Проект

КОСТРОМСКАЯ ОБЛАСТНАЯ ДУМА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«___»_____2026 г. №_____

О проекте закона Костромской области «О переводе земельного участка из категории земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию земель в Красносельском муниципальном округе Костромской области»

Рассмотрев проект закона Костромской области «О переводе земельного участка из категории земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию земель в Красносельском муниципальном округе Костромской области», внесенный губернатором Костромской области, Костромская областная Дума **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Принять в первом чтении проект закона Костромской области «О переводе земельного участка из категории земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию земель в Красносельском муниципальном округе Костромской области».

2. Поправки, предложения и замечания к законопроекту направляются в комитет Костромской областной Думы по агропромышленной политике, развитию сельских территорий, природным ресурсам и экологии в срок до 5 октября 2026 года.

3. Комитету Костромской областной Думы по агропромышленной политике, развитию сельских территорий, природным ресурсам и экологии доработать указанный законопроект и представить его для рассмотрения Костромской областной Думой во втором чтении.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

Председатель
Костромской областной Думы А. Анохин

Проект

КОСТРОМСКАЯ ОБЛАСТНАЯ ДУМА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«___»_____2026 г. №_____

О Законе Костромской области «О переводе земельного участка из категории земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию земель в Красносельском муниципальном округе Костромской области»

Рассмотрев проект закона Костромской области «О переводе земельного участка из категории земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию земель в Красносельском муниципальном округе Костромской области», внесенный губернатором Костромской области, Костромская областная Дума **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Принять Закон Костромской области «О переводе земельного участка из категории земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию земель в Красносельском муниципальном округе Костромской области».

2. Направить указанный Закон Костромской области губернатору Костромской области для подписания и официального опубликования.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

Председатель
Костромской областной Думы А. Анохин

Вносится губернатором
Костромской области

Проект

N 108-8

ЗАКОН
КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ

О переводе земельного участка из категории земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию земель в Красносельском муниципальном округе Костромской области

Принят Костромской областной Думой года

Статья 1

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21 декабря 2004 года № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую», рассмотрев ходатайство Самохина Олега Валерьевича, осуществить перевод земельного участка площадью 43 612 кв.м с кадастровым номером 44:08:062701:422, имеющего местоположение: Российская Федерация, Костромская область, муниципальный округ Красносельский, из категории «земли сельскохозяйственного назначения» в категорию «земли особо охраняемых территорий и объектов» для целей отдыха (рекреации).

Статья 2

Настоящий Закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

Губернатор
Костромской области С. Ситников

Кострома
«_____» _____ 2026 года
№ _____

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту закона Костромской области «О переводе земельного участка из категории земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию земель в Красносельском муниципальном округе Костромской области»

Проект закона Костромской области «О переводе земельного участка из категории земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию земель в Красносельском муниципальном округе Костромской области» (далее – законопроект) разработан в целях осуществления перевода из категории «земли сельскохозяйственного назначения» в категорию «земли особо охраняемых территорий и объектов» земельного участка площадью 43 612 кв.м с кадастровым номером 44:08:062701:422, имеющего местоположение: «Российская Федерация, Костромская область, муниципальный округ Красносельский» (далее – Участок), для целей отдыха (рекреации).

Основанием принятия решения о переводе Участка из состава земель сельскохозяйственного назначения в земли особо охраняемых территорий и объектов является ходатайство Самохина Олега Валерьевича, являющегося собственником Участка на основании договоров дарения от 22.04.2026, от 30.04.2026 (запись о государственной регистрации права от 04.05.2026 № 44:08:062701:422-44/012/2026-9) с установленным видом разрешенного использования – для ведения дачного хозяйства.

