

КОСТРОМСКАЯ ОБЛАСТНАЯ ДУМА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«___» января 2026 года

№ _____

О проекте закона Костромской области «О внесении изменения в статью 6 Закона Костромской области «О комплексном развитии территорий в Костромской области»

Рассмотрев проект закона Костромской области «О внесении изменения в статью 6 Закона Костромской области «О комплексном развитии территорий в Костромской области», внесенный комитетом Костромской областной Думы по строительству, топливно-энергетическому комплексу и жилищно-коммунальному хозяйству, Костромская областная Дума **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Принять в первом чтении проект закона Костромской области «О внесении изменения в статью 6 Закона Костромской области «О комплексном развитии территорий в Костромской области».

2. Поправки, предложения и замечания к законопроекту направляются в комитет Костромской областной Думы по строительству, топливно-энергетическому комплексу и жилищно-коммунальному хозяйству в десятидневный срок со дня принятия настоящего постановления.

3. Комитету Костромской областной Думы по строительству, топливно-энергетическому комплексу и жилищно-коммунальному хозяйству доработать указанный законопроект и представить его для рассмотрения Костромской областной Думой во втором чтении.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

Председатель
Костромской областной Думы

А. Анохин

КОСТРОМСКАЯ ОБЛАСТНАЯ ДУМА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«___» января 2026 года

№ _____

О Законе Костромской области «О внесении изменения в статью 6 Закона Костромской области «О комплексном развитии территорий в Костромской области»

Рассмотрев проект закона Костромской области «О внесении изменения в статью 6 Закона Костромской области «О комплексном развитии территорий в Костромской области», внесенный комитетом Костромской областной Думы по строительству, топливно-энергетическому комплексу и жилищно-коммунальному хозяйству, Костромская областная Дума **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Принять Закон Костромской области «О внесении изменения в статью 6 Закона Костромской области «О комплексном развитии территорий в Костромской области».

2. Направить указанный Закон Костромской области губернатору Костромской области для подписания и официального опубликования.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

Председатель
Костромской областной Думы

А. Анохин

Подготовлен комитетом
Костромской областной Думы
по строительству,
топливно-энергетическому комплексу
и жилищно-коммунальному хозяйству

Проект

544-8

ЗАКОН КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ

О внесении изменения в статью 6 Закона Костромской области «О комплексном развитии территорий в Костромской области»

Принят Костромской областной Думой

года

Статья 1

Пункт 14 части 19 статьи 6 Закона Костромской области от 26 апреля 2021 года № 84-7-ЗКО «О комплексном развитии территорий в Костромской области» (в редакции законов Костромской области от 7 июля 2021 года № 112-7-ЗКО, от 21 февраля 2022 года № 182-7-ЗКО, от 26 апреля 2022 года № 196-7-ЗКО, от 20 марта 2023 года № 337-7-ЗКО, от 22 апреля 2024 года № 469-7-ЗКО, от 7 июля 2025 года № 637-7-ЗКО, от 24 октября 2025 года № 12-8-ЗКО, от 25 ноября 2025 года № 27-8-ЗКО) дополнить словами «, в том числе с учетом возможности судебных споров по вопросам перехода прав на жилые помещения, расположенные в многоквартирных домах, включенных в решение о комплексном развитии территории жилой застройки».

Статья 2

Настоящий Закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

Губернатор
Костромской области

С. Ситников

Кострома

«___» _____ 2026 года

№ _____

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

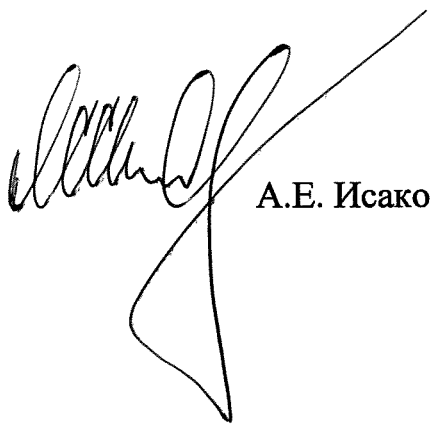
к проекту закона Костромской области «О внесении изменения в статью 6 Закон Костромской области «О комплексном развитии территорий в Костромской области»

Проект закона Костромской области «О внесении изменения в статью 6 Закона Костромской области «О комплексном развитии территорий в Костромской области» (далее – законопроект) разработан в целях защиты лица, заключившего договор о комплексном развитии территории.

