

Вносится губернатором  
Костромской области

Проект  
104-7

## **ЗАКОН КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

**О внесении изменения в статью 4 Закона Костромской области  
«Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты  
социально-культурного и коммунально-бытового назначения,  
масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых  
допускается предоставление земельных участков,  
находящихся в государственной или муниципальной собственности,  
в аренду без проведения торгов»**

Принят Костромской областной Думой

года

### **Статья 1**

Внести в пункт 1 части 1.2 статьи 4 Закона Костромской области от 12 июля 2016 года № 122-6-ЗКО «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых допускается предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в аренду без проведения торгов» (в редакции законов Костромской области от 19 февраля 2018 года № 359-6-ЗКО, от 20 апреля 2019 года № 539-6-ЗКО) изменение, заменив цифры «500» цифрами «300».

### **Статья 2**

Настоящий Закон вступает в силу со дня официального опубликования.

Губернатор  
Костромской области

С. Ситников

Кострома

«  » \_\_\_\_\_ 2021 года

№ \_\_\_\_\_

## ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту закона Костромской области «О внесении изменения в статью 4 Закона Костромской области «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых допускается предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в аренду без проведения торгов»

Проект закона Костромской области «О внесении изменения в статью 4 Закона Костромской области «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых допускается предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в аренду без проведения торгов» (далее – законопроект) направлен на улучшение инвестиционного климата в регионе и дополнительное привлечение инвестиций в экономику.

Законопроектом предлагается пересмотреть критерий масштабности инвестиционного проекта, для реализации которого допускается предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в аренду без проведения торгов, в части снижения минимального объема финансовых средств, необходимого для его реализации, с 500 млн. рублей до 300 млн. рублей, что обусловлено следующими объективными факторами:

1) с момента введения правового регулирования в соответствии с нормами земельного законодательства Российской Федерации в близлежащих с Костромской областью регионах критерии масштабности на сегодняшний день пересмотрены, установлены в меньшей, по сравнению с Костромской областью, степени в части инвестиционных вложений (Вологодская, Ивановская, Кировская области) либо не установлены в стоимостном выражении (Нижегородская, Ярославская области), что свидетельствует о более благоприятных условиях для инвестора в плане выбора инвестиционной площадки для реализации проекта;

2) сегодня на территории региона насчитывается порядка 350 свободных площадок Greenfield, менее 25% из которых сформированы (поставлены на кадастровый учет), инфраструктурная обеспеченность составляет не более 30%. В этой связи, в ближайшей перспективе целесообразно обеспечить максимальное вовлечение привлекательных, с учетом логистики и инфраструктуры, земельных участков в инвестиционный процесс для реализации промышленных и социальных проектов;

3) в настоящее время средняя стоимость проектов, включенных в региональный инвестиционный портфель, составляет 250-400 млн. рублей. Определенное снижение инвестиционной активности в 2020 году в масштабах Российской Федерации, вызванное в том числе ограничительными мерами вследствие распространения новой коронавирусной инфекции, «осторожной» политикой финансовых организаций по открытию кредитных линий на инвестиционные цели (сокращение на 40% в стоимостном выражении), требует

развития региональных инструментов поддержки инвесторов для запуска нового инвестиционного цикла.

Принятие законопроекта не потребует выделения средств из областного бюджета.

Губернатор  
Костромской области

A handwritten signature in black ink, consisting of a large, stylized initial 'С' followed by a long horizontal stroke and a final flourish.

С.К. Ситников

## ПЕРЕЧЕНЬ

законодательных актов Костромской области, постановлений Костромской областной Думы, постановлений губернатора Костромской области, иных нормативных правовых актов Костромской области, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению либо принятию в связи с принятием Закона Костромской области «О внесении изменения в статью 4 Закона Костромской области «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых допускается предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в аренду без проведения торгов»

Принятие Закона Костромской области «О внесении изменения в статью 4 Закона Костромской области «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых допускается предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в аренду без проведения торгов» не потребует внесения изменений, признания утратившими силу, приостановления либо принятия нормативных правовых актов Костромской области.