

Вносится губернатором  
Костромской области

Проект

## КОСТРОМСКАЯ ОБЛАСТНАЯ ДУМА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

23 ноября 2023 года

№ \_\_\_\_\_

### О внесении изменений в программу приватизации государственного имущества Костромской области на 2023-2025 годы

Рассмотрев внесенный губернатором Костромской области проект постановления Костромской областной Думы «О внесении изменений в программу приватизации государственного имущества Костромской области на 2023-2025 годы», решение комитета Костромской областной Думы по экономике, инвестициям, промышленности, предпринимательству и имущественным отношениям, Костромская областная Дума **ПОСТАНОВЛЯЕТ**:

1. Внести в программу приватизации государственного имущества Костромской области на 2023-2025 годы, утвержденную постановлением Костромской областной Думы от 24 ноября 2022 года № 579 (в редакции постановления Костромской областной Думы от 20 апреля 2023 года № 706), следующие изменения:

1) в разделе I:

подраздел 1 дополнить пунктом 3 следующего содержания:

«3) оптимизация количества государственных предприятий Костромской области путем преобразования в хозяйственные общества.»;

подраздел 2 дополнить абзацем следующего содержания:

«В 2023-2025 годах предлагается реорганизовать государственное предприятие Костромской области «Издательский дом «Авангард», государственное предприятие Костромской области «Издательский дом «Ветлужский край», государственное предприятие Костромской области «Издательский дом «Галичские известия», государственное предприятие Костромской области «**Областная типография** им. М. Горького» путем преобразования в общества с ограниченной ответственностью с сохранением в собственности Костромской области 100% доли участия в уставных капиталах этих обществ.»;

подраздел 3 изложить в следующей редакции:

«3. Прогноз объемов поступлений в областной бюджет при продаже государственного имущества Костромской области

Исходя из анализа предлагаемого к приватизации имущества, включенного в программу приватизации государственного имущества Костромской области на 2023-2025 годы, поступления в областной бюджет в 2023-2025 годах прогнозируются в размере 102,664 млн. рублей, в том числе:

в 2023 году – 102,664 млн. рублей,

в 2024 году – 0 млн. рублей,

в 2025 году – 0 млн. рублей.»;

2) в разделе II:

Перечень иного государственного имущества Костромской области, которое планируется приватизировать в 2023-2025 годах, изложить в следующей редакции:

«Перечень иного государственного имущества  
Костромской области, которое планируется приватизировать  
в 2023-2025 годах

| № п/п | Наименование объекта<*>  | Местонахождение   | Назначение |
|-------|--|---|------------|
| 1.    | Имущество, планируемое к приватизации посредством проведения торгов  |   |            |
| 1.    | Комплекс объектов: нежилое помещение, кадастровый номер 44:28:020201:409, нежилое помещение, кадастровый номер 44:28:020201:410        | Костромская область, Мантуровский район, г. Мантурово, ул. Костромская, д. 1, помещение 1, ком. 4, 5, 6 | Нежилое    |
| 2.    | Нежилое помещение, кадастровый номер 44:26:020701:116  | Костромская область, Галичский район, г. Галич, ул. Лермонтова, д. 39, пом. 5                           | Нежилое    |
| 3.    | Комплекс объектов: нежилое здание, кадастровый номер 44:07:132301:201, нежилое здание, кадастровый номер 44:07:132301:207              | Костромская область, Костромской район, пос. Сухоногово   | Нежилое    |
| 4.    | Нежилое здание, кадастровый номер 44:28:020206:49  | Костромская область, Мантуровский район, г. Мантурово, ул. Больничная, д. 2 а                           | Нежилое    |
| 5.    | Комплекс объектов: нежилое здание, кадастровый номер 44:13:140316:97<*>; нежилое здание, кадастровый номер 44:13:140316:260<*>; ворота | Костромская область, Нерехтский район, г. Нерехта, ул. Орджоникидзе, д. 17                              | Нежилое    |

