждения и опубликования схем размещения устанавливается постановлением администрации Костромской области.	После слова «утверждения» дополнить словом «изменения»	4. Порядок составления, утверждения, изменения и опубликования схем размещения устанавливается постановлением администрации Костромской области.	Комитет по предложению рабочей группы
5	Часть 5 статьи 3	5. Возведение гаражей либо стоянки средств передвижения осуществляется на основании разрешения на возведение гаража либо, разрешения на стоянку средств передвижения (далее – разрешение), предоставляемого исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления муниципального образования Костромской области, уполномоченных на предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности (далее – уполномоченный орган).	Слова «гаражей либо стоянки средств передвижения осуществляется на основании разрешения на возведение гаража либо разрешения на стоянку средств передвижения (далее – разрешение)» заменить словами «гаража осуществляется на основании разрешения на возведение гаража (далее – разрешение), стоянка средства передвижения осуществляется на основании	5. Возведение гаража осуществляется на основании разрешения на возведение гаража (далее – разрешение), стоянка средства передвижения осуществляется на основании разрешения на стоянку средств передвижения (далее – парковочное разрешение), предоставляемого исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления муниципального образования Костромской области, уполномоченных на предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности (далее – уполномоченный орган).	Комитет по предложению ГПУ

			разрешения на стоянку средств передвижения (далее – парковочное разрешение),»		
6	Часть 6 статьи 3	6. Выдача повторного разрешения гражданину при наличии действующего разрешения, за исключением продления срока действия разрешения в соответствии с частью 17 настоящей статьи, не допускается.	Изложить в следующей редакции	6. Разрешение выдается гражданину в целях размещения одного транспортного средства, парковочное разрешение выдается гражданину в целях размещения одного средства передвижения инвалида.	Комитет по предложению ГПУ
7	Абзац первый, части 7 статьи 3	7. Для получения разрешения гражданин подает в уполномоченный орган заявление о выдаче разрешения, в котором должны быть указаны:	Изложить в следующей редакции	7. Для получения разрешения, парковочного разрешения заявитель либо представитель заявителя подает в уполномоченный орган заявление о выдаче разрешения, парковочного разрешения (далее – заявление), в котором должны быть указаны:	Комитет по предложению ГПУ
8	Пункты 1,2 части 7 статьи 3	1) фамилия, имя и (при наличии) отчество, отчество (при наличии), место жительства заявителя, реквизиты документа, удостоверяющего личность заявителя; 2) фамилия, имя и (при наличии) отчество отчество (при наличии) представителя заявителя и реквизиты документа, подтверждающего его полномочия, в случае если заявление подается представителем заявителя;	Слова «и (при наличии) отчество», заменить словами «, отчество (при наличии)»	1) фамилия, имя, отчество (при наличии), место жительства заявителя, реквизиты документа, удостоверяющего личность заявителя; 2) фамилия, имя, отчество (при наличии) представителя заявителя и реквизиты документа, подтверждающего его полномочия, в случае если заявление подается представителем заявителя;	Комитет по предложению ГПУ
9	Пункт 7 части 7 статьи 3	7) срок использования земель или земельного участка.	Изложить в следующей редакции	7) сведения о государственном регистрационном номере транспортного средства.	Комитет по предложению рабочей группы
10	Часть 8 статьи 3	8. Лицо, подающее заявление о выдаче разрешения, предъявляет документ, удостоверяющий личность заявителя, а в случае обращения представителя заявителя – документ, удостоверяющий личность	Слова «Лицо, подающее» заменить словами «Гражданин, подающий». Слова	8. Гражданин, подающий заявление, предъявляет документ, удостоверяющий личность заявителя, а в случае обращения представителя заявителя – документ, удостоверяющий личность представителя	Комитет по предложению ГПУ

