

Вносится губернатором
Костромской области

Проект
191-7

ЗАКОН КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ

**О внесении изменений в статью 8 Закона Костромской области
«Об инвестиционной деятельности в Костромской области, осуществляемой
в форме капитальных вложений» и статью 4 Закона Костромской области
«Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты
социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные
инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых допускается
предоставление земельных участков, находящихся в государственной
или муниципальной собственности, в аренду без проведения торгов»**

Принят Костромской областной Думой

года

Статья 1

В пункте 1 части 3 статьи 8 Закона Костромской области от 26 июня 2013 года № 379-5-ЗКО «Об инвестиционной деятельности в Костромской области, осуществляемой в форме капитальных вложений» (в редакции законов Костромской области от 30 октября 2014 года № 585-5-ЗКО, от 22 апреля 2015 года № 665-5-ЗКО, от 24 марта 2016 года № 81-6-ЗКО, от 26 октября 2016 года № 158-6-ЗКО, от 29 ноября 2016 года № 170-6-ЗКО, от 16 июля 2018 года № 419-6-ЗКО, от 20 апреля 2019 года № 539-6-ЗКО, от 17 июня 2020 года № 703-6-ЗКО) слова «пунктом 2» заменить словами «пунктами 2 или 3».

Статья 2

Внести в часть 1.2 статьи 4 Закона Костромской области от 12 июля 2016 года № 122-6-ЗКО «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых допускается предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в аренду без проведения торгов» (в редакции законов Костромской области от 19 февраля 2018 года № 359-6-ЗКО, от 20 апреля 2019 года № 539-6-ЗКО, от 7 июля 2021 года № 121-7-ЗКО) изменение, дополнив ее пунктом 3 следующего содержания:

«3) одобрение Советом по привлечению инвестиций и улучшению инвестиционного климата Костромской области инвестиционного проекта, предусматривающего в течение трех лет строительство юридическим лицом, осуществляющим в качестве основного один из видов экономической деятельности, предусмотренных разделом С «Обрабатывающие производства» в соответствии с Общероссийским классификатором видов экономической деятельности (ОКВЭД 2) ОК 029-2014 (КДЕС Ред. 2), и штатная численность работников такого юридического лица составляет более ста человек, индивидуальных жилых домов, которые передаются в наем своим работникам на срок не менее пяти лет с возможностью в последующем предоставления их в собственность, и (или) в течение трех лет строительство многоквартирного дома (многоквартирных домов), жилые помещения в котором (которых) передаются в наем своим работникам на срок не менее пяти лет с возможностью в последующем предоставления жилых помещений в собственность, при условии заключения инвестиционного соглашения по реализации указанного инвестиционного проекта в соответствии с законодательством Костромской области об инвестиционной деятельности.».

Статья 3

Настоящий Закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

Губернатор
Костромской области

С. Ситников

Кострома
«__» _____ 2022 года
№ _____

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

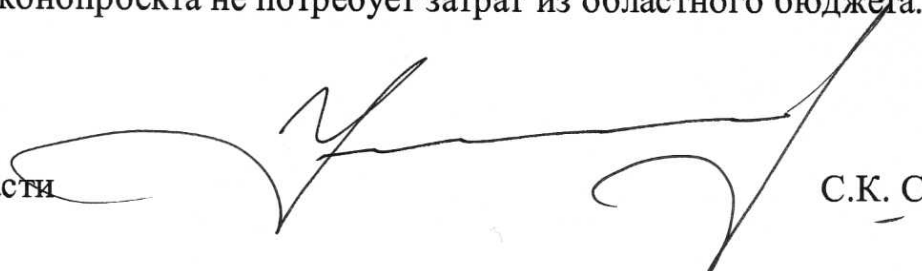
к проекту закона Костромской области «О внесении изменений в статью 8 Закона Костромской области «Об инвестиционной деятельности в Костромской области, осуществляемой в форме капитальных вложений» и статью 4 Закона Костромской области «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых допускается предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в аренду без проведения торгов»

Проект закона Костромской области «О внесении изменений в статью 8 Закона Костромской области «Об инвестиционной деятельности в Костромской области, осуществляемой в форме капитальных вложений» и статью 4 Закона Костромской области «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых допускается предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в аренду без проведения торгов» (далее – законопроект) направлен на создание условий для обеспечения жилыми помещениями работников, привлекаемых для осуществления трудовых функций в промышленных организациях региона.

Согласно законопроекту предлагается предоставление земельных участков в аренду без проведения торгов для реализации инвестиционных проектов, предусматривающих строительство юридическим лицом, осуществляющим в качестве основного один из видов экономической деятельности, предусмотренных разделом С «Обрабатывающие производства» в соответствии с Общероссийским классификатором видов экономической деятельности (ОКВЭД 2) ОК 029-2014 (КДЕС Ред. 2), и штатная численность работников такого юридического лица составляет более ста человек, индивидуальных жилых домов, которые передаются в собственность или наем своим работникам, и (или) строительство многоквартирного дома (многоквартирных домов), жилые помещения в котором (которых) передаются в собственность или наем своим работникам, при условии заключения инвестиционного соглашения по реализации указанного инвестиционного проекта в соответствии с законодательством Костромской области об инвестиционной деятельности.

Принятие законопроекта не потребует затрат из областного бюджета.

Губернатор
Костромской области



С.К. Ситников