|     |   |   |         |
|-----|---|---|---------|
| 6.  | Нежилое здание, кадастровый номер 44:27:040102:157<*>   | Костромская область,<br>г. Кострома,<br>ул. Островского, д. 9   | Нежилое |
| 7.  | Нежилое здание, кадастровый номер 44:08:061601:353<*>   | Костромская область,<br>Красносельский район,<br>с. Сидоровское, д. б/н   | Нежилое |
| 8.  | Нежилое здание, кадастровый номер 44:21:130401:104<*>   | Костромская область,<br>Судиславский район,<br>п. Судиславль,<br>ул. Комсомольская, д. 6б                         | Нежилое |
| 9.  | Нежилое здание, кадастровый номер 44:22:130109:103<*>   | Костромская область,<br>Сусанинский район,<br>п. Сусанино,<br>ул. Карла Маркса, д. 10                             | Нежилое |
| 10. | Комплекс объектов: нежилое здание, кадастровый номер 44:07:012001:70<*>, нежилое здание, кадастровый номер 44:07:012001:75  | Костромская область,<br>Костромской район,<br>д. Денисово, д. б/н   | Нежилое |
| 11. | Нежилое здание, кадастровый номер 44:09:160101:65<*>  | Костромская область,<br>Макарьевский район,<br>г. Макарьев,<br>пл. Революции, д. 5                                | Нежилое |
| 12. | Комплекс объектов: нежилое здание, кадастровый номер 44:07:092502:109, нежилое здание, кадастровый номер 44:07:090801:132, канализационная сеть, кадастровый номер 44:07:092502:53, объекты благоустройства | Костромская область,<br>Костромской район,<br>б/о Тихий уголок  | Нежилое |
| 13. | Нежилое помещение, кадастровый номер 44:27:020111:78  | Костромская область,<br>г. Кострома, п. Волжский,<br>квартал 3-й, д. 25, нежилое помещение № 53<br>(комн. № 9-14) | Нежилое |
| 14. | Нежилое здание, кадастровый номер 44:07:071401:44   | Костромская область,<br>Костромской район,<br>м. Колос, д. 8  | Нежилое |
| 15. | Нежилое помещение, кадастровый номер 44:12:010101:137   | Костромская область,<br>Нейский район, п. Школьный,<br>ул. Новая, д. 8, пом. 1                                    | Нежилое |

|   |   |   |                       |
|---|---|---|-----------------------|
| 16.   | Нежилое помещение,<br>кадастровый номер<br>44:20:060101:122   | Костромская область,<br>Солигаличский район,<br>с. Корцово, ул. Мира, д. 4,<br>пом. 1       | Нежилое               |
| 17.   | Нежилое помещение,<br>кадастровый номер<br>44:23:041001:262   | Костромская область,<br>Чухломский район,<br>с. Георгий, ул. Центральная,<br>д. 19, пом. 2  | Нежилое               |
| 18.   | Нежилое здание, кадастровый<br>номер 44:28:030131:45  | Костромская область,<br>Мантуровский район,<br>г. Мантурово,<br>ул. 2-я Первомайская, д. 31 | Нежилое               |
| 19.   | Нежилое здание, кадастровый<br>номер 44:09:150101:1835  | Костромская область,<br>Макарьевский район,<br>пос. Горчуха, ул. 1 Мая, д. 7                | Нежилое               |
| 20.   | Комплекс объектов:<br>нежилое здание, кадастровый<br>номер 44:07:061301:19,<br>нежилое здание, кадастровый<br>номер 44:07:061301:17 | Костромская область,<br>Костромской район,<br>д. Прошево, д. 5, д. 7                        | Нежилое               |
| 21.   | Нежилое здание, кадастровый<br>номер 44:07:061301:20  | Костромская область,<br>Костромской район,<br>д. Прошево, д. б/н                            | Нежилое               |
| 22.   | Нежилое здание, кадастровый<br>номер 44:07:130201:416   | Костромская область,<br>Костромской район,<br>с. Чернопенье,<br>ул. Водников, д. 12         | Нежилое               |
| 23.   | Нежилое здание, кадастровый<br>номер 44:21:130206:63<*>   | Костромская область,<br>пос. Судиславль,<br>ул. Луначарского, д. 51                         | Нежилое               |
| 24.   | Нежилое помещение,<br>кадастровый номер<br>44:27:040428:1255  | Костромская область,<br>г. Кострома, ул. Пушкина,<br>д. 1 б, пом. 1                         | Нежилое               |
| 2. Имущество, планируемое к внесению в уставный капитал акционерного общества |   |   |                       |
| 1.  | Трансформаторная<br>подстанция, кадастровый<br>номер 44:27:070501:181,<br>площадь 50,4 кв. м <***>                                  | Костромская область,<br>г. Кострома,<br>ул. Красная Байдарка, д. 48                         | Нежилое               |
| 2.  | Машина комбинированная<br>уборочная МД - 43253  | Костромская область,<br>г. Кострома   | Движимое<br>имущество |

