



**ГУБЕРНАТОР
КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

Дзержинского ул., д.15, г. Кострома, 156006
тел. (4942) 31-34-72, тел/факс (4942) 31-33-95
E-mail: info@adm44.ru
ОКПО 00021947, ОГРН 1024400534070
ИНН/КПП 4401013212/440101001

от «04» 05 2021 г. № 00 - 4237/0

на № _____ от «___» _____ 20__ г.

О проекте постановления
Костромской областной Думы

Председателю
Костромской областной Думы

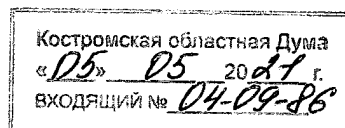
Анохину А.А.

Уважаемый Алексей Алексеевич!

В порядке законодательной инициативы вношу проект постановления Костромской областной Думы «О внесении изменений в программу приватизации государственного имущества Костромской области на 2020 - 2022 годы».

Представлять проект постановления в Костромской областной Думе поручаю директору департамента имущественных и земельных отношений Костромской области Ивановой Марине Анатольевне.

С.К.Ситников



КОСТРОМСКАЯ ОБЛАСТНАЯ ДУМА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

« ____ » _____ 2021 года

№ _____

О внесении изменений в программу приватизации государственного имущества Костромской области на 2020-2022 годы

Рассмотрев внесенный губернатором Костромской области проект постановления Костромской областной Думы «О внесении изменений в программу приватизации государственного имущества Костромской области на 2020-2022 годы», решение комитета Костромской областной Думы по экономической, промышленной политике и предпринимательству, Костромская областная Дума **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести в программу приватизации государственного имущества Костромской области на 2020-2022 годы, утвержденную постановлением Костромской областной Думы от 21 ноября 2019 года № 1279 (в редакции постановлений Костромской областной Думы от 21 февраля 2020 года № 1359, от 2 июля 2020 года № 1475, от 18 марта 2021 года № 162), следующие изменения:

1) пункт 3 раздела I изложить в следующей редакции:

«3. Прогноз объемов поступлений в областной бюджет при продаже государственного имущества Костромской области

Исходя из анализа предлагаемого к приватизации имущества, включенного в программу приватизации государственного имущества Костромской области на 2020-2022 годы, поступления в областной бюджет в 2020-2022 годах прогнозируются в размере 174,375 млн. рублей, в том числе:

1) в 2020 году – 1,751 млн. рублей от продажи иного имущества;

2) в 2021 году – 101,854 млн. рублей, из них 46,212 млн. рублей от продажи долей участия Костромской области в уставных капиталах хозяйственных обществ, 55,642 млн. рублей от продажи иного имущества;

3) в 2022 году – 70,77 млн. рублей от продажи иного имущества.»;

2) Перечень иного государственного имущества Костромской области, которое планируется приватизировать в 2020-2022 годах, изложить в следующей редакции:

«Перечень иного государственного имущества Костромской области,
которое планируется приватизировать в 2020-2022 годах»

№ п/п	Наименование объекта*	Местонахождение	Назначение
1.	Имущество, планируемое к приватизации посредством проведения торгов		
1.	Нежилое здание, кадастровый номер 44:11:080407:61	Костромская область, Межевской район, с. Георгиевское, ул. Крупинова, д. 33	Нежилое
2.	Комплекс объектов: нежилое здание, кадастровый номер 44:13:140316:97<*>; нежилое здание, кадастровый номер 44:13:140316:260<*>; ворота	Костромская область, Нерехтский район, г. Нерехта, ул. Орджоникидзе, д. 17	Нежилое
3.	Нежилое здание, кадастровый номер 44:27:040224:288	Костромская область, г. Кострома, ул. Коммунаров, д. 3б	Нежилое
4.	Нежилое здание, кадастровый номер 44:09:160101:65	Костромская область, Макарьевский район, г. Макарьев, пл. Революции, д. 5	Нежилое
5.	Нежилое здание, кадастровый номер 44:21:121401:309	Костромская область, Судиславский район, примерно 300 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Фадеево	Нежилое
6.	Нежилое помещение, кадастровый номер 44:23:041001:262	Костромская область, Чухломский район, с. Георгий, ул. Центральная, д. 19, пом. 2	Нежилое
7.	Нежилое помещение, кадастровый номер 44:27:020111:78	Костромская область, г. Кострома, п. Волжский, квартал 3-й, д. 25, нежилое помещение № 53 (комн. № 9-14)	Нежилое