На Участке расположены объекты недвижимости, принадлежащие Самохину О.В. на праве собственности: жилой дом площадью 210,4 кв.м с кадастровым номером 44:08:062701:405, жилой дом площадью 32 кв.м с кадастровым номером 44:08:062701:247, жилой дом площадью 30 кв.м с кадастровым номером 44:08:062701:246, жилой дом площадью 140 кв.м с кадастровым номером 44:08:062701:243, жилой дом площадью 140 кв.м с кадастровым номером 44:08:062701:242, жилой дом площадью 200 кв.м с кадастровым номером 44:08:062701:216, нежилое здание площадью 85,7 кв.м с кадастровым номером 44:08:062701:420, нежилое здание площадью 85,7 кв.м с кадастровым номером 44:08:062701:421, нежилое здание площадью 180 кв.м с кадастровым номером 44:08:062701:262, сооружение – беседка со смотровой площадкой площадью 110 кв.м с кадастровым номером 44:08:062701:251. Указанные объекты используются для функционирования дачного отеля «Орлец».

В соответствии с генеральным планом бывшего Сидоровского сельского поселения Красносельского муниципального района Костромской области Участок расположен в «зоне рекреационного назначения».

В соответствии с заключением Министерства сельского хозяйства Российской Федерации от 04.08.2026 № АР-15-27/16138 на Участке отсутствуют сельскохозяйственные угодья, возражения и замечания к законопроекту Костромской области о переводе Участка из состава земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию отсутствуют.

По сведениям департамента агропромышленного комплекса Костромской области, Участок не входит в перечень земель и земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, расположенных на территории Костромской области, использование которых для других целей не допускается.

Согласно части 2 статьи 10 Федерального закона от 21.12.2004 № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую» (далее – Закон о переводе) перевод земель другой категории или земельных участков в составе таких земель в земли особо охраняемых территорий и объектов (за исключением земель населенных пунктов) допускается в случаях создания особо охраняемых территорий, создания туристско-рекреационных особых экономических зон и в иных, установленных Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами случаях.

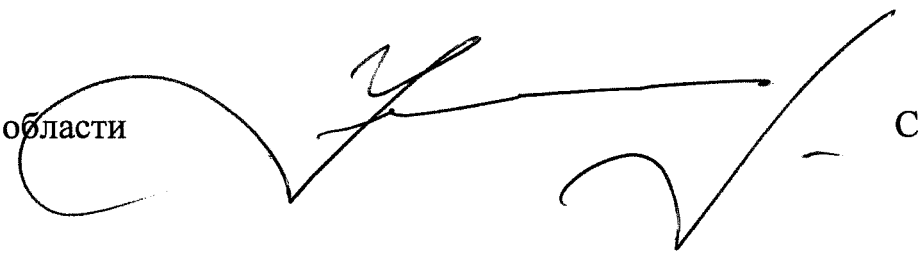
Решением Думы Красносельского муниципального округа Костромской области первого созыва от 29.01.2026 № 146 (далее – Решение № 146) Участок отнесен к землям особо охраняемых территорий рекреационного назначения местного значения Красносельского муниципального округа Костромской области, входит в границу созданной особо охраняемой территории. Хозяйственная деятельность Участка ограничена Положением, утвержденным Решением № 146.

Департаментом имущественных и земельных отношений Костромской области в результате рассмотрения ходатайства о переводе Участка из состава земель сельскохозяйственного назначения в земли особо охраняемых территорий и объектов установлено отсутствие оснований отказа в рассмотрении ходатайства, предусмотренных частью 2 статьи 3 Закона о переводе, а также оснований отказа в переводе Участка, предусмотренных статьей 4 Закона о переводе.

Принимая во внимание документы территориального планирования муниципального образования, фактическое использование Участка, наличие на Участке объектов недвижимого имущества и инженерной инфраструктуры, а также отнесение Участка к землям особо охраняемых территорий и объектов рекреационного назначения местного значения, для его использования в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации необходимо осуществить перевод Участка из состава земель сельскохозяйственного назначения в категорию земель особо охраняемых территорий и объектов.

После перевода Участка в состав земель особо охраняемых территорий и объектов размер земельного налога за Участок возрастет в 7 раз и составит 309 885 руб/год.

