

# КОСТРОМСКАЯ ОБЛАСТНАЯ ДУМА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«\_\_» ноября 2024 года

№ \_\_\_\_\_

## **О проекте закона Костромской области «О внесении изменений в Закон Костромской области «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Костромской области»**

Рассмотрев во втором чтении проект закона Костромской области «О внесении изменений в Закон Костромской области «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Костромской области», внесенный комитетом Костромской областной Думы по строительству, топливно-энергетическому комплексу и жилищно-коммунальному хозяйству, Костромская областная Дума **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Принять во втором чтении проект закона Костромской области «О внесении изменений в Закон Костромской области «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Костромской области».

2. Комитету Костромской областной Думы по строительству, топливно-энергетическому комплексу и жилищно-коммунальному хозяйству доработать указанный законопроект и представить его для рассмотрения Костромской областной Думой в третьем чтении.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

Председатель  
Костромской областной Думы

А. Анохин

# КОСТРОМСКАЯ ОБЛАСТНАЯ ДУМА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«\_\_\_» ноября 2024 года

№ \_\_\_\_\_

### **О Законе Костромской области «О внесении изменений в Закон Костромской области «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Костромской области»**

Рассмотрев во втором чтении проект закона Костромской области «О внесении изменений в Закон Костромской области «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Костромской области», внесенный комитетом Костромской областной Думы по строительству, топливно-энергетическому комплексу и жилищно-коммунальному хозяйству, Костромская областная Дума **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Принять Закон Костромской области «О внесении изменений в Закон Костромской области «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Костромской области».
2. Направить указанный Закон Костромской области губернатору Костромской области для подписания и официального опубликования.
3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

Председатель  
Костромской областной Думы

А. Анохин

Подготовлен комитетом  
Костромской областной Думы  
по строительству,  
топливно-энергетическому комплексу  
и жилищно-коммунальному хозяйству  
ко второму чтению

Проект  
№ 561-7

## **ЗАКОН КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

### **О внесении изменений в Закон Костромской области «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Костромской области»**

Принят Костромской областной Думой

года

#### **Статья 1**

Внести в Закон Костромской области от 25 ноября 2013 года № 449-5-ЗКО «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Костромской области» (в редакции законов Костромской области от 28 февраля 2014 года № 495-5-ЗКО, от 4 февраля 2015 года № 636-5-ЗКО, от 22 апреля 2015 года № 666-5-ЗКО, от 27 января 2016 года № 62-6-ЗКО, от 26 октября 2016 года № 150-6-ЗКО, от 26 октября 2016 года № 151-6-ЗКО, от 1 февраля 2017 года № 205-6-ЗКО, от 29 марта 2017 года № 225-6-ЗКО, от 24 октября 2017 года № 300-6-ЗКО, от 19 февраля 2018 года № 354-6-ЗКО, от 27 марта 2018 года № 362-6-ЗКО, от 24 апреля 2018 года № 372-6-ЗКО, от 20 июня 2018 года № 397-6-ЗКО, от 19 октября 2018 года № 466-6-ЗКО, от 26 марта 2019 года № 531-6-ЗКО, от 30 мая 2019 года № 552-6-ЗКО, от 9 июля 2019 года № 585-6-ЗКО, от 3 февраля 2020 года № 655-6-ЗКО, от 27 февраля 2020 года № 658-6-ЗКО, от 26 апреля 2021 года № 83-7-ЗКО, от 21 мая 2021 года № 92-7-ЗКО, от 25 мая 2021 года № 94-7-ЗКО, от 26 апреля 2022 года № 196-7-ЗКО, от 19 сентября 2022 года № 266-7-ЗКО, от 21 декабря 2022 года № 311-7-ЗКО, от 24 октября 2023 года № 410-7-ЗКО, от 19 февраля 2024 года № 455-7-ЗКО, от 25 марта 2024 года № 460-7-ЗКО, от 8 июля 2024 года № 510-7-ЗКО) следующие изменения:

1) в пункте 5.1 части 2 статьи 3 слова «договоров на оказание услуг и (или) выполнение работ по проведению капитального ремонта общего имущества в

многоквартирном доме» заменить словами «договора строительного подряда на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, предусмотренного частью 7 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – договор строительного подряда)»;

2) в части 1 статьи 8 слова «с приложением копии» заменить словами «, в котором должны быть отражены сведения о направлении в орган государственного жилищного надзора в порядке, установленном частями 1 и 1.1 статьи 46 Жилищного кодекса Российской Федерации, подлинника»;

3) часть 1 статьи 9 после слов «строительному контролю» дополнить словами «в процессе проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме (далее – строительный контроль)»;

4) в части 4 статьи 16 слова «соответствующее решение» заменить словами «решение в соответствии с частями 5 и 5.1 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации»;

5) в части 4 статьи 19 слова «по договору на оказание услуг и (или) выполнение работ по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме» заменить словами «по договору строительного подряда»;

6) в пункте 6 части 6 статьи 20 слова «образцов договора об оказании услуг и (или) о выполнении работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме» заменить словами «образцов договора строительного подряда».

## Статья 2

Настоящий Закон вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

Губернатор  
Костромской области

С. Ситников

Кострома  
« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2024 года

№ \_\_\_\_\_



КОСТРОМСКАЯ ОБЛАСТНАЯ ДУМА

**КОМИТЕТ**

**по строительству,  
топливно-энергетическому комплексу  
и жилищно-коммунальному хозяйству**

**РЕШЕНИЕ**

7 ноября 2024 г

№ 58/273

**О проекте закона Костромской области «О внесении изменений в Закон Костромской области «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Костромской области»**

Рассмотрев проект закона Костромской области «О внесении изменений в Закон Костромской области «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Костромской области», подготовленный комитетом Костромской областной Думы по строительству, топливно-энергетическому комплексу и жилищно-коммунальному хозяйству ко второму чтению, комитет **РЕШИЛ**:

1. Рекомендовать Костромской областной Думе принять проект закона Костромской области «О внесении изменений в Закон Костромской области «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Костромской области» во втором чтении и окончательной редакции.

2. Направить настоящее решение председателю Костромской областной Думы А.А. Анохину.

Председатель комитета

А.Е. Исаков