8.	Нежилое помещение, кадастровый номер 44:12:010101:137	Костромская область, Нейский район, п. Школьный, ул. Новая, д. 8, пом. 1	Нежилое
9.	Нежилое здание, кадастровый номер 44:20:030101:41	Костромская область, Солигаличский район, д. Калинино, д. 27	Нежилое
10.	Нежилое помещение, кадастровый номер 44:20:060101:122	Костромская область, Солигаличский район, с. Корцово, ул. Мира, д. 4, пом. 1	Нежилое
11.	Нежилое здание, кадастровый номер 44:05:070106:25	Костромская область, Кадынский район, с. Завражье, ул. Советская, д. 1	Нежилое
12.	Нежилое здание, кадастровый номер 44:04:023307:175	Костромская область, Галичский район, г. Галич, ш. Костромское, д. 156	Нежилое
13.	Нежилое здание, кадастровый номер 44:04:021501:39	Костромская область, Галичский район, с. Михайловское, д. б/н	Нежилое
14.	Нежилое здание, кадастровый номер 44:05:120105:475	Костромская область, Кадынский район, п. Кадый, ул. Макарьевская, д. 80	Нежилое
15.	Нежилое здание, лит. А, А1, кадастровый номер 44:27:040211:170	Костромская область, г. Кострома, ул. 1 Мая, д. 46 а, 46 б	Нежилое
16.	Нежилое здание, лит. Б, Б1, Б2, кадастровый номер 44:27:040211:168	Костромская область, г. Кострома, ул. 1 Мая, д. 46 а, 46 б	Нежилое
17.	Нежилое помещение, кадастровый номер 44:31:020716:254	Костромская область, Шарьинский район, г. Шарья, м/р-н 2-й, д. 48, пом. 8	Нежилое
18.	Нежилое здание, кадастровый номер 44:24:132905:320	Костромская область, Шарьинский район, д. Павлово	Нежилое
19.	Комплекс объектов: нежилое здание, кадастровый номер 44:07:130401:181; нежилое здание, кадастровый номер	Костромская область, Костромской район, д. Кузьминка, ул. Деревенская, д. 60	Нежилое

	44:07:130401:317; нежилое здание, кадастровый номер 44:07:130401:318; нежилое здание, кадастровый номер 44:07:130401:228		
20.	Нежилое здание, кадастровый номер 44:08:090303:94	Костромская область, Красносельский район, п. Красное-на-Волге, ул. Ленина, д. 37	Нежилое
21.	Нежилое здание, кадастровый номер 44:21:130401:104<*>	Костромская область, Судиславский район, п. Судиславль, ул. Комсомольская, д. 6б	Нежилое
22.	Нежилое здание, кадастровый номер 44:08:061601:353<*>	Костромская область, Красносельский район, с. Сидоровское, д. б/н	Нежилое
23.	Нежилое здание, кадастровый номер 44:22:130109:103<*>	Костромская область, Сусанинский район, п. Сусанино, ул. Карла Маркса, д. 10	Нежилое
24.	Комплекс нежилых зданий: здание, кадастровый номер 44:07:012001:70<*>; здание, кадастровый номер 44:07:012001:75	Костромская область, Костромской район, д. Денисово, д. б/н	Нежилое
25.	Нежилое здание, кадастровый номер 44:13:140504:179<*>	Костромская область, Нерехтский район, г. Нерехта, пл. Свободы, д. 2	Нежилое
26.	Нежилое помещение, кадастровый номер 44:27:051201:2014	Костромская область, г. Кострома, пр-т Мира, д. 128а, нежилое помещение № 1 (комн. № 14-16)	Нежилое
27.	Ансамбль Торговых рядов и других зданий центральной части города: Малые мучные ряды, XVIII - XIX вв., кадастровый номер 44:27:040114:20<*>	Костромская область, г. Кострома, ул. Молочная гора, д. 5	Нежилое

28.	Нежилое здание, кадастровый номер 44:27:040102:157<*>	Костромская область, г. Кострома, ул. Островского, д. 9	Нежилое
29.	Нежилое помещение, кадастровый номер 44:18:041101:99	Костромская область, Поназыревский район, пгт. Поназырево, ул. Садовая, д.1, пом. 1	Нежилое
30.	Нежилое помещение, кадастровый номер 44:28:020201:410	Костромская область, Мантуровский район, г. Мантурово, ул. Костромская, д.1, пом. 1, ком.6	Нежилое
31.	Нежилое здание, кадастровый номер 44:04:021201:57	Костромская область, Галичский район, д. Лаптево	Нежилое
2. Имущество, планируемое к внесению в уставный капитал акционерного общества:			
1.	Автоподъездные пути, кадастровый номер 44:27:070501:179, площадь 264 кв.м<*>	Костромская область, г. Кострома, ул. Красная Байдарка, д. 48	Соору- жение
2.	Гидротехническое сооружение, кадастровый номер 44:27:070501:180, протяженность 437 м<*>	Костромская область, г. Кострома, ул. Красная Байдарка, д. 48	Нежилое
3.	Трансформаторная подстанция, кадастровый номер 44:27:070501:181, площадь 50,4 кв.м<*>	Костромская область, г. Кострома, ул. Красная Байдарка, д. 48	Нежилое
4.	Подкрановый путь, кадастровый номер 44:27:070501:183, протяженность 300 м<*>	Костромская область, г. Кострома, ул. Красная Байдарка, д. 48	Нежилое
5.	Бытовое помещение, кадастровый номер 44:27:070501:182, площадь 578,2 кв.м<*>	Костромская область, г. Кострома, ул. Красная Байдарка, д. 48	Нежилое
6.	Грузовая площадка, кадастровый номер 44:27:070501:178, площадь 5572,5 кв.м<*>	Костромская область, г. Кострома, ул. Красная Байдарка, д. 48	Нежилое
7.	Прожекторная мачта<*>	Костромская область, г. Кострома, ул. Красная Байдарка, д. 48	Движимое имущество

