Вносится губернатором
Костромской области

Проект
№ 138-8

ЗАКОН
КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ

О внесении изменений в Закон Костромской области «Об установлении перечня муниципальных образований Костромской области, в которых земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, предоставляются в безвозмездное пользование гражданам для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности»

Принят Костромской областной Думой года

Статья 1

Внести в Закон Костромской области от 11 июля 2017 года № 269-6-ЗКО «Об установлении перечня муниципальных образований Костромской области, в которых земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, предоставляются в безвозмездное пользование гражданам для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности» (в редакции законов Костромской области от 19 февраля 2018 года № 355-6-ЗКО, от 16 июля 2018 года № 423-6-ЗКО, от 27 ноября 2018 года № 489-6-ЗКО, от 24 декабря 2018 года № 501-6-ЗКО, от 27 февраля 2019 года № 521-6-ЗКО, от 18 марта 2020 года № 667-6-ЗКО, от 7 июля 2021 года № 107-7-ЗКО, от 24 мая 2022 года № 220-7-ЗКО, от 19 сентября 2022 года № 255-7-ЗКО, от 23 мая 2023 года № 362-7-ЗКО, от 11 июля 2023 года № 379-7-ЗКО, от 22 ноября 2024 года № 547-7-ЗКО, от 24 февраля 2026 года № 61-8-ЗКО) следующие изменения:

1) в наименовании слова «для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности» исключить;

2) дополнить статьей 1.1 следующего содержания:

«**Статья 1.1**

В соответствии с подпунктом 6 пункта 2 статьи 39.10 Земельного кодекса Российской Федерации установить перечень муниципальных образований Костромской области, в которых земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, предоставляются в безвозмездное пользование на срок не более чем шесть лет гражданам для

индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства:

1) Вохомский муниципальный округ;
2) Межевской муниципальный округ;
3) Павинский муниципальный округ;
4) Поназыревский муниципальный округ;
5) Пыщугский муниципальный округ;
6) Октябрьский муниципальный округ;
7) Шарьинский муниципальный округ.».

Статья 2

Настоящий Закон вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

Губернатор
Костромской области С.К. Ситников

Кострома
«___» _____ 2026 года

№ _____

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту закона Костромской области «О внесении изменений в Закон Костромской области «Об установлении перечня муниципальных образований Костромской области, в которых земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, предоставляются в безвозмездное пользование гражданам для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности»

Проект закона Костромской области «О внесении изменений в Закон Костромской области «Об установлении перечня муниципальных образований Костромской области, в которых земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, предоставляются в безвозмездное пользование гражданам для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности» (далее – законопроект) разработан в соответствии с поручением Президента Российской Федерации по итогам совещания по экономическим вопросам 13 июля 2026 года о реализации комплекса мер по стимулированию индивидуального жилищного строительства.

Законопроектом вносятся изменения в Закон Костромской области от 11 июля 2017 года № 269-6-ЗКО «Об установлении перечня муниципальных образований Костромской области, в которых земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, предоставляются в безвозмездное пользование гражданам для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности» в части установления перечня муниципальных образований Костромской области, в которых земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, будут предоставляться в безвозмездное пользование на срок не более чем шесть лет гражданам для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства. В перечень муниципальных образований Костромской области включены Вохомский, Межевской, Павинский, Поназыревский, Пыщугский, Октябрьский, Шарьинский муниципальные округа.

Порядок и условия предоставления земельного участка гражданину для указанных целей установлены в статьях 39.14-39.17 Земельного кодекса Российской Федерации. По истечении пяти лет со дня предоставления земельного участка в безвозмездное пользование для указанных целей данный участок гражданину может быть предоставлен в собственность бесплатно в соответствии с подпунктом 4 статьи 39.5 Земельного кодекса Российской Федерации при условии, что этот гражданин использовал такой земельный участок в указанный период в соответствии с установленным разрешенным использованием.

Принятие законопроекта не потребует дополнительных расходов из областного бюджета.

Губернатор
Костромской области С.К. Ситников