Учитывая сроки судебных разбирательств по переходу прав на жилые помещения, расположенные в многоквартирных домах, включенных в решение о комплексном развитии территории жилой застройки, законопроектом предлагается в договор о комплексном развитии территории жилой застройки включать условия ответственности сторон за неисполнение или ненадлежащее исполнение договора при возможности судебных споров по таким вопросам. Данное дополнение позволит снизить риски застройщика – лица, заключившего договор о комплексном развитии территории жилой застройки, при возникновении судебных споров, связанных с выкупом и освобождением помещений в жилых домах, включенных в комплексное развитие такой территории, в части соблюдения предельного срока реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки.

Принятие законопроекта не повлечет расходов областного бюджета.

Председатель комитета Костромской
областной Думы по строительству,
топливно – энергетическому комплексу и
жилищно-коммунальному хозяйству



А.Е. Исаков

ПЕРЕЧЕНЬ

законодательных актов Костромской области, постановлений Костромской областной Думы, постановлений губернатора Костромской области, иных нормативных правовых актов Костромской области, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению либо принятию в связи с принятием Закона Костромской области «О внесении изменения в статью 6 Закона Костромской области «О комплексном развитии территорий в Костромской области»»

Принятие Закона Костромской области «О внесении изменения в статью 6 Закона Костромской области «О комплексном развитии территорий в Костромской области» не потребует признания утратившими силу, приостановления, изменения либо принятия нормативных правовых актов Костромской области.



КОСТРОМСКАЯ ОБЛАСТНАЯ ДУМА
ГОСУДАРСТВЕННО-ПРАВОВОЕ
УПРАВЛЕНИЕ

ул. Ленина, д. 20, г. Кострома, 156013, т. 31-52-01, ф. 31-05-21

<http://www.kosoblduma.ru>

“ 16 ” января 2026г

№ 09.01-35

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

**на проект закона Костромской области № 44-8
О внесении изменения в статью 6 Закона Костромской области
«О комплексном развитии территорий в Костромской области»**

Государственно-правовым управлением проведена экспертиза проекта закона Костромской области «О внесении изменения в статью 6 Закона Костромской области «О комплексном развитии территорий в Костромской области» (далее – проект закона), внесенного комитетом Костромской областной Думы по строительству, топливно-энергетическому комплексу и жилищно-коммунальному хозяйству (решение от 15.01.2026г. № 5/20).

К проекту закона замечаний и предложений не имеется.

Начальник управления

М.Г. Кузнецов



КОСТРОМСКАЯ ОБЛАСТНАЯ ДУМА

КОМИТЕТ
по строительству,
топливно-энергетическому комплексу
и жилищно-коммунальному хозяйству

РЕШЕНИЕ

15 января 2026 г.

№ 5/20

О проекте закона Костромской области «О внесении изменения в статью 6 Закона Костромской области «О комплексном развитии территорий в Костромской области»

Рассмотрев проект закона Костромской области «О внесении изменения в статью 6 Закона Костромской области «О комплексном развитии территорий в Костромской области», подготовленный комитетом Костромской областной Думы по строительству, топливно-энергетическому комплексу и жилищно-коммунальному хозяйству, комитет Костромской областной Думы по строительству, топливно-энергетическому комплексу и жилищно-коммунальному хозяйству **РЕШИЛ:**

1. Внести в Костромскую областную Думу проект закона Костромской области «О внесении изменения в статью 6 Закона Костромской области «О комплексном развитии территорий в Костромской области».

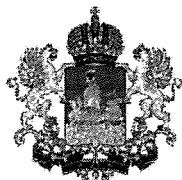
2. Направить проект закона Костромской области «О внесении изменения в статью 6 Закона Костромской области «О комплексном развитии территорий в Костромской области» в администрацию Костромской области для предоставления официального отзыва.

3. Рекомендовать Костромской областной Думе принять проект закона Костромской области «О внесении изменения в статью 6 Закона Костромской области «О комплексном развитии территорий в Костромской области» в первом чтении, а при отсутствии замечаний во втором чтении и окончательной редакции.

4. Направить настоящее решение председателю Костромской областной Думы А.А. Анохину.

