Вносится губернатором
Костромской области

Проект

№ 142-8

ЗАКОН
КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ

Об увеличении понижающего коэффициента, применяемого в целях определения подлежащих налогообложению доходов физических лиц от продажи объектов недвижимого имущества, на территории Костромской области

Принят Костромской областной Думой года

Статья 1

В соответствии с пунктом 9 статьи 214.10 части второй Налогового кодекса Российской Федерации увеличить понижающий коэффициент, применяемый на территории Костромской области в целях определения подлежащих налогообложению доходов физических лиц от продажи объектов недвижимого имущества, установив его в размере 1.

Статья 2

Настоящий Закон вступает в силу с 1 января 2027 года, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования.

Губернатор
Костромской области С. Ситников

Кострома
«_____»_____ 2026 года

№_____

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту закона Костромской области «Об увеличении понижающего коэффициента, применяемого в целях определения подлежащих налогообложению доходов физических лиц от продажи объектов недвижимого имущества, на территории Костромской области»

Проект закона Костромской области «Об увеличении понижающего коэффициента, применяемого в целях определения подлежащих налогообложению доходов физических лиц от продажи объектов недвижимого имущества, на территории Костромской области» (далее – законопроект) разработан в соответствии с Федеральным законом от 12 июля 2024 года № 176-ФЗ «О внесении изменений в части первую и вторую Налогового кодекса Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», предусматривающим с 1 января 2025 года право субъектов по увеличению до 1 понижающего коэффициента 0,7, применяемого в целях определения подлежащих налогообложению доходов физических лиц от продажи недвижимого имущества.

Законопроектом предлагается увеличить на территории Костромской области понижающий коэффициент, применяемый в целях определения подлежащих налогообложению доходов физических лиц от продажи объектов недвижимого имущества, установив его в размере 1.

Дополнительные поступления в консолидированный бюджет Костромской области за счет реализации предлагаемых изменений по экспертной оценке налоговых органов могут составить в сумме порядка 49 млн. рублей.

Принятие законопроекта не повлечет дополнительных расходов из областного бюджета.

Губернатор
Костромской области С.К. Ситников

ПЕРЕЧЕНЬ

законодательных актов Костромской области, постановлений Костромской областной Думы, постановлений губернатора Костромской области, иных нормативных правовых актов Костромской области, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению либо принятию в связи с принятием Закона Костромской области «Об увеличении понижающего коэффициента, применяемого в целях определения подлежащих налогообложению доходов физических лиц от продажи объектов недвижимого имущества, на территории Костромской области»

Принятие Закона Костромской области «Об увеличении понижающего коэффициента, применяемого в целях определения подлежащих налогообложению доходов физических лиц от продажи объектов недвижимого имущества, на территории Костромской области» не потребует внесения изменений, признания утратившими силу, приостановления либо принятия нормативных правовых актов Костромской области.