

КОСТРОМСКАЯ ОБЛАСТНАЯ ДУМА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«___» октября 2026 года

№ _____

О проекте закона Костромской области «О внесении изменений в статьи 11 и 12 Закона Костромской области «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Костромской области»

Рассмотрев проект закона Костромской области «О внесении изменений в статьи 11 и 12 Закона Костромской области «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Костромской области», внесенный комитетом Костромской областной Думы по строительству, топливно-энергетическому комплексу и жилищно-коммунальному хозяйству, Костромская областная Дума **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Принять в первом чтении проект закона Костромской области «О внесении изменений в статьи 11 и 12 Закона Костромской области «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Костромской области».

2. Поправки, предложения и замечания к законопроекту направляются в комитет Костромской областной Думы по строительству, топливно-энергетическому комплексу и жилищно-коммунальному хозяйству в десятидневный срок со дня принятия настоящего постановления.

3. Комитету Костромской областной Думы по строительству, топливно-энергетическому комплексу и жилищно-коммунальному хозяйству доработать указанный законопроект и представить его для рассмотрения Костромской областной Думой во втором чтении.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

Исполняющий обязанности председателя
Костромской областной Думы

В. Комиссаров

КОСТРОМСКАЯ ОБЛАСТНАЯ ДУМА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«___» октября 2026 года

№ _____

О Законе Костромской области «О внесении изменений в статьи 11 и 12 Закона Костромской области «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Костромской области»

Рассмотрев проект закона Костромской области «О внесении изменений в статьи 11 и 12 Закона Костромской области «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Костромской области», внесенный комитетом Костромской областной Думы по строительству, топливно-энергетическому комплексу и жилищно-коммунальному хозяйству, Костромская областная Дума **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Принять Закон Костромской области «О внесении изменений в статьи 11 и 12 Закона Костромской области «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Костромской области».
2. Направить указанный Закон Костромской области губернатору Костромской области для подписания и официального опубликования.
3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

Исполняющий обязанности председателя
Костромской областной Думы

В. Комиссаров

Вносится комитетом
Костромской областной Думы
по строительству,
топливно-энергетическому
комплексу и жилищно-коммунальному
хозяйству

Проект
№ 126-8

ЗАКОН КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ

О внесении изменений в статьи 11 и 12 Закона Костромской области «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Костромской области»

Принят Костромской областной Думой

2026 года

Статья 1

Внести в Закон Костромской области от 25 ноября 2013 года № 449-5-ЗКО «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Костромской области» (в редакции законов Костромской области от 28 февраля 2014 года № 495-5-ЗКО, от 4 февраля 2015 года № 636-5-ЗКО, от 22 апреля 2015 года № 666-5-ЗКО, от 27 января 2016 года № 62-6-ЗКО, от 26 октября 2016 года № 150-6-ЗКО, от 26 октября 2016 года № 151-6-ЗКО, от 1 февраля 2017 года № 205-6-ЗКО, от 29 марта 2017 года № 225-6-ЗКО, от 24 октября 2017 года № 300-6-ЗКО, от 19 февраля 2018 года № 354-6-ЗКО, от 27 марта 2018 года № 362-6-ЗКО, от 24 апреля 2018 года № 372-6-ЗКО, от 20 июня 2018 года № 397-6-ЗКО, от 19 октября 2018 года № 466-6-ЗКО, от 26 марта 2019 года № 531-6-ЗКО, от 30 мая 2019 года № 552-6-ЗКО, от 9 июля 2019 года № 585-6-ЗКО, от 3 февраля 2020 года № 655-6-ЗКО, от 27 февраля 2020 года № 658-6-ЗКО, от 26 апреля 2021 года № 83-7-ЗКО, от 21 мая 2021 года № 92-7-ЗКО, от 25 мая 2021 года № 94-7-ЗКО, от 26 апреля 2022 года № 196-7-ЗКО, 19 сентября 2022 года № 266-7-ЗКО, от 21 декабря 2022 года № 311-7-ЗКО, от 24 октября 2023 года № 410-7-ЗКО, от 19 февраля 2024 года № 455-7-ЗКО, от 25 марта 2024 года № 460-7-ЗКО, от 8 июля 2024 года № 510-7-ЗКО, от 22 ноября 2024 года № 544-7-ЗКО, от 6 июня 2025 года № 628-7-ЗКО, от 20 апреля 2026 года № 75-8-ЗКО) следующие изменения:

- 1) в абзаце первом части 2 статьи 11 слова «на срок 30 лет» заменить словами «на срок 45 лет»;
- 2) часть 3 статьи 12 дополнить четвертым предложением следующего содержания: «Исполнительный орган Костромской области, осуществляющий

региональный государственный строительный надзор, направляет в уполномоченный орган предложения для внесения изменений в региональную программу капитального ремонта в отношении многоквартирных домов, введенных в эксплуатацию после предыдущего внесения изменений в такую программу, в срок до 1 октября.».

Статья 2

Настоящий Закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

Губернатор
Костромской области

С. Ситников

Кострома

«___» _____ 2026 года

№ _____

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

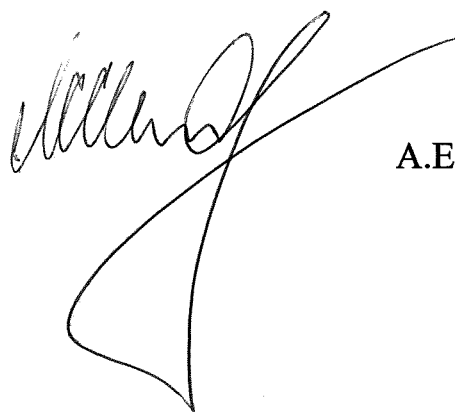
к проекту закона Костромской области «О внесении изменений в статьи 11 и 12 Закона Костромской области «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Костромской области»

Проект закона Костромской области «О внесении изменений в статьи 11 и 12 Закона Костромской области «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Костромской области»» (далее – законопроект) разработан в связи с необходимостью увеличения срока действия региональной программы капитального ремонта многоквартирных домов. Законопроектом увеличивается срок региональной программы капитального ремонта на 15 лет и продляется до 2058 года.

В связи необходимостью своевременного включения в региональную программу многоквартирных домов, введенных в эксплуатацию после предыдущего внесения изменений в указанную программу, законопроектом предлагается исполнительному органу Костромской области, осуществляющему региональный государственный строительный надзор, направлять в уполномоченный орган информацию о таких многоквартирных домах в срок до 1 октября. Данное изменение позволит своевременно начать формировать фонды капитального ремонта в новых многоквартирных домах.

Принятие законопроекта не повлечет расходов областного бюджета.

Председатель комитета Костромской
областной Думы по строительству,
топливно- энергетическому комплексу
и жилищно-коммунальному хозяйству



А.Е. Исаков

ПЕРЕЧЕНЬ

законодательных актов Костромской области, постановлений Костромской областной Думы, постановлений губернатора Костромской области, иных нормативных правовых актов Костромской области, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению либо принятию в связи с принятием Закона Костромской области «О внесении изменений в статьи 11 и 12 Закона Костромской области «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Костромской области»

Принятие Закона Костромской области «О внесении изменений в статьи 11 и 12 Закона Костромской области «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Костромской области» потребует внесения изменений в Постановление администрации Костромской области от 26 марта 2014 года № 100-а «Об утверждении региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Костромской области, на 2014-2043 годы».