		представителя заявителя и документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя в соответствии с законодательством Российской Федерации. Копии указанных документов заверяются должностным лицом уполномоченного органа, принимающим заявление о выдаче разрешения, и приобщаются к поданному заявлению.	«о выдаче разрешения» исключить	заявителя и документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя в соответствии с законодательством Российской Федерации. Копии указанных документов заверяются должностным лицом уполномоченного органа, принимающим заявление, и приобщаются к поданному заявлению.	
11	Часть 9 статьи 3	9. К заявлению о выдаче разрешения прилагаются: 1) справка, подтверждающая факт установления инвалидности (выписка из акта освидетельствования гражданина, признанного инвалидом), выдаваемая федеральным государственным учреждением медико-социальной экспертизы; 2) документы, идентифицирующие транспортное средство, управляемое инвалидом или перевозящее инвалида и (или) ребенка-инвалида, информация о котором внесена в федеральный реестр инвалидов, в случае подачи заявления о выдаче разрешения на стоянку средств передвижения.	Изложить в следующей редакции	9. К заявлению прилагаются: 1) документ, подтверждающий факт установления инвалидности (удостоверение инвалида, справка об инвалидности, выдаваемая федеральным государственным учреждением медико-социальной экспертизы, иной документ), (в случае подачи заявления гражданином, признанным инвалидом, либо его представителем); 2) документ, подтверждающий использование заявителем средства передвижения инвалидов (в случае подачи заявления о выдаче парковочного разрешения); 3) документ, подтверждающий право собственности заявителя на транспортное средство (в случае подачи заявления о выдаче разрешения).	Комитет по предложению ГПУ
12	Часть 10 статьи 3	10. Документы, указанные в пункте 1 части 9 настоящей статьи, запрашиваются уполномоченным органом самостоятельно посредством межведомственного информационного взаимодействия. Заявитель вправе представить указанные документы по собственной инициативе.	Слова «в пункте 1» заменить словами «в пунктах 1 и 2». Дополнить словами «Документы, указанные в пункте 2 (в случае отсутствия сведений о средстве передвижения инвалидов в	10. Документы, указанные в пунктах 1 и 2 части 9 настоящей статьи, запрашиваются уполномоченным органом самостоятельно посредством межведомственного информационного взаимодействия. Заявитель вправе представить указанные документы по собственной инициативе. Документы, указанные в пункте 2 (в случае отсутствия сведений о средстве передвижения инвалидов в федеральном реестре инвалидов), пункте 3	Комитет по предложению ГПУ

			федеральном реестре инвалидов), пункте 3 части 9 настоящей статьи, представляются заявителем самостоятельно.»	части 9 настоящей статьи, представляются заявителем самостоятельно.	
13	Часть 11 статьи 3	11. Рассмотрение заявлений о выдаче разрешения осуществляется в порядке их поступления, за исключением случая, указанного в пункте 5 части 13 настоящей статьи.	Изложить в новой редакции	11. Рассмотрение заявлений осуществляется в порядке их поступления, за исключением случая, если в уполномоченный орган поступило заявление от гражданина, обладающего внеочередным правом на использование земель или земельных участков в соответствии с федеральным законодательством.	Комитет по предложению ГПУ
14	Часть 12 статьи 3	12. Решение о выдаче разрешения или об отказе в выдаче разрешения принимается уполномоченным органом в течение 8 рабочих дней со дня поступления заявления о выдаче разрешения и в течение 3 рабочих дней со дня принятия указанного решения выдается заявителю или направляется заявителю заказным письмом.	После слова «разрешения» дополнить словами «, парковочного разрешения». Цифру 8 заменить на 10. Слова «о выдаче разрешения» исключить	12. Решение о выдаче разрешения, парковочного разрешения или об отказе в выдаче разрешения, парковочного разрешения принимается уполномоченным органом в течение 10 рабочих дней со дня поступления заявления и в течение 3 рабочих дней со дня принятия указанного решения выдается заявителю или направляется заявителю заказным письмом.	Комитет по предложению ГПУ
15	Абзац первый, части 13 статьи 3 и далее по тексту	13. Уполномоченный орган принимает решение об отказе в выдаче разрешения в следующих случаях:	После слов «выдаче разрешения» дополнить словами «парковочного разрешения»	13. Уполномоченный орган принимает решение об отказе в выдаче разрешения, парковочного разрешения в следующих случаях:	Комитет по предложению ГПУ
16	Пункт 1 части 13 статьи 3 и далее по	1) заявление о выдаче разрешения не соответствует требованиям, предусмотренным частями 7 и 9 настоящей статьи;	Слова «о выдаче разрешения» исключить	1) заявление не соответствует требованиям, предусмотренным частями 7 и 9 настоящей статьи; 2) заявление подано в иной уполномоченный орган;	Комитет по предложению рабочей группы

	тексту			3) земли или земельный участок, указанные в заявлении не включены в схему размещения либо не соответствуют схеме размещения;	
17	Пункт 4 части 13 статьи 3	4) в отношении земли или земельного участка, указанных в заявлении о выдаче разрешения, выдано разрешение, парковочное разрешение, срок действия которого не истек;	После слов «не истек» дополнить словами «, за исключением случая, указанного в части 17 настоящей статьи;»	4) в отношении земли или земельного участка, указанных в заявлении выдано разрешение, парковочное разрешение, срок действия которого не истек, за исключением случая, указанного в части 17 настоящей статьи;	Комитет по предложению рабочей группы
18	Пункт 5 части 13 статьи 3	5) в отношении земли или земельного участка, указанных в заявлении о выдаче разрешения, поступило заявление о выдаче разрешения от лица, обладающего внеочередным правом на использование земель или земельных участков в соответствии с федеральным законодательством;	Слово «лица» заменить словом «гражданина»	5) в отношении земли или земельного участка, указанных в заявлении, поступило заявление от гражданина, обладающего внеочередным правом на использование земель или земельных участков в соответствии с федеральным законодательством;	Комитет по предложению ГПУ
19	Пункт 6 части 13 статьи 3	6) в отношении заявителя ранее было принято решение о выдаче разрешения, парковочного разрешения, действие которого не прекращено;	После слов «не прекращено» дополнить словами «, за исключением случая, указанного в части 17 настоящей статьи;»	6) в отношении заявителя ранее было принято решение о выдаче разрешения, парковочного разрешения, действие которого не прекращено, за исключением случая, указанного в части 17 настоящей статьи;	Комитет по предложению рабочей группы
20	Часть 13 статьи 3		Дополнить пунктом 7 следующего содержания.	7) На землях или земельном участке расположен объект, размещенный на основании ранее выданного разрешения, действие которого прекращено или срок действия которого истек и лицом, его разместившим не выполнены обязательства, предусмотренные пунктами 2 и 4 части 2 статьи 4 настоящего Закона, и уполномоченным органом проводятся мероприятия по освобождению таких земель или земельного участка от размещенного объекта.	Комитет по предложению рабочей группы

