

Вносится губернатором  
Костромской области

Проект

*д35-7*

## **ЗАКОН КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

### **О предельных максимальных ценах кадастровых работ на территории Костромской области**

Принят Костромской областной Думой

года

#### **Статья 1. Предмет регулирования настоящего Закона**

1. Настоящий Закон устанавливает предельные максимальные цены кадастровых работ, выполняемых в отношении земельных участков, предназначенных для строительства гаражей для собственных нужд, и расположенных на таких земельных участках гаражей, относящихся к объектам недвижимости.

2. Предельные максимальные цены кадастровых работ, установленные настоящим Законом, обязательны для применения юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями, выполняющими кадастровые работы на территории Костромской области.

#### **Статья 2. Правовая основа настоящего Закона**

Правовой основой настоящего Закона являются Конституция Российской Федерации, Федеральный закон «О кадастровой деятельности», Устав Костромской области.

#### **Статья 3. Предельные максимальные цены кадастровых работ**

1. Установить предельные максимальные цены кадастровых работ в отношении:

- 1) земельного участка, предназначенного для строительства гаража для собственных нужд, в размере 5 000 рублей;
- 2) гаража, относящегося к объекту недвижимости, расположенного на земельном участке, указанном в пункте 1 настоящей части, в размере 5 000 рублей.

2. Установленные частью 1 настоящей статьи предельные максимальные цены кадастровых работ не включают в себя транспортные расходы, затраты на опубликование извещения о проведении собрания о согласовании местоположения границы земельного участка, а также налог на добавленную стоимость.

#### **Статья 4. Вступление в силу настоящего Закона**

Настоящий Закон вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

Губернатор  
Костромской области

С. Ситников

Кострома  
«\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2022 года  
№ \_\_\_\_\_

**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**  
к проекту закона Костромской области  
«О предельных максимальных ценах кадастровых работ  
на территории Костромской области»

Проект закона Костромской области «О предельных максимальных ценах кадастровых работ на территории Костромской области» (далее – законопроект) разработан в соответствии с частью 7 статьи 36 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности» (далее – Федеральный закон «О кадастровой деятельности»), в целях реализации пункта 6 постановления Совета Федерации Федерального Собрания Российской Федерации от 24 декабря 2021 года № 622-СФ «О приоритетных направлениях деятельности Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии».

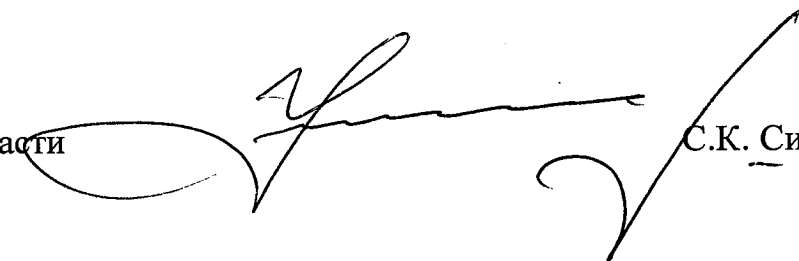
Частью 7 статьи 36 Федерального закона «О кадастровой деятельности» предусмотрено, что субъектами Российской Федерации могут устанавливаться предельные максимальные цены кадастровых работ, выполняемых в отношении земельных участков, предназначенных для строительства гаражей для собственных нужд, и расположенных на таких земельных участках объектов недвижимости.

Установленные нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации предельные максимальные цены кадастровых работ находятся в широком диапазоне: в отношении земельных участков, предназначенных для строительства гаражей для собственных нужд, - от 2 000 до 11 600 рублей, в отношении расположенных на таких земельных участках объектов недвижимости – от 3 500 до 9 500 рублей.

Учитывая информацию, полученную от кадастровых инженеров, осуществляющих кадастровые работы в Костромской области, законопроектом предлагается установить предельные максимальные цены кадастровых работ в отношении земельных участков, предназначенных для строительства гаражей для собственных нужд, и расположенных на таких земельных участках гаражей, относящихся к объектам недвижимости, в размере 5 000 рублей.

Принятие законопроекта не потребует расходов из областного бюджета.

Губернатор  
Костромской области



С.К. Ситников

## ПЕРЕЧЕНЬ

законодательных актов Костромской области, постановлений Костромской областной Думы, постановлений губернатора Костромской области, иных нормативных правовых актов Костромской области, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению либо принятию в связи с принятием Закона Костромской области «О предельных максимальных ценах кадастровых работ на территории Костромской области»

Принятие Закона Костромской области «О предельных максимальных ценах кадастровых работ на территории Костромской области» не потребует принятия, внесения изменений, признания утратившими силу нормативных правовых актов Костромской области.