<\*> В соответствии с пунктом 7 статьи 3 Федерального закона «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» при принятии

решений об условиях приватизации зданий, строений, сооружений, в том числе зданий, строений, сооружений промышленного назначения, принимается решение о приватизации земельных участков, на которых они расположены, за исключением случаев, предусмотренных федеральным законодательством.

<\*> Имущество является объектом культурного наследия.

<\*\*\*> Имущество является объектом речного порта.»;

дополнить Перечнем государственных унитарных предприятий Костромской области, которые планируется реорганизовать в 2023 - 2025 годах в форме преобразования в общества с ограниченной ответственностью с сохранением в собственности Костромской области 100% доли участия в уставных капиталах, следующего содержания:

«Перечень государственных унитарных предприятий Костромской области, которые планируется реорганизовать в 2023 – 2025 годах в форме преобразования в общества с ограниченной ответственностью с сохранением в собственности Костромской области 100% доли участия в уставных капиталах

| № п/п | Наименование   | Местонахождение  |
|-------|--|--|
| 1.    | Государственное предприятие Костромской области «Издательский дом «Авангард»                   | Костромская область, Мантуровский район, город Мантурово, улица Советская, дом 6 |
| 2.    | Государственное предприятие Костромской области «Издательский дом «Ветлужский край»            | Костромская область, Шарьинский район, город Шарья, улица Ленина, дом 128        |
| 3.    | Государственное предприятие Костромской области «Издательский дом «Галичские известия»         | Костромская область, Галичский район, город Галич, площадь Революции, дом 27     |
| 4.    | Государственное предприятие Костромской области « <b>Областная типография</b> им. М. Горького» | Костромская область, город Кострома, улица Щербины Петра, дом 2                  |

».

2. Направить настоящее постановление для официального опубликования.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель  
Костромской областной Думы

А. Анохин

**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**  
к проекту постановления Костромской областной Думы  
«О внесении изменений в программу приватизации государственного имущества  
Костромской области на 2023-2025 годы»

Программа приватизации государственного имущества Костромской области на 2023-2025 годы утверждена постановлением Костромской областной Думы от 24 ноября 2022 года № 579 «О программе приватизации государственного имущества Костромской области на 2023-2025 годы».

Настоящим проектом постановления предлагается дополнить программу приватизации государственного имущества Костромской области на 2023-2025 годы нежилым помещением, назначение: нежилое, площадь 317,6 кв.м, кадастровый номер 44:27:040428:1255, адрес: Костромская область, г. Кострома, ул. Пушкина, д. 1 б, пом. 1.

Нежилое помещение № 1 находится в казне Костромской области и передано по договору безвозмездного пользования государственным имуществом от 25 июля 2019 года № 756 автономной некоммерческой организации «Центральный спортивный клуб «Кострома».

Данный объект недвижимости расположен в трехэтажном кирпичном здании 1963 года постройки, состояние неудовлетворительное, требуется проведение капитального ремонта. Коммуникации: водоснабжение, водоотведение, электричество, центральное отопление.

Предложено к приватизации департаментом имущественных и земельных отношений Костромской области как невостребованный областными организациями объект в целях сокращения неэффективных расходов.

Предполагаемые условия приватизации - продажа на аукционе.