8.	Мостки грузовые<***>	Костромская область, г. Кострома, ул. Красная Байдарка, д. 48	Движимое имущество
9.	Дом-вагон ЭКТ-4-01<***>	Костромская область, г. Кострома, ул. Красная Байдарка, д. 48	Движимое имущество

<*> В соответствии с пунктом 7 статьи 3 Федерального закона «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» при принятии решений об условиях приватизации зданий, строений, сооружений, в том числе зданий, строений, сооружений промышленного назначения, принимается решение о приватизации земельных участков, на которых они расположены, за исключением случаев, предусмотренных федеральным законодательством.

<***> Имущество является объектом культурного наследия.

<***> Имущество является объектом речного порта.».

2. Направить настоящее постановление для официального опубликования.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель
Костромской областной Думы

А.Анохин

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
к проекту постановления Костромской областной Думы
«О внесении изменений в программу приватизации
государственного имущества Костромской области на 2020-2022 годы»

В целях получения дополнительных доходов в бюджет Костромской области предлагается дополнить программу приватизации государственного имущества Костромской области на 2020-2022 годы 4 объектами недвижимого имущества:

1. Нежилое здание, объект культурного наследия федерального значения «Дом Калашникова, 1791 г.», кадастровый номер 44:27:040102:157, площадь 1127,9 кв.м с одновременным отчуждением земельного участка, кадастровый номер 44:27:040102:23, площадь 3917,89 кв.м. Местонахождение: Костромская область, г. Кострома, ул. Островского, д. 9.

Здание двухэтажное, кирпичное, состояние неудовлетворительное. Требуется проведение комплекса ремонтно-реставрационных работ.

Предложено к приватизации департаментом здравоохранения Костромской области как не востребовавшийся для деятельности отрасли объект.

Предполагаемые условия приватизации - продажа на конкурсе.

От продажи указанного имущества поступление в областной бюджет прогнозируется в 2021 году в размере 24 млн. рублей.

2. Нежилое помещение, кадастровый номер 44:18:041101:99, площадь 29,5 кв.м. Местонахождение: Костромская область, Поназыревский район, пгт. Поназырево, ул. Садовая, д.1, пом. 1

Помещение (контора лесничества) расположено на первом этаже одноэтажного деревянного здания 1956 года постройки. Состояние неудовлетворительное, требуется проведение капитального ремонта.

Предложен к приватизации департаментом лесного хозяйства Костромской области как не востребовавшийся для деятельности отрасли объект.

Предполагаемые условия приватизации - продажа на аукционе.

От продажи указанного имущества поступление в областной бюджет прогнозируется в 2021 году в размере 0,03 млн. рублей.

3. Нежилое помещение, кадастровый номер 44:28:020201:410, площадь 12,9 кв.м. Местонахождение: Костромская область, Мантуровский район, г. Мантурово, ул. Костромская, д.1, пом. 1, ком.6.

Помещение (комната) расположено на 2 этаже трехэтажного, кирпичного здания, 1966 года постройки, состояние удовлетворительное.

Предложен к приватизации департаментом имущественных и земельных отношений Костромской области как не востребовавшийся для деятельности областных организаций объект.

Предполагаемые условия приватизации - продажа на аукционе.

От продажи указанного имущества поступление в областной бюджет прогнозируется в 2021 году в размере 0,05 млн. рублей.

4. Нежилое здание, кадастровый номер 44:04:021201:57, площадь 329,4 кв.м с одновременным отчуждением земельного участка, кадастровый

номер 44:04:021201:27, площадь 2385 кв.м. Местонахождение: Костромская область, Галичский район, д. Лаптево.

Здание (бывшее здание пожарной части), одноэтажное, кирпичное 1990 года постройки, требуется проведение капитального ремонта.

Предложено к приватизации департаментом транспорта и дорожного хозяйства Костромской области как неостребованный для деятельности отрасли объект.

Предполагаемые условия приватизации - продажа на аукционе.

От продажи указанного имущества поступление в областной бюджет прогнозируется в 2021 году в размере 0,92 млн. рублей.

Все вышеперечисленные объекты недвижимого имущества не используются областными организациями и предложены к приватизации в целях сокращения неэффективных расходов. Поступления в областной бюджет от их продажи прогнозируется в 2021 году в размере 25 млн. рублей (при условии их реализации на аукционе и конкурсе).

С учетом включения указанных объектов в программу приватизации и реализации четырех объектов недвижимого имущества в 2021 году предлагается уточнить прогнозируемые поступления в областной бюджет от иного имущества в 2021-2022 годах:

2021 год – 55,642 млн. рублей;

2022 год – 70,77 млн. рублей.

Губернатор
Костромской области



С.К. Ситников