Вносится губернатором
Костромской области

Проект

№ 141-8

ЗАКОН
КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ

О внесении изменений в статьи 3 и 4 Закона Костромской области «О порядке и условиях размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута»

Принят Костромской областной Думой года

Статья 1

Внести в Закон Костромской области от 7 июля 2015 года № 708-5-ЗКО «О порядке и условиях размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута» (в редакции законов Костромской области от 24 апреля 2017 года № 238-6-ЗКО, от 27 ноября 2018 года № 490-6-ЗКО, от 18 июня 2019 года № 565-6-ЗКО, от 26 мая 2020 года № 695-6-ЗКО, от 26 апреля 2021 года № 83-7-ЗКО, от 26 апреля 2022 года № 196-7-ЗКО, от 24 октября 2022 года № 273-7-ЗКО, от 23 мая 2023 года № 366-7-ЗКО, от 19 сентября 2023 года № 400-7-ЗКО, от 22 ноября 2024 года № 552-7-ЗКО) следующие изменения:

1) в статье 3:

в части 1 после слов «исполнительного органа» дополнить словами «Костромской области»;

в части 1.1:

в пункте 1 слова «в настоящей части» исключить;

в пункте 3 цифры «35, 36» заменить цифрами «35 - 39»;

часть 2 дополнить пунктом 7.1 следующего содержания:

«7.1) сведения о государственном или муниципальном контракте (в случае, если размещение объектов предусмотрено государственным или муниципальным контрактом);»;

часть 4 изложить в следующей редакции:

«4. Уполномоченный орган запрашивает в порядке межведомственного информационного взаимодействия следующие документы:

1) выписку из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости (в случае, если предполагается размещение объекта на земельном участке);

2) выписку из Единого государственного реестра юридических лиц (в случае, если заявителем является юридическое лицо);

3) выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (в случае, если заявителем является индивидуальный предприниматель);

4) государственный или муниципальный контракт (в случае, если размещение объектов предусмотрено государственным или муниципальным контрактом).

Заявитель вправе представить указанные в настоящей части документы самостоятельно.»;

часть 5 изложить в следующей редакции:

«5. Решение о выдаче или об отказе в выдаче разрешения принимается уполномоченным органом в течение 7 рабочих дней со дня поступления заявления, если иное не установлено абзацем вторым настоящей части. Решение в течение 2 рабочих дней со дня его принятия выдается или направляется заявителю либо представителю заявителя способом, указанным в заявлении.

В случае необходимости согласования размещения объектов в границах территорий объектов культурного наследия, зонах охраны объектов культурного наследия, границах территории исторического поселения федерального значения или территории исторического поселения регионального значения с исполнительным органом Костромской области, уполномоченным в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, срок принятия решения о выдаче или об отказе в выдаче разрешения продлевается на 5 рабочих дней.»;

часть 7 дополнить пунктом 3 следующего содержания:

«3) порядок, условия и сроки внесения платы за размещение объектов в случае, если такое размещение осуществляется за плату.»;

часть 8 изложить в следующей редакции:

«8. В разрешении указываются сведения о заявителе, адресе земельного участка или адресных ориентирах земель или земельного участка, цели использования земель или земельного участка с указанием вида размещаемого объекта, срока действия разрешения, а также размера платы за размещение объектов и реквизитах для ее перечисления (в случае, если размещение объектов осуществляется за плату). К разрешению прилагается схема границ предполагаемых к использованию земель или земельного участка на кадастровом плане территории.

Выдача разрешения осуществляется без взимания платы с заявителя.

Типовые формы разрешения, схемы границ предполагаемых к использованию земель или земельного участка на кадастровом плане территории утверждаются администрацией Костромской области.»;

в части 9 слова «10 дней» заменить словами «7 рабочих дней»;

2) в статье 4:

дополнить частями 1.2 – 1.5 следующего содержания:

«1.2. Размещение объектов осуществляется за плату (далее – плата за размещение объектов) в случае размещения объектов, указанных в пунктах 19, 20, 22-24, 27 (за исключением площадок для выгула собак, голубятен), 28, 30, 32, 37 Перечня.