Перевод Участка в состав земель особо охраняемых территорий и объектов создаст условия для дальнейшего развития дачного отеля: строительство ресторана и бассейна, а также позволит участвовать инвестору в программах государственного субсидирования туристической отрасли.

Губернатор
Костромской области  С.К. Ситников

ПЕРЕЧЕНЬ

законодательных актов Костромской области, постановлений Костромской областной Думы, постановлений губернатора Костромской области, иных нормативных правовых актов Костромской области, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению либо принятию в связи с принятием Закона Костромской области «О переводе земельного участка из категории земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию земель в Красносельском муниципальном округе Костромской области»

Принятие Закона Костромской области «О переводе земельного участка из категории земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию земель в Красносельском муниципальном округе Костромской области» потребует принятия распоряжения департамента имущественных и земельных отношений Костромской области «О переводе земельного участка из категории земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию земель в Красносельском муниципальном округе Костромской области».

КОСТРОМСКАЯ ОБЛАСТНАЯ ДУМА

ГОСУДАРСТВЕННО-ПРАВОВОЕ УПРАВЛЕНИЕ

ул. Ленина, д. 20, г. Кострома, 156013, т. 31-52-01, ф. 31-05-21 http://www.kosoblduma.ru

«3» сентября 2026 г № 09-01-732

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

на проект закона Костромской области № 108-8 «О переводе земельного участка из категории земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию земель в Красносельском муниципальном округе Костромской области»

(первое чтение)

В государственно-правовом управлении рассмотрен указанный проект закона Костромской области.

Замечаний и предложений к проекту закона не имеется.

Начальник управления М.Г. Кузнецов

КОСТРОМСКАЯ ОБЛАСТНАЯ ДУМА

КОМИТЕТ
по агропромышленной политике, развитию сельских территорий, природным ресурсам и экологии

РЕШЕНИЕ

10 сентября 2026 года **14/3**

О проекте закона Костромской области «О переводе земельного участка из категории земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию земель в Красносельском муниципальном округе Костромской области» (первое чтение)

Рассмотрев проект закона Костромской области «О переводе земельного участка из категории земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию земель в Красносельском муниципальном округе Костромской области», внесенный губернатором Костромской области, заключение государственно-правового управления Костромской областной Думы, комитет Костромской областной Думы по агропромышленной политике, развитию сельских территорий, природным ресурсам и экологии **РЕШИЛ:**

1. Рекомендовать Костромской областной Думе принять проект закона Костромской области «О переводе земельного участка из категории земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию земель в Красносельском муниципальном округе Костромской области» в первом чтении, а при отсутствии замечаний и предложений в окончательной редакции на этом же заседании Костромской областной Думы.

2. Направить настоящее решение председателю Костромской областной Думы А.А. Анохину.

Председатель комитета В.Б. Курбанов

МИНИСТЕРСТВО СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(Минсельхоз России)

ЗАМЕСТИТЕЛЬ МИНИСТРА

Орликов пер., д. 1/11, Москва, 107996
для телеграмм: Москва 84 Минроссельхоз
тел.: (495) 607-80-00; факс: (495) 607-83-62
http://www.mcx.ru

04.08.2026 № АР-15-27/16138

На № _____ от _____

Губернатору
Костромской области

С.К. Ситникову

Председателю Костромской областной Думы

А.А. Анохину

info@kosoblduma.ru

Уважаемый Сергей Константинович!
Уважаемый Алексей Алексеевич!

В соответствии с частью 13 статьи 3 Федерального закона от 21 декабря 2004 г. № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую» (далее – Закон о переводе) Минсельхоз России рассмотрел проект закона Костромской области «О переводе земельного участка из категории земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию земель в Красносельском муниципальном округе Костромской области» (далее – Законопроект) в отношении земельного участка с кадастровым номером 44:08:062701:422 площадью 43 612 кв. м (далее – Земельный участок), поступивший в Минсельхоз России письмом Губернатора Костромской области С.К. Ситникова от 16 июля 2026 г. № СС-5237/0, и сообщает следующее.