21	Абзац второй пункта 7 части 13 статьи 3	В указанном решении должны быть указаны все основания отказа.	Изложить в следующей редакции	В решении об отказе в выдаче разрешения, парковочного разрешения должны быть указаны все основания отказа.	Комитет по предложению ГПУ
22	Часть 14 статьи 3	<p>14. В разрешении указываются сведения о заявителе, адрес земельного участка или адресный ориентир земель или земельного участка, цели использования земель или земельного участка, срок действия разрешения, размер платы за использование земель или земельного участка в случае, если использование земель или земельного участка осуществляется за плату, требования к содержанию территории, содержанию и размещению гаражей, стоянок стоянке средств передвижения, установленные правилами благоустройства, утвержденными органами местного самоуправления муниципальных образований Костромской области, возможность прекращения действия разрешения в соответствии с частью 18 настоящей статьи. К разрешению прилагается схема границ предполагаемых к использованию земель или земельного участка.</p> <p>Типовая форма разрешения утверждается администрацией Костромской области.</p>	Изложить в следующей редакции	<p>14. В разрешении, парковочном разрешении указываются следующие сведения:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) сведения о заявителе; 2) адрес земельного участка или адресный ориентир земель или земельного участка; 3) кадастровый номер земельного участка (при наличии); 4) цель использования земель или земельного участка; 5) срок действия разрешения, парковочного разрешения; 6) размер и порядок внесения платы за использование земель или земельного участка в случае, если использование земель или земельного участка осуществляется за плату; 7) требования к содержанию территории гаража или стоянки средств передвижения, содержанию и размещению гаражей, установленные правилами благоустройства, утвержденными органами местного самоуправления муниципальных образований Костромской области; 8) возможность прекращения действия разрешения, парковочного разрешения в соответствии с частью 18 настоящей статьи. <p>К разрешению, парковочному разрешению прилагается схема границ предполагаемых к использованию земель или земельного участка.</p> <p>Типовая форма разрешения, парковочного разрешения утверждается администрацией Костромской области;</p>	Комитет по предложению ГПУ

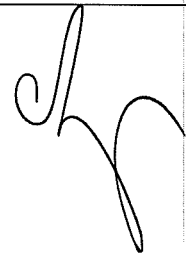
				9) обязанности и запреты, установленные в статье 4 настоящего Закона. К разрешению, парковочному разрешению прилагается схема границ предполагаемых к использованию земель или земельного участка. Типовая форма разрешения, парковочного разрешения утверждается администрацией Костромской области.	
23	Часть 16 статьи 3	16. В течение 10 дней со дня принятия решения о выдаче разрешения уполномоченный орган направляет копию этого решения с приложением копий разрешения и схемы границ предполагаемых к использованию земель или земельного участка в территориальный федеральный орган исполнительной власти в Костромской области, уполномоченный на осуществление государственного земельного надзора, орган местного самоуправления муниципального образования Костромской области, уполномоченный за соблюдением правил благоустройства.	После слова «земельного» добавить слово «контроля». Слова «уполномоченный за соблюдением правил благоустройства» заменить словами «уполномоченный на осуществление муниципального контроля в сфере благоустройства».	16. В течение 10 дней со дня принятия решения о выдаче разрешения, парковочного разрешения уполномоченный орган направляет копию этого решения с приложением копий разрешения и схемы границ предполагаемых к использованию земель или земельного участка в территориальный федеральный орган исполнительной власти в Костромской области, уполномоченный на осуществление государственного земельного контроля (надзора), орган местного самоуправления муниципального образования Костромской области, уполномоченный на осуществление муниципального контроля в сфере благоустройства.	Комитет по предложению рабочей группы
24	Часть 17 статьи 3	17. Продление срока действия разрешения осуществляется путем выдачи нового разрешения в порядке, установленном настоящей статьей для выдачи разрешения, на основании заявления о выдаче разрешения, поданного заявителем в уполномоченный орган не позднее даты окончания срока действия выданного ранее разрешения.	Изложить в следующей редакции	17. Гражданин, в отношении которого принято решение о выдаче разрешения, парковочного разрешения, имеет преимущественное право перед другими гражданами на получение разрешения, парковочного разрешения на использование земельного участка, указанного в действующем разрешении, парковочном разрешении, выданном в отношении указанного гражданина, в случае подачи им в уполномоченный орган заявления в порядке, установленном настоящей статьей, не позднее чем за один месяц до истечения срока действия разрешения, парковочного разрешения и при	Комитет по предложению ГПУ