1.3. Плата за размещение объектов не взимается в случае выдачи разрешения:

1) органам государственной власти и органам местного самоуправления;

2) государственным и муниципальным учреждениям (бюджетным, казенным,

автономным);

3) казенным предприятиям;

4) лицам, с которыми в соответствии с Федеральным законом от 5 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» заключены государственные или муниципальные контракты, предусматривающие размещение объектов, указанных в части 1.2 настоящей статьи.

1.4. Плата за размещение объектов на земельных участках, находящихся в государственной собственности Костромской области, подлежит зачислению в областной бюджет, плата за размещение объектов на землях или земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, – в бюджет соответствующего муниципального образования Костромской области по месту нахождения земельного участка.

1.5. Порядок определения размера платы за размещение объектов, а также условий и сроков внесения такой платы утверждается администрацией Костромской области.»;

часть 3 после слов «разрешения на строительство,» дополнить словами «спортивных и детских площадок, площадок для выгула собак»;

часть 6 дополнить пунктом 5 следующего содержания:

«5) лицо, получившее разрешение, не вносит либо вносит с нарушением установленного порядка плату за размещение объектов.».

Статья 2

1. Настоящий Закон вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования, за исключением положений, для которых частью 2 настоящей статьи установлен иной срок вступления в силу.

2. Абзацы седьмой, восьмой, четырнадцатый, девятнадцатый – двадцать четвертый пункта 1, абзацы второй – десятый, двенадцатый, тринадцатый пункта 2 статьи 1 настоящего Закона вступают в силу с 1 марта 2027 года.

3. Размещение объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута осуществляется в соответствии с Законом Костромской области от 7 июля 2015 года № 708-5-ЗКО «О порядке и условиях размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута» (в редакции настоящего Закона) за плату на основании разрешений, выданных после 1 марта 2027 года.

Губернатор
Костромской области С. Ситников

Кострома
«____» _____ 2026 года
№ _____

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту закона Костромской области «О внесении изменений в статьи 3 и 4 Закона Костромской области «О порядке и условиях размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута»

Проект закона Костромской области «О внесении изменений в статьи 3 и 4 Закона Костромской области «О порядке и условиях размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута» (далее – законопроект) разработан в целях совершенствования правового регулирования по размещению объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута (далее – земельные участки).

Законопроектом предлагается:

1) сократить сроки принятия решений о выдаче разрешений на использование земельных участков или об отказе в их выдаче с 8 до 7 рабочих дней, установить срок для их выдачи или направления заявителю в течение 2 рабочих дней. При этом, в случае необходимости согласования размещения объектов в границах территорий объектов культурного наследия, зонах охраны объектов культурного наследия, границах территории исторического поселения федерального значения или территории исторического поселения регионального значения, срок принятия решения о выдаче или об отказе в выдаче разрешения продлевается на 5 рабочих дней;

2) ввести платность для размещения отдельных объектов, которые не связаны с оказанием коммунальных услуг населению, реализацией государственных и муниципальных полномочий, а также определить случаи, при которых указанная плата не взимается. Уточнить сведения, которые указываются в заявлении о выдаче разрешения, перечень документов, прилагаемых к такому заявлению, и сведения, содержащиеся в решении о выдаче разрешения. Наделить администрацию Костромской области полномочиями по порядку определения размера платы за размещение объектов, а также условий и сроков внесения такой платы;

3) дополнить виды объектов (временные сооружения и (или) временные конструкции, предназначенные для организации и проведения культурных мероприятий; площадка, оборудованная для хранения снежных масс в зимний период; канава дренажная), для размещения которых не требуется разрешения на строительство в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 3 декабря 2014 года № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности,

без предоставления земельных участков и установления сервитутов», и установить для таких объектов срок, на который выдается разрешение.

Принятие законопроекта не потребует выделения дополнительных средств из областного бюджета. Объем дополнительных доходов консолидированного бюджета составит около 70 тыс. руб. в год с учетом выданных органами местного самоуправления муниципальных образований Костромской области в 2025 году 22 разрешений на размещение объектов.

Губернатор
Костромской области С.К. Ситников