От продажи указанного имущества поступление в областной бюджет прогнозируется в размере 4,9 млн. рублей.

Администрацией Костромской области предлагается исключить из программы приватизации государственного имущества Костромской области на 2023-2025 годы объект недвижимого имущества - нежилое помещение № 1 по адресу: г. Кострома, ул. Пятницкая, д. 39/1 в связи с размещением в нем сборного военного комиссариата Костромской области.

С учетом включения одного объекта имущества в программу приватизации и исключения одного объекта недвижимого имущества поступления в областной бюджет от иного имущества в 2023 году прогнозируются в размере 102,664 млн. рублей.

Также настоящим проектом постановления предлагается дополнить программу приватизации государственного имущества Костромской области на 2023-2025 годы движимым имуществом - машиной комбинированной уборочной МД-43253 с целью внесения ее в качестве вклада в уставный капитал акционерного общества «Костромское авиапредприятие».

В программу приватизации предлагается включить четыре государственных предприятия Костромской области: государственное предприятие Костромской области «Издательский дом «Авангард», государственное предприятие Костромской

области «Издательский дом «Ветлужский край», государственное предприятие Костромской области «Издательский дом «Галичские известия», государственное предприятие Костромской области «Типография им. М. Горького» с целью преобразования их в общества с ограниченной ответственностью с сохранением в собственности Костромской области 100% доли участия в уставных капиталах этих обществ.

Преобразование предприятий в хозяйственные общества осуществляется во исполнение Федерального закона от 27 декабря 2019 года № 485-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях» и Федеральный закон «О защите конкуренции» об упразднении в срок до 1 января 2025 года государственных унитарных предприятий, осуществляющих деятельность на конкурентных товарных рынках.

1. Государственное предприятие Костромской области  
«Издательский дом «Авангард»  
(Костромская область, Мантуровский район, город Мантурово,  
улица Советская, дом 6)

Основной вид деятельности – издание газет.

Чистые активы за 2022 год составляют 3399 тыс. рублей.

Остаточная стоимость основных средств за 2022 год – 129 тыс. руб.

Чистая прибыль 35 тыс. рублей.

Уставный капитал 583 тыс. рублей.

Приватизацию государственного предприятия Костромской области «Издательский дом «Авангард» предлагается осуществить путем реорганизации в общество с ограниченной ответственностью с сохранением в собственности Костромской области 100% доли участия в уставном капитале.

2. Государственное предприятие Костромской области  
«Издательский дом «Ветлужский край»  
(Костромская область, Шарьинский район, город Шарья,  
улица Ленина, дом 128)

Основной вид деятельности – издание газет.

Чистые активы за 2022 год составляют 4384 тыс. рублей.

Остаточная стоимость основных средств за 2022 год – 729 тыс. руб.

Чистая прибыль (убыток) (-404) тыс. рублей.

Уставный капитал 1000 тыс. рублей.

Приватизацию государственного предприятия Костромской области «Издательский дом «Ветлужский край» предлагается осуществить путем реорганизации в общество с ограниченной ответственностью с сохранением в собственности Костромской области 100% доли участия в уставном капитале.

3. Государственное предприятие Костромской области  
«Издательский дом «Галичские известия»  
(Костромская область, Галичский район, город Галич,  
площадь Революции, дом 27)

Основной вид деятельности – издание газет.

Чистые активы за 2022 год составляют 1706 тыс. рублей.

Остаточная стоимость основных средств за 2022 год – 1487 тыс. руб.

Чистая прибыль (убыток) (-289) тыс. рублей.

Уставный капитал 1000 тыс. рублей.

Приватизацию государственного предприятия Костромской области «Издательский дом «Галичские известия» предлагается осуществить путем реорганизации в общество с ограниченной ответственностью с сохранением в собственности Костромской области 100% доли участия в уставном капитале.

4. Государственное предприятие Костромской области  
«Типография им. М. Горького»  
(Костромская область, город Кострома,  
улица Щербины Петра, дом 2 )

Основной вид деятельности – печатание газет.

Чистые активы за 2022 год составляют 6068 тыс. рублей.