				отсутствии нарушения таким гражданином обязанностей и запретов установленных в статье 4 настоящего Закона, в том числе, порядка внесения платы за использование земельного участка для возведения гаража.	
25	Часть 18 статьи 3	<p>18. Действие разрешения прекращается в случае, если:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) истек срок, на который выдано разрешение; 2) поступило заявление гражданина, в отношении которого выдано разрешение, о досрочном прекращении использования земель или земельных участков; 3) земли или земельный участок, на котором осуществляется возведение гаража либо стоянка средств передвижения, исключены из схемы размещения; 4) имеются нарушения условий возведения гаражей либо стоянки средств передвижения, предусмотренных настоящей статьей; 5) невнесение платы за использование земель или земельного участка в случае, если использование земель или земельного участка осуществляется за плату; 6) смерть лица, в отношении которого выдано разрешение. 	Изложить в следующей редакции	<p>18. Действие разрешения, парковочного разрешения прекращается в случае:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) истечения срока, на который выдано разрешение, парковочное разрешение; 2) поступления в уполномоченный орган заявления гражданина о досрочном прекращении использования земель или земельного участка; 3) нарушения порядка внесения платы за использование земель или земельного участка в случае, если использование осуществляется за плату; 4) смерти гражданина, в отношении которого выдано разрешение, парковочное разрешение; 5) изменения места жительства гражданина, в отношении которого выдано парковочное разрешение; 6) исключения земель или земельного участка из схемы размещения в случаях предусмотренных пунктами 2 и 3 части 3 настоящей статьи; 7) нарушение обязанностей и запретов, установленных в пункте 1 части 2, части 3 статьи 4 настоящего Закона. 	Комитет по предложению рабочей группы
26	Статья 4 название	Статья 4. Условия возведения гаражей либо стоянки средств передвижения	Изложить в следующей редакции	Статья 4. Возведение и использование гаражей, использование стоянки средств передвижения	Комитет по предложению ГПУ
27	Часть 1 статьи 4	1. Возведение гаражей либо стоянки средств передвижения на землях или земельных	Слово «стоянки» заменить словом	Возведение гаражей либо стоянка средств передвижения на землях или земельных	Комитет по

		участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без разрешения не допускается.	«стоянка».	участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без разрешения, парковочного разрешения не допускается.	предложено ГПУ
28	Часть 2 статьи 4	2. Возведение гаражей либо стоянка средств передвижения осуществляются в соответствии с законодательством о пожарной безопасности, в области охраны окружающей среды, обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, правилами благоустройства, утвержденными органами местного самоуправления муниципальных образований Костромской области.	Исключить. Часть 3 считать частью 2, часть 4 считать частью 3		Комитет по предложению рабочей группы
29	Абзац первый части 3 статьи 4	3. Лицо, получившее разрешение, обязано:	Изложить в следующей редакции:	2. Гражданин, получивший разрешение, обязан:	Комитет по предложению ГПУ
30	Пункт 1 части 3 статьи 4	1) привести земли или земельные участки в состояние, пригодное для их использования, в соответствии с разрешенным использованием, выполнить необходимые работы по рекультивации земель или земельных участков, в случае если использование земель или земельного участка привело к порче или уничтожению плодородного слоя почвы в границах таких земель или земельного участка;	Дополнить новым пунктом 1 следующего содержания, дальнейшую нумерацию изменить соответственно.	1) осуществлять возведение и использование гаража либо использование стоянки средств передвижения в соответствии с требованиями к содержанию территории гаража или стоянки средств передвижения, содержанию и размещению гаражей, установленных правилами благоустройства, утвержденными органами местного самоуправления муниципальных образований Костромской области.	Комитет по предложению рабочей группы
31	Пункт 1 части 3 статьи 4	1) привести земли или земельные участки земельный участок в состояние, пригодное для их использования, в соответствии с разрешенным использованием, выполнить необходимые работы по рекультивации земель или земельных участков, в случае если использование земель или земельного участка привело к порче или уничтожению плодородного слоя почвы в границах таких	Дополнить словами «по истечении срока действия разрешения, парковочного разрешения». Слова «земельные участки», «земельных	2) по истечении срока действия разрешения, парковочного разрешения привести земли или земельные участки земельный участок в состояние, пригодное для их использования, в соответствии с разрешенным использованием, выполнить необходимые работы по рекультивации земель или земельных участков земельного участка, в случае если использование земель или земельного участка	Комитет по предложению рабочей группы

