

Вносится временно исполняющим  
обязанности губернатора  
Костромской области

Проект

## **ЗАКОН КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

**О внесении изменений в статью 8 Закона Костромской области «Об инвестиционной деятельности в Костромской области, осуществляемой в форме капитальных вложений» и статьи 3 и 4 Закона Костромской области «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых допускается предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в аренду без проведения торгов»**

Принят Костромской областной Думой

года

### **Статья 1**

В пункте 1 части 3 статьи 8 Закона Костромской области от 26 июня 2013 года № 379-5-ЗКО «Об инвестиционной деятельности в Костромской области, осуществляемой в форме капитальных вложений» (в редакции законов Костромской области от 30 октября 2014 года № 585-5-ЗКО, от 22 апреля 2015 года № 665-5-ЗКО, от 24 марта 2016 года № 81-6-ЗКО, от 26 октября 2016 года № 158-6-ЗКО, от 29 ноября 2016 года № 170-6-ЗКО, от 16 июля 2018 года № 419-6-ЗКО, от 20 апреля 2019 года № 539-6-ЗКО, от 17 июня 2020 года № 703-6-ЗКО, от 26 апреля 2022 года № 204-7-ЗКО, от 26 апреля 2022 года № 196-7-ЗКО) слова «пунктами 2-4» заменить словами «пунктами 2-5».

### **Статья 2**

Внести в Закон Костромской области от 12 июля 2016 года № 122-6-ЗКО «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых допускается предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в аренду без проведения торгов» (в редакции законов Костромской области от 19 февраля 2018 года № 359-6-ЗКО, от 20 апреля 2019 года № 539-6-ЗКО,

от 7 июля 2021 года № 121-7-ЗКО, от 26 апреля 2022 года № 204-7-ЗКО) следующие изменения:

1) в статье 3:

пункт 4 изложить в следующей редакции:

«4) недобросовестный застройщик – застройщик проблемного объекта, сведения о котором включены в единый реестр проблемных объектов;»;

пункт 5 изложить в следующей редакции:

«5) проблемный объект – многоквартирный дом и (или) иной объект недвижимости, в отношении которого застройщиком более чем на шесть месяцев нарушены сроки завершения строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и (или) обязанность по передаче объекта долевого строительства участнику долевого строительства по зарегистрированному договору участия в долевом строительстве, либо застройщик признан банкротом и в отношении него открыто конкурсное производство в соответствии с Федеральным законом от 26 октября 2002 года № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», если при банкротстве застройщика применяются правила параграфа 7 главы IX указанного Федерального закона, сведения о котором включены в единый реестр проблемных объектов;»;

2) в статье 4:

в части 1.1:

в пункте 1:

в абзаце первом слова « долевого строительства» исключить;

в подпункте «а» слова « пострадавшими гражданами» заменить словами « участниками долевого строительства», слова « пострадавшим гражданам» заменить словами « участникам долевого строительства», слова « долевого строительства» исключить;

в подпункте «б» слова « пострадавшими гражданами» заменить словами « участниками долевого строительства», слова « долевого строительства» исключить;

в подпункте «в» слова « долевого строительства» исключить;

в подпункте «г» слова « долевого строительства» исключить;

в пункте 2 слова « долевого строительства» исключить;

часть 1.2 дополнить пунктом 5 следующего содержания:

«5) одобрение Советом по привлечению инвестиций и улучшению инвестиционного климата Костромской области инвестиционного проекта, предусматривающего строительство многоквартирного дома (многоквартирных домов), а также обязанность передачи не менее десяти процентов общей площади жилых помещений в данном многоквартирном доме (многоквартирных домах) в государственную (муниципальную) собственность в целях последующего предоставления указанных жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и заключение инвестиционного соглашения по реализации указанного инвестиционного проекта в соответствии с законодательством Костромской области об инвестиционной деятельности.».

**Статья 3**

Настоящий Закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

Губернатор  
Костромской области

С. Ситников

г. Кострома

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2022 года

№ \_\_\_\_\_

## ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту закона Костромской области «О внесении изменений в статью 8 Закона Костромской области «Об инвестиционной деятельности в Костромской области, осуществляемой в форме капитальных вложений» и статьи 3 и 4 Закона Костромской области «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых допускается предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в аренду без проведения торгов»

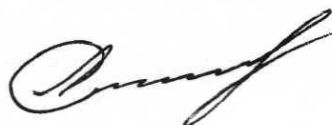
Проект закона Костромской области «О внесении изменений в статью 8 Закона Костромской области «Об инвестиционной деятельности в Костромской области, осуществляемой в форме капитальных вложений» и статьи 3 и 4 Закона Костромской области «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых допускается предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в аренду без проведения торгов» (далее – законопроект) предлагается установить возможность предоставления юридическим лицам земельных участков в аренду без проведения торгов для реализации инвестиционных проектов, предусматривающих строительство многоквартирных домов, а также обязанность передачи не менее десяти процентов общей площади жилых помещений в данных многоквартирных домах в государственную (муниципальную) собственность в целях последующего предоставления указанных жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей.

Также законопроектом вносятся изменения в Закон Костромской области от 26 июня 2013 года № 379-5-ЗКО «Об инвестиционной деятельности в Костромской области, осуществляемой в форме капитальных вложений» в части процедуры представления документов для рассмотрения инвестиционного проекта на Совете по привлечению инвестиций и улучшению инвестиционного климата Костромской области.

Кроме того, статьи 3 и 4 Закона Костромской области от 12 июля 2016 года № 122-6-ЗКО «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых допускается предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в аренду без проведения торгов» приводятся в соответствие с федеральным законом в части уточнения терминологии.

Принятие законопроекта не потребует дополнительных расходов за счет средств областного бюджета.

Временно исполняющий  
обязанности губернатора  
Костромской области



А.Е. Афанасьев