

Вносится временно исполняющим  
обязанности губернатора  
Костромской области

№ 538-4

Проект

## ЗАКОН КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ

**О внесении изменения в статью 4 Закона Костромской области  
«Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты  
социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные  
инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых допускается  
предоставление земельных участков, находящихся в государственной  
или муниципальной собственности, в аренду без проведения торгов»**

Принят Костромской областной Думой

года

### Статья 1

Внести в часть 1.2 статьи 4 Закона Костромской области от 12 июля 2016 года № 122-6-ЗКО «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых допускается предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в аренду без проведения торгов» (в редакции законов Костромской области от 19 февраля 2018 года № 359-6-ЗКО, от 20 апреля 2019 года № 539-6-ЗКО, от 7 июля 2021 года № 121-7-ЗКО, от 26 апреля 2022 года № 204-7-ЗКО, от 19 сентября 2022 года № 263-7-ЗКО, от 24 октября 2022 года № 272-7-ЗКО, от 10 июня 2024 года № 486-7-ЗКО) изменение, изложив пункт 3 в следующей редакции:

«3) одобрение Советом по привлечению инвестиций и улучшению инвестиционного климата Костромской области инвестиционного проекта, предусматривающего строительство в срок до пяти лет юридическим лицом, осуществляющим в качестве основного один из видов экономической деятельности, предусмотренных классами 01 «Растениеводство и животноводство, охота и предоставление соответствующих услуг в этих областях», 03 «Рыболовство и рыбоводство» раздела А «Сельское, лесное хозяйство, охота, рыболовство и рыбоводство», разделом С «Обрабатывающие производства» в соответствии с Общероссийским классификатором видов экономической деятельности (ОКВЭД 2)

ОК 029-2014 (КДЕС Ред. 2), штатная численность работников которого составляет более семидесяти человек, дома (домов) блокированной застройки и (или) многоквартирного дома (многоквартирных домов), который (которые) и жилые помещения в котором (которых) передаются в наем работникам такого юридического лица на срок не менее пяти лет с возможностью последующего продления срока найма жилого помещения еще на пять лет и дальнейшего предоставления их в собственность, при условии заключения инвестиционного соглашения по реализации указанного инвестиционного проекта в соответствии с законодательством Костромской области об инвестиционной деятельности;».

## **Статья 2**

Настоящий Закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

Губернатор  
Костромской области

С. Ситников

г. Кострома  
«\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2024 года

№ \_\_\_\_\_

## ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту закона Костромской области «О внесении изменения в статью 4 Закона Костромской области «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых допускается предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в аренду без проведения торгов»

Проект закона Костромской области «О внесении изменения в статью 4 Закона Костромской области «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых допускается предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в аренду без проведения торгов» (далее – законопроект) направлен на создание условий для обеспечения жилыми помещениями работников, привлекаемых для осуществления трудовых функций в производственных предприятиях, предприятиях агропромышленного комплекса региона.

Законопроектом предлагается установить возможность предоставления юридическому лицу, осуществляющему в качестве основного один из видов экономической деятельности, предусмотренных классами 01 «Растениеводство и животноводство, охота и предоставление соответствующих услуг в этих областях», 03 «Рыболовство и рыбоводство» раздела А «Сельское, лесное хозяйство, охота, рыболовство и рыбоводство», разделом С «Обрабатывающие производства» в соответствии с Общероссийским классификатором видов экономической деятельности (ОКВЭД 2) ОК 029-2014 (КДЕС Ред. 2), штатная численность работников которого составляет более семидесяти человек, земельных участков в аренду без проведения торгов для реализации инвестиционных проектов, предусматривающих строительство дома (домов) блокированной застройки и (или) многоквартирного дома (многоквартирных домов), который (которые) и жилые помещения в котором (которых) передаются в наем работникам такого юридического лица на срок не менее пяти лет с возможностью последующего продления срока найма жилого помещения еще на пять лет и дальнейшего предоставления их в собственность, при условии заключения инвестиционного соглашения по реализации указанного инвестиционного проекта в соответствии с законодательством Костромской области об инвестиционной деятельности.

Принятие законопроекта не потребует дополнительных средств из областного бюджета.

Временно исполняющий  
обязанности губернатора  
Костромской области



А.Е. Афанасьев

## ПЕРЕЧЕНЬ

законодательных актов Костромской области, постановлений Костромской областной Думы, постановлений губернатора Костромской области, иных нормативных правовых актов Костромской области, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению либо принятию в связи с принятием Закона Костромской области «О внесении изменения в статью 4 Закона Костромской области «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых допускается предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в аренду без проведения торгов»

Принятие Закона Костромской области «О внесении изменения в статью 4 Закона Костромской области «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых допускается предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в аренду без проведения торгов» не потребует принятия, внесения изменений, признания утратившими силу нормативных правовых актов Костромской области.