		земель или земельного участка;	участков» заменить соответственно словами «земельный участок», «земельного участка».	привело к порче или уничтожению плодородного слоя почвы в границах таких земель или земельного участка;	
32	Часть 4 статьи 4	4. Разрешение не дает лицу, в отношении которого оно принято, право на строительство объектов капитального строительства.	Слово «лицу» заменить словом «гражданину»	3. Разрешение, парковочное разрешение не дает гражданину, в отношении которого оно принято, право на строительство объектов капитального строительства.	Комитет по предложению ГПУ
33	Статья 5	Настоящий Закон вступает в силу с 1 сентября 2021 года через десять дней после дня его официального опубликования.	Слова «с 1 сентября 2021 года» заменить словами «через десять дней после дня его официального опубликования».	Настоящий Закон вступает в силу через десять дней после дня его официального опубликования.	Комитет по предложению ГПУ

Заместитель председателя комитета



С.А. Зудин

Доработан комитетом
Костромской областной Думы
по агропромышленной политике,
развитию сельских территорий,
природным ресурсам и экологии
для рассмотрения во 2 чтении
Текст, предлагаемый к включению,
выделен жирным шрифтом,
к исключению подчеркнут

Проект

ЗАКОН КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ

О порядке использования гражданами земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для возведения гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, либо для стоянки технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства

Принят Костромской областной Думой

года

Статья 1. Предмет регулирования и пределы действия настоящего Закона

Настоящий Закон устанавливает порядок использования гражданами земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута (далее – использование земель или земельных участков) для возведения гаражей, являющихся некапитальными сооружениями (далее – гаражи), либо для стоянки технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства (далее – стоянка средств передвижения).

Статья 2. Правовая основа настоящего Закона

Правовой основой настоящего Закона являются Конституция Российской Федерации, Земельный кодекс Российской Федерации, Федеральный закон «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации», Устав Костромской области, Закон Костромской области «О разграничении полномочий между органами государственной власти Костромской области в сфере регулирования земельных отношений».

Статья 3. Порядок использования земель или земельных участков для возведения гаражей либо для стоянки средств передвижения

1. Использование гражданами земель или земельных участков для возведения гаражей либо для стоянки средств передвижения осуществляется на основании утверждаемой органами местного самоуправления поселений, муниципальных и городских округов Костромской области (далее – орган, утверждающий схему) схемы размещения таких объектов (далее – схема размещения).

2. Составление схем размещения осуществляется с учетом требований земельного законодательства, законодательства о градостроительной деятельности, о пожарной безопасности, законодательства в области охраны окружающей среды, в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, а также с учетом правил благоустройства, утвержденных органами местного самоуправления муниципальных образований Костромской области.

3. Земли или земельный участок, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, не подлежат включению в схему размещения в случае, если:

- 1) земельный участок предоставлен физическому или юридическому лицу;
- 2) в отношении земель или земельного участка принято решение о предварительном согласовании его предоставления либо решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которых не истек;
- 3) в отношении земельного участка поступило заявление о предоставлении земельного участка или заявление о проведении аукциона, за исключением случаев, если принято решение об отказе в предварительном согласовании предоставления земельного участка, решение об отказе в предоставлении земельного участка, решение об отказе в проведении аукциона;
- 4) размещение гаража, стоянки средств передвижения приведет к нарушению предусмотренных статьей 4 настоящего Закона условий возведения гаражей либо стоянки средств передвижения или к невозможности использования земель или земельного участка и (или) расположенных на нем объектов недвижимости в соответствии с утвержденными документами территориального планирования, правилами землепользования и застройки, документацией по планировке территории;
- 5) земельный участок зарезервирован для государственных или муниципальных нужд.

4. Порядок составления, утверждения, **изменения** и опубликования схем размещения устанавливается постановлением администрации Костромской области.

5. Возведение гаражей либо стоянки средств передвижения осуществляется на основании разрешения на возведение гаража либо разрешения на стоянку средств передвижения (далее – разрешение) гаража осуществляется на основании разрешения на возведение гаража (далее – разрешение), стоянка средства передвижения осуществляется на основании разрешения на стоянку средства передвижения (далее – парковочное разрешение), предоставляемого исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления муниципального образования Костромской области,

уполномоченных на предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности (далее – уполномоченный орган).

6. Выдача повторного разрешения гражданину при наличии действующего разрешения, за исключением продления срока действия разрешения в соответствии с частью 17 настоящей статьи, не допускается. Разрешение выдается гражданину в целях размещения одного транспортного средства, парковочное разрешение выдается гражданину в целях размещения одного средства передвижения инвалида.