Остаточная стоимость основных средств за 2022 год – 3953 тыс. руб.

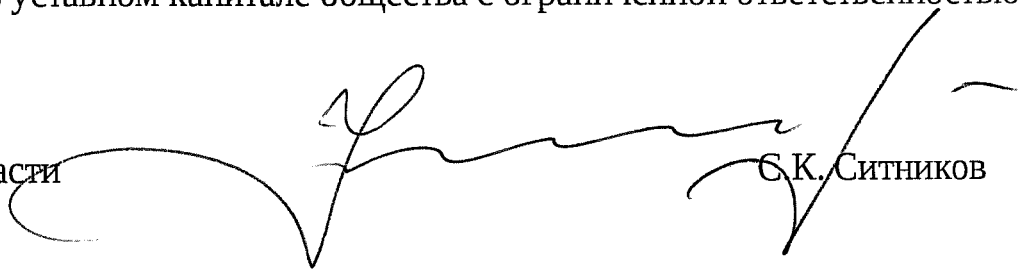
Чистая прибыль (убыток) (-222) тыс. рублей.

Уставный капитал 2719 тыс. рублей.

Приватизацию государственного предприятия Костромской области «Типография им. М. Горького» предлагается осуществить путем реорганизации в общество с ограниченной ответственностью с сохранением в собственности Костромской области 100% доли участия в уставном капитале.

При реорганизации указанных предприятий в общества с ограниченной ответственностью сменится система управления предприятиями. Основным органом управления будет являться общее собрание участников общества, права которого от имени Костромской области осуществляет отраслевой орган исполнительной власти Костромской области до того момента, пока в собственности области будет находиться доля в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью.

Губернатор  
Костромской области



С.К. Ситников





КОСТРОМСКАЯ ОБЛАСТНАЯ ДУМА  
**ГОСУДАРСТВЕННО-ПРАВОВОЕ  
УПРАВЛЕНИЕ**

ул. Ленина, д. 20, г. Кострома, 156013, т. 31-52-01, ф. 31-05-21

<http://www.kosoblduma.ru>

“ 3 ” ноября 2023г

№ 09.02-990

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

**на проект постановления Костромской областной Думы  
«О внесении изменений в программу приватизации государственного  
имущества Костромской области на 2023 - 2025 годы»,  
внесенный губернатором Костромской области  
(письмо от 26.10.2021г. № СС-8488/0)**

Государственно-правовым управлением проведена правовая экспертиза проекта постановления Костромской областной Думы «О внесении изменений в программу приватизации государственного имущества Костромской области на 2023 - 2025 годы» (далее – проект постановления).

Замечаний и предложений правового характера к проекту постановления не имеется.

Замечания технического характера переданы в комитет Костромской областной Думы по экономике, инвестициям, промышленности, предпринимательству и имущественным отношениям в рабочем порядке.

Начальник управления

М.Г. Кузнецов



КОСТРОМСКАЯ ОБЛАСТНАЯ ДУМА

**КОМИТЕТ**

**по экономике, инвестициям, промышленности,  
предпринимательству и имущественным  
отношениям**

**РЕШЕНИЕ**

16 ноября 2023 года

№ 50/265

**О проекте постановления Костромской областной Думы «О внесении изменений в программу приватизации государственного имущества Костромской области на 2023-2025 годы»**

Рассмотрев внесенный губернатором Костромской области проект постановления Костромской областной Думы «О внесении изменений в программу приватизации государственного имущества Костромской области на 2023-2025 годы», заключение государственно-правового управления Костромской областной Думы от 3 ноября 2023 года № 09-02-990, комитет Костромской областной Думы по экономике, инвестициям, промышленности, предпринимательству и имущественным отношениям **РЕШИЛ:**

1. Рекомендовать Костромской областной Думе принять проект постановления Костромской областной Думы «О внесении изменений в программу приватизации государственного имущества Костромской области на 2023-2025 годы» с учетом замечаний технического характера государственно-правового управления Костромской областной Думы.

2. Направить настоящее решение комитета председателю Костромской областной Думы А.А. Анохину.

Председатель комитета

И.В. Невский