Председатель комитета

А.Е. Исаков



АДМИНИСТРАЦИЯ КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ

Дзержинского ул., д.15, г. Кострома, 156006
Тел.: (4942) 31-34-72, тел./факс: (4942) 31-33-95
E-mail: info@kostroma.gov.ru
www.adm44.ru

Костромская областная Дума

Комитет Костромской областной
Думы по строительству,
топливно-энергетическому
комплексу и жилищно-
коммунальному хозяйству

22.01.2026 № ВВ-373/1

на № 04-22-4К от «15» января 2026 г.

ОФИЦИАЛЬНЫЙ ОТЗЫВ на проект закона Костромской области «О внесении изменения в статью 6 Закона Костромской области «О комплексном развитии территорий в Костромской области»

Рассмотрев проект закона Костромской области «О внесении изменения в статью 6 Закона Костромской области «О комплексном развитии территорий в Костромской области» администрация Костромской области полагает возможным его поддержать.

Первый заместитель
губернатора
Костромской области



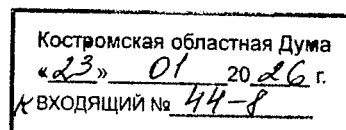
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: b4cb66e8420392ee1e4c711b9e0056f4
Владелец: Виноградов Валерий Вячеславович
Действителен с 28.10.2025 до 21.01.2027

В.В.Виноградов

Чижов Олег Николаевич
+7 (4942) 31-63-56





ПРОКУРАТУРА
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПРОКУРАТУРА
КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ

ул. Скворцова, 1, г. Кострома, 156029,
тел. 8(4942)451321, факс 8(4942)317075



Костромская областная Дума

Председателю комитета по строительству,
топливно-энергетическому комплексу и
жилищно-коммунальному хозяйству

Исакову А.Е.

gkh@kosoblduma.ru

19.01.2026 №22/2-13-2026/127-26-20340001

на № 15-03-2 от 14.01.2026

О рассмотрении проекта закона

Уважаемый Алексей Евгеньевич!

Прокуратурой области в соответствии со ст. 21 Федерального закона «О прокуратуре Российской Федерации», приказом Генерального прокурора Российской Федерации от 28.10.2025 № 731 «О правотворческой деятельности органов прокуратуры Российской Федерации и об улучшении взаимодействия с законодательными и исполнительными органами государственной власти и органами местного самоуправления» изучен проект закона Костромской области «О внесении изменения в статью 6 Закона Костромской области "О комплексном развитии территории в Костромской области».

По результатам изучения проекта положений противоречащих Конституции Российской Федерации, федеральному и региональному законодательству, содержащих коррупциогенные факторы не выявлено.

Заместитель прокурора
области

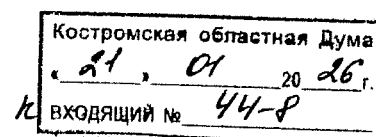
старший советник юстиции

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 059032C18F247769EDC010853BC82453
Владелец **Самойлов Роман Викторович**
Действителен с 04.12.2024 по 27.02.2026

Р.В. Самойлов

Е.В. Аладына, тел 45-60-01



Прокуратура Костромской области
22/2-13-2026/127-26-20340001



**МИНИСТЕРСТВО ЮСТИЦИИ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(МИНЮСТ РОССИИ)**

**УПРАВЛЕНИЕ
МИНИСТЕРСТВА ЮСТИЦИИ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ПО КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

Симановского ул., д. 105,
г. Кострома, 156002
тел. (4942) 63-42-33
E-mail: ru44@minjust.gov.ru

Председателю комитета
Костромской областной Думы
по строительству, топливно-
энергетическому комплексу и
жилищно-коммунальному
хозяйству

19.01.2026 № 44/02-93/26

На № 15-03-2 от 14.01.2026

А.Е. Исакову

О рассмотрении проекта
закона Костромской области

Уважаемый Алексей Евгеньевич!

Управлением Министерства юстиции Российской Федерации по Костромской области рассмотрен проект закона Костромской области «О внесении изменения в статью 6 Закона Костромской области «О комплексном развитии территории в Костромской области», внесенный комитетом Костромской областной Думы по строительству, топливно-энергетическому комплексу и жилищно-коммунальному хозяйству.

Положения, не соответствующие федеральному законодательству и способствующие проявлению коррупции, не выявлены.

Замечаний юридико-технического характера не имеется.

Начальник

Е.М. Тебенкова

Минюст России

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00EEEEB8BAD9656509162C29FE0F307A0B

Владелец: Тебенкова Елена Михайловна

Действителен: с 24.06.2025 по 17.09.2026

Ершова Елена Александровна
(4942) 63-42-33 доб. 802