7. Для получения разрешения гражданин подает в уполномоченный орган заявление о выдаче разрешения, в котором должны быть указаны: Для получения разрешения, парковочного разрешения заявитель либо представитель заявителя подает в уполномоченный орган заявление о выдаче разрешения, парковочного разрешения (далее – заявление), в котором должны быть указаны:

1) фамилия, имя и (при наличии) отчество, *отчество (при наличии)*, место жительства заявителя, реквизиты документа, удостоверяющего личность заявителя;

2) фамилия, имя и (при наличии) отчество *отчество (при наличии)* представителя заявителя и реквизиты документа, подтверждающего его полномочия, в случае если заявление подается представителем заявителя;

3) почтовый адрес, адрес электронной почты, номер телефона для связи с заявителем или представителем заявителя;

4) адрес земельного участка или адресные ориентиры земель или земельного участка в соответствии со схемой размещения;

5) кадастровый номер земельного участка (при наличии);

6) цели использования земель или земельного участка.

7) срок использования земель или земельного участка.

7) сведения о государственном регистрационном номере транспортного средства.

8. Лицо, подающее Гражданин, подающий заявление о выдаче разрешения, предъявляет документ, удостоверяющий личность заявителя, а в случае обращения представителя заявителя – документ, удостоверяющий личность представителя заявителя и документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя в соответствии с законодательством Российской Федерации. Копии указанных документов заверяются должностным лицом уполномоченного органа, принимающим заявление о выдаче разрешения, и приобщаются к поданному заявлению.

9. К заявлению о выдаче разрешения прилагаются:

1) справка, подтверждающая факт установления инвалидности (выписка из акта освидетельствования гражданина, признанного инвалидом), выдаваемая федеральным государственным учреждением медико-социальной экспертизы;

2) документы, идентифицирующие транспортное средство, управляемое инвалидом или перевозящее инвалида и (или) ребенка-инвалида, информация о котором внесена в федеральный реестр инвалидов, в случае подачи заявления о выдаче разрешения на стоянку средств передвижения.

9. К заявлению прилагаются:

1) документ, подтверждающий факт установления инвалидности (удостоверение инвалида, справка об инвалидности, выдаваемая федеральным государственным учреждением медико-социальной экспертизы, иной документ), (в случае подачи заявления гражданином, признанным инвалидом, либо его представителем);

2) документ, подтверждающий использование заявителем средства передвижения инвалида (в случае подачи заявления о выдаче парковочного разрешения);

3) документ, подтверждающий право собственности заявителя на транспортное средство (в случае подачи заявления о выдаче разрешения).

10. Документы, указанные в пункте 1 пунктах 1 и 2 части 9 настоящей статьи, запрашиваются уполномоченным органом самостоятельно посредством межведомственного информационного взаимодействия. Заявитель вправе представить указанные документы по собственной инициативе. Документы, указанные в пункте 2 (в случае отсутствия сведений о средстве передвижения инвалида в федеральном реестре инвалидов), пункте 3 части 9 настоящей статьи, представляются заявителем самостоятельно.

11. Рассмотрение заявлений о выдаче разрешения осуществляется в порядке их поступления, за исключением случая, указанного в пункте 5 части 13 настоящей статьи. Рассмотрение заявлений осуществляется в порядке их поступления, за исключением случая, если в уполномоченный орган поступило заявление от гражданина, обладающего внеочередным правом на использование земель или земельных участков в соответствии с федеральным законодательством.

12. Решение о выдаче разрешения, парковочного разрешения или об отказе в выдаче разрешения, парковочного разрешения принимается уполномоченным органом в течение 8 10 рабочих дней со дня поступления заявления о выдаче разрешения и в течение 3 рабочих дней со дня принятия указанного решения выдается заявителю или направляется заявителю заказным письмом.

13. Уполномоченный орган принимает решение об отказе в выдаче разрешения, парковочного разрешения в следующих случаях:

1) заявление о выдаче разрешения не соответствует требованиям, предусмотренным частями 7 и 9 настоящей статьи;

2) заявление о выдаче разрешения подано в иной уполномоченный орган;

3) земли или земельный участок, указанные в заявлении о выдаче разрешения, не включены в схему размещения либо не соответствуют схеме размещения;

4) в отношении земли или земельного участка, указанных в заявлении о выдаче разрешения, выдано разрешение, парковочное разрешение, срок действия которого не истек, за исключением случая, указанного в части 17 настоящей статьи;

5) в отношении земли или земельного участка, указанных в заявлении о выдаче разрешения, поступило заявление о выдаче разрешения от лица гражданина, обладающего внеочередным правом на использование земель или земельных участков в соответствии с федеральным законодательством;

б) в отношении заявителя ранее было принято решение о выдаче разрешения, *парковочного разрешения*, действие которого не прекращено, за исключением случая, указанного в части 17 настоящей статьи;

7) на землях или земельном участке расположен объект, размещенный на основании ранее выданного разрешения, действие которого прекращено или срок действия которого истек и лицом, его разместившим не выполнены обязательства, предусмотренные пунктами 2 и 4 части 2 статьи 4 настоящего Закона, и уполномоченным органом проводятся мероприятия по освобождению таких земель или земельного участка от размещенного объекта.