В соответствии с приложением к Законопроекту перевод Земельного участка из категории земель сельскохозяйственного назначения предусматривается в категорию земель особо охраняемых территорий и объектов в целях рекреационной деятельности.

Согласно сведениям Национальной системы пространственных данных Земельный участок относится к категории земель сельскохозяйственного назначения с видом разрешенного использования «для ведения дачного хозяйства».

В рамках реализации мероприятия по созданию единой федеральной карты-схемы земель сельскохозяйственного назначения, включая сельскохозяйственные угодья, Государственной программы эффективного вовлечения в оборот земель сельскохозяйственного назначения и развития мелиоративного комплекса Российской Федерации, утвержденной

Костромская областная Дума
«02» 09 2026 г.
ВХОДЯЩИЙ № 108-В

МИНИСТЕРСТВО ЮСТИЦИИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ (МИНЮСТ РОССИИ)
УПРАВЛЕНИЕ МИНИСТЕРСТВА ЮСТИЦИИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ ПО КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ

Симановского ул., д. 105,
г. Кострома, 156002
тел. (4942) 63-42-33, факс (4942) 63-42-34
E-mail: ru44@minjust.gov.ru

03.09.2026 № 44/02-2294/26

На № 14-03-114 от 01.09.2026

Председателю комитета
Костромской областной Думы
по агропромышленной политике,
развитию сельских территорий,
природным ресурсам и экологии

В.Б. Курбанову

ул. Ленина, д. 20, Кострома
Россия, 156013

О рассмотрении проекта
закона Костромской области

Уважаемый Вадим Борисович!

Управлением Министерства юстиции Российской Федерации по Костромской области рассмотрен проект закона Костромской области «О переводе земельного участка из категории земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию земель в Красносельском муниципальном округе Костромской области», внесенный губернатором Костромской области.

Положения, не соответствующие федеральному законодательству и способствующие проявлению коррупции, не выявлены.

Замечаний юридико-технического характера не имеется.

И.о. начальника О.А. Чигрик

Ершова Елена Александровна
(4942) 63-42-33 доб. 802

Костромская областная Дума
«07» 09 2026 г.
ВХОДЯЩИЙ № 14-03-114/1

583010 215309

ПРОКУРАТУРА
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

**ПРОКУРАТУРА
КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

ул. Скворцова, 1, г. Кострома, 156029,
тел. 8(4942)451321, факс 8(4942)317075

Костромская областная Дума

Председателю комитета по агропромышленной политике, развитию сельских территорий, природным ресурсам и экологии

Курбанову В.Б.

agrar@kosoblduma.ru

09.09.2026 №22/2-14-2026/3449-26-20340001
на № 14-03-115 от 01.09.2026

О рассмотрении проекта закона

Уважаемый Вадим Борисович!

Прокуратурой области в соответствии со ст. 21 Федерального закона «О прокуратуре Российской Федерации», приказом Генерального прокурора Российской Федерации от 28.10.2025 № 731 «О правотворческой деятельности органов прокуратуры Российской Федерации и об улучшении взаимодействия с законодательными и исполнительными органами государственной власти и органами местного самоуправления» изучен проект закона Костромской области «О переводе земельного участка из категории земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию земель в Красносельском муниципальном округе Костромской области».

По результатам изучения проекта положений, противоречащих Конституции Российской Федерации, федеральному законодательству, содержащих коррупциогенные факторы, не выявлено.

Первый заместитель
прокурора области

старший советник юстиции

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат 00B4D8D57AE7A2B910F50441AC7116E1FB
Владелец **Игнашин Николай Сергеевич**
Действителен с 10.12.2025 по 05.03.2027

Н.С. Игнашин

Костромская областная Дума
«10» 09 2026 г.
ВХОДЯЩИЙ № 14-03-115/1

А.С. Жандарова, 31-13-50

Прокуратура Костромской области
22/2-14-2026/3449-26-20340001