КОСТРОМСКАЯ ОБЛАСТНАЯ ДУМА
**ГОСУДАРСТВЕННО-ПРАВОВОЕ
УПРАВЛЕНИЕ**

ул. Ленина, д. 20, г. Кострома, 156013, т. 31-52-01, ф. 31-05-21

<http://www.kosoblдума.ru>

« 09 » 10 2026г

№ 09-01-764

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
на проект закона Костромской области № 126-8
«О внесении изменений в статьи 11 и 12 Закона Костромской области
«Об организации проведения капитального ремонта общего имущества
в многоквартирных домах, расположенных на территории
Костромской области»

Государственно-правовым управлением проведена экспертиза проекта закона Костромской области «О внесении изменений в статьи 11 и 12 Закона Костромской области «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Костромской области» (далее - проект закона), внесенного комитетом Костромской областной Думы по строительству, топливно-энергетическому комплексу и жилищно-коммунальному хозяйству (решение от 08.10.2026г. № 15/56).

К проекту закона замечаний и предложений не имеется.

Начальник управления

М.Г. Кузнецов



КОСТРОМСКАЯ ОБЛАСТНАЯ ДУМА
КОМИТЕТ
по строительству,
топливно-энергетическому комплексу
и жилищно-коммунальному хозяйству
РЕШЕНИЕ

8 октября 2025 г.

№ 15/56

**О проекте закона Костромской области «О внесении изменений в статьи 11 и 12
Закона Костромской области «Об организации проведения капитального
ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на
территории Костромской области»**

Рассмотрев проект закона Костромской области «О внесении изменений в статьи 11 и 12 Закона Костромской области «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Костромской области», подготовленный комитетом Костромской областной Думы по строительству, топливно-энергетическому комплексу и жилищно-коммунальному хозяйству, комитет Костромской областной Думы по строительству, топливно-энергетическому комплексу и жилищно-коммунальному хозяйству **РЕШИЛ:**

1. Внести в Костромскую областную Думу проект закона Костромской области «О внесении изменений в статьи 11 и 12 Закона Костромской области «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Костромской области».

2. Направить проект закона Костромской области «О внесении изменений в статьи 11 и 12 Закона Костромской области «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Костромской области» в администрацию Костромской области для предоставления официального отзыва.

3. Рекомендовать Костромской областной Думе принять проект закона Костромской области «О внесении изменений в статьи 11 и 12 Закона Костромской области «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Костромской области» в первом чтении, а при отсутствии замечаний во втором чтении и окончательной редакции.

4. Направить настоящее решение исполняющему обязанности председателя Костромской областной Думы В. О. Комиссарову.

Председатель комитета

A handwritten signature in black ink, consisting of several loops and a long, sweeping stroke that extends downwards and to the right.

А.Е. Исаков



**МИНИСТЕРСТВО ЮСТИЦИИ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(МИНЮСТ РОССИИ)**

**УПРАВЛЕНИЕ
МИНИСТЕРСТВА ЮСТИЦИИ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ПО КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

Симановского ул., д. 105,
г. Кострома, 156002
тел. (4942) 63-42-33
E-mail: ru44@minjust.gov.ru

Председателю комитета
Костромской областной Думы
по строительству, топливно-
энергетическому комплексу и
жилищно-коммунальному
хозяйству

Исакову А.Е.

08.10.2026 № 44/02-2662/26

На № 15-03-69 от 05.10.2026

О рассмотрении проекта
закона Костромской области

Уважаемый Алексей Евгеньевич!

Управлением Министерства юстиции Российской Федерации по Костромской области рассмотрен проект закона Костромской области «О внесении изменений в статьи 11 и 12 Закона Костромской области «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Костромской области».

Положения, не соответствующие федеральному законодательству и способствующие проявлению коррупции, не выявлены.

Замечаний юридико-технического характера не имеется.

Начальник

О.А. Чигрик

Минюст России

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00E6FCE070F2FC838D687DD8B9EF3D38CB

Владелец: Чигрик Олег Александрович

Действителен: с 10.09.2026 по 04.12.2027

Шадрина Ирина Александровна
(4942) 63-42-33 доб. 801