В указанном решении об отказе в выдаче разрешения, *парковочного разрешения* должны быть указаны все основания отказа.

14. В разрешении указываются сведения о заявителе, адрес земельного участка или адресный ориентир земель или земельного участка, цели использования земель или земельного участка, срок действия разрешения, размер платы за использование земель или земельного участка в случае, если использование земель или земельного участка осуществляется за плату, требования к содержанию территории, содержанию и размещению гаражей, стоянок средств передвижения, установленные правилами благоустройства, утвержденными органами местного самоуправления муниципальных образований Костромской области, возможность прекращения действия разрешения в соответствии с частью 18 настоящей статьи. К разрешению прилагается схема границ предполагаемых к использованию земель или земельного участка.

Типовая форма разрешения утверждается администрацией Костромской области.

14.В разрешении, парковочном разрешении указываются следующие сведения:

- 1) сведения о заявителе;
- 2) адрес земельного участка или адресный ориентир земель или земельного участка;
- 3) кадастровый номер земельного участка (при наличии);
- 4) цель использования земель или земельного участка;
- 5) срок действия разрешения, *парковочного разрешения*;
- 6) размер и порядок внесения платы за использование земель или земельного участка в случае, если использование земель или земельного участка осуществляется за плату;
- 7) требования к содержанию территории гаража или стоянки средств передвижения, содержанию и размещению гаражей, установленные правилами благоустройства, утвержденными органами местного самоуправления муниципальных образований Костромской области;
- 8) возможность прекращения действия разрешения, *парковочного разрешения* в соответствии с частью 18 настоящей статьи;
- 9) обязанности и запреты, установленные в статье 4 настоящего Закона.

К разрешению, *парковочному разрешению* прилагается схема границ предполагаемых к использованию земель или земельного участка.

Типовая форма разрешения, *парковочного разрешения* утверждается администрацией Костромской области.

15. Разрешение, **парковочное разрешение** выдается на срок пять лет.

16. В течение 10 дней со дня принятия решения о выдаче разрешения, **парковочного разрешения** уполномоченный орган направляет копию этого решения с приложением копий разрешения, **парковочного разрешения** и схемы границ предполагаемых к использованию земель или земельного участка в территориальный федеральный орган исполнительной власти в Костромской области, уполномоченный на осуществление **федерального** государственного земельного **контроля** (надзора), орган местного самоуправления муниципального образования Костромской области, уполномоченный за соблюдением правил благоустройства **уполномоченный на осуществление муниципального контроля в сфере благоустройства**.

17. Продление срока действия разрешения осуществляется путем выдачи нового разрешения в порядке, установленном настоящей статьей для выдачи разрешения, на основании заявления о выдаче разрешения, поданного заявителем в уполномоченный орган не позднее даты окончания срока действия выданного ранее разрешения. Гражданин, в отношении которого принято решение о выдаче разрешения, парковочного разрешения, имеет преимущественное право перед другими гражданами на получение разрешения, парковочного разрешения на использование земельного участка, указанного в действующем разрешении, парковочном разрешении, выданном в отношении указанного гражданина, в случае подачи им в уполномоченный орган заявления в порядке, установленном настоящей статьей, не позднее чем за один месяц до истечения срока действия разрешения, парковочного разрешения и при отсутствии нарушения таким гражданином обязанностей и запретов, установленных в статье 4 настоящего Закона, в том числе, порядка внесения платы за использование земельного участка для возведения гаража.

18. Действие разрешения прекращается в случае, если:

- 1) истек срок, на который выдано разрешение;
- 2) поступило заявление гражданина, в отношении которого выдано разрешение, о досрочном прекращении использования земель или земельных участков;
- 3) земли или земельный участок, на котором осуществляется возведение гаража либо стоянка средств передвижения, исключены из схемы размещения;
- 4) имеются нарушения условий возведения гаражей либо стоянки средств передвижения, предусмотренных настоящей статьей;
- 5) невнесение платы за использование земель или земельного участка в случае, если использование земель или земельного участка осуществляется за плату;
- 6) смерть лица, в отношении которого выдано разрешение.

18. **Действие разрешения, парковочного разрешения прекращается в случае:**

- 1) **истечения срока, на который выдано разрешение, парковочное разрешение;**
- 2) **поступления в уполномоченный орган заявления гражданина о досрочном прекращении использования земель или земельного участка;**
- 3) **нарушения порядка внесения платы за использование земель или земельного участка в случае, если использование осуществляется за плату;**

- 4) смерти гражданина, в отношении которого выдано разрешение, парковочное разрешение;
- 5) изменения места жительства гражданина, в отношении которого выдано парковочное разрешение;
- 6) исключения земель или земельного участка из схемы размещения в случаях, предусмотренных пунктами 2 и 3 части 3 настоящей статьи;
- 7) нарушения обязанностей и запретов, установленных в пункте 1 части 2, части 3 статьи 4 настоящего Закона.

Статья 4. Условия возведения гаражей либо стоянки средств передвижения Возведение и использование гаражей, использование стоянки средств передвижения

1. Возведение гаражей либо стоянки стоянка средств передвижения на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без разрешения, **парковочного разрешения** не допускается.

2. Возведение и использование гаражей либо стоянка средств передвижения осуществляются в соответствии с законодательством о пожарной безопасности, в области охраны окружающей среды, обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, правилами благоустройства, утвержденными органами местного самоуправления муниципальных образований Костромской области.

2. Лицо, получившее разрешение, обязано: Гражданин, получивший разрешение, парковочное разрешение, обязан:

1) **осуществлять возведение и использование гаража либо использование стоянки средств передвижения в соответствии с требованиями к содержанию территории гаража или стоянки средств передвижения, содержанию и размещению гаражей, установленных правилами благоустройства, утвержденными органами местного самоуправления муниципальных образований Костромской области.**

2) **по истечении срока действия разрешения, парковочного разрешения** привести земли или земельные участки земельный участок в состояние, пригодное для их использования, в соответствии с разрешенным использованием, выполнить необходимые работы по рекультивации земель или земельных участков земельного участка, в случае если использование земель или земельного участка привело к порче или уничтожению плодородного слоя почвы в границах таких земель или земельного участка;

3) в случае досрочного прекращения использования земель или земельного участка уведомить уполномоченный орган, выдавший разрешение, **парковочное разрешение;**

4) до истечения срока, на который выдано разрешение, за исключением случая, если в соответствии с частью 17 статьи 3 настоящего Закона подано заявление о выдаче разрешения, либо при досрочном прекращении действия разрешения, **парковочного разрешения** в срок, установленный уполномоченным органом, освободить земли или земельный участок от возведенных (установленных) объектов.

3. Разрешение, *парковочное разрешение* не дает лицу гражданину, в отношении которого оно принято, право на строительство объектов капитального строительства.

Статья 5. Вступление в силу настоящего Закона

Настоящий Закон вступает в силу с 1 сентября 2021 года *через десять дней после дня его официального опубликования.*

Губернатор
Костромской области

С. Ситников

Кострома

« » _____ 2021 года

№ _____



ПРОКУРАТУРА
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

**ПРОКУРАТУРА
КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

ул. Ленина, 2, г. Кострома, 156000,
тел. 8 (4942) 451321, 8 (4942) 557471

21.09.2021 №2/2-11-2021/1631-21-20340001
114-7/1Б 12.08.2021
На № _____ от _____



Заместителю председателя
Костромской областной Думы

Богданову И.А.

ул. Ленина, 20, г. Кострома, 156013

bogdanov@kosoblduma.ru

Уважаемый Иван Анатольевич!

Прокуратурой области в соответствии со ст. 21 Федерального закона «О прокуратуре Российской Федерации», приказом Генерального прокурора Российской Федерации от 17.09.2007 № 144 «О правотворческой деятельности органов прокуратуры и улучшении взаимодействия с законодательными (представительными) и исполнительными органами государственной власти и органами местного самоуправления» проведена проверка проекта закона Костромской области «О порядке использования гражданами земель или земельных участков, для возведения гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, либо для стоянки технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства» на соответствие Конституции Российской Федерации и федеральному законодательству.

Представленным на экспертизу законопроектом предусмотрено правовое регулирование вопросов приобретения гражданами прав на земельные участки, гаражи, в том числе на гаражи, являющиеся некапитальными сооружениями либо на стоянки технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства.

Проект закона разработан в пределах предоставленных субъектам Российской Федерации полномочий и направлен на совершенствование правоотношений, связанных с социальной помощью инвалидам.

По результатам проверки проекта закона Костромской области «О порядке использования гражданами земель или земельных участков, для возведения гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, либо для стоянки технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства» положений, противоречащих Конституции Российской Федерации, федеральному законодательству, а также коррупциогенных факторов, не выявлено.

Первый заместитель
прокурора области

старший советник юстиции

Е.В. Аладьина, (4942)31-75-88

АВ № 280388

С.Л. Суслов
Костромская областная Дума
« 20 » 09 20 21 г.
ВХОДЯЩИЙ № 114-7/1Б/2

Прокуратура Костромской области
№ 22/2-11-2021/